



## INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

**Tidspunkt:** 29. marts 2011 kl. 20:00

**Mødested:** Stengårdsskolen, mødelokale 92 (gl. lærerværelse)

### Dagsorden

#### **1. Valg af dirigent**

#### **2. Formandens beretning v. Kenneth Bjerger Nielsen**

#### **3. Regnskabsaflæggelse v. Mads Rudbøl**

#### **4. Budget og fastlæggelse af kontingent v. Mads Rudbøl**

#### **5. Behandling af indkomne forslag**

#### **6. Valg til bestyrelsen**

På valg er:

- Kristian Kohn – modtager genvalg
- Mads Rudbøl – modtager genvalg

#### **7. Valg af suppleanter**

På valg er:

- Kim Andersen – modtager genvalg
- Malene Ehlers – modtager genvalg
- Jan Fischer-Larsen – ønske om genvalg ukendt
- Lars Hoffman – ønske om genvalg ukendt

#### **8. Valg af 2 revisorer**

På valg er:

- Carsten Rasch – ønske om genvalg ukendt
- Vibeke Øst Grunnell – ønske om genvalg ukendt

#### **9. Valg af revisorsuppleanter**

På valg er:

- Hans Erik Frederiksen – ønske om genvalg ukendt
- Flemming Nielsen – ønske om genvalg ukendt

#### **10. Eventuelt**

- Orientering om udskiftning / reparation af forsyningsledninger på alle fire veje
- Præsentation af grundejerforeningens hjemmeside
- Beskæring / klipning af hække hos grundejere – information fra Egedal Kommune

### Bilag:

- ⇒ Regnskab for 2010
- ⇒ Budget for 2011

**Vel mødt – Bestyrelsen**

# KILDEHOLM GRUNDEJERFORENING

## Budget 2011 - generalforsamling

Antal parceller 65

Alle beløb er angivet i danske kroner (dkk) inklusive moms

	Budget 2010	Realiseret 2010	Budget 2011	Realiseret 2010 vs. Budget 2011
<b>INDTÆGTER</b>				
Kontingent (1)	89.375,00	89.673,50	89.375	-299
Renter	500,00	160,03	200	40
<b>Indtægter i alt</b>	<b>89.875,00</b>	<b>89.833,53</b>	<b>89.575</b>	<b>-259</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Græsslåning	35.000,00	37.500,00	37.500	0
Løbende vedligeholdelse af grønne arealer samt legeplads	9.000,00	0,00	9.000	9.000
Arbejdsweekender	4.000,00	0,00	4.000	4.000
Sankt Hans og Fastelavn	2.500,00	2.473,62	2.500	26
Vejbelysning inkl. pærer	7.500,00	5.835,15	7.500	1.665
Advokatbistand	10.000,00	0,00	0	0
Forsikring	2.800,00	2.761,00	2.800	39
Diverse: porto, omdeling, telefon, kopiering	1.000,00	278,80	500	221
Gebyrer og renteudgifter	600,00	468,00	600	132
Bestyrelsesmøder m.m	3.000,00	865,50	3.000	2.135
Bestyrelsesmiddag	2.000,00	1.737,57	2.000	262
Vejfondsbidrag 2010 (2)	19.500,00	19.500,00	19.500	0
Hjemmeside (3)	500,00	0,00	500	500
<b>Udgifter i alt</b>	<b>97.400,00</b>	<b>71.419,64</b>	<b>89.400</b>	<b>17.980</b>
			<b>175,00</b>	

### FORVENTET RESULTAT 2011

### NOTER TIL BUDGET 2011

- 1 Kontingent foreslås uændret til 1.375,00 kr. pr. år pr. parcel
- 2 Vejfondsbidrag forbliver uændret og andrager 300,00 kr. pr. år pr. parcel
- 3 Drift af hjemmeside

**GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM**

v / kasserer  
Mads Rudbøl  
Yorkvej 2  
3650 Ølstykke

Rev.:  
Dato: 2011.02.19

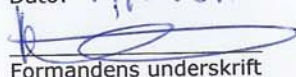
**Regnskab for perioden 2010.01.01 – 2010.12.31**

**Resultatopgørelse vedrørende grundejerforeningen**

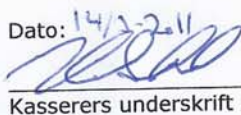
<b>Indtægter:</b>			
Kontingenter og rykkergebyrer incl. vejfond		kr.	89.673,50 ✓
Renteindtægter:			
Indlånskonto, Danske Bank	kr.	160,03 ✓	
Checkkonto, Danske Bank,	kr.	0,00	
Girokonto	kr.	0,00	
	kr.	160,03 ✓	kr. 160,03 ✓
Indtægter i alt			kr. 89.833,53 ✓
<b>Udgifter:</b>			
Vejfond		kr.	19.500,00 ✓
Græsslåning		kr.	37.500,00 ✓
Løbende vedligeholdelse af grønne områder		kr.	0,00 ✓
Arbejdsweekender		kr.	0,00 ✓
Vejbelysning		kr.	5.835,15 ✓
Advokat		kr.	0,00 ✓
Skt. Hans og fastelavn		kr.	2.473,62 ✓
Forsikring		kr.	2.761,00 ✓
Diverse		kr.	278,80 ✓
Møder, bestyrelse		kr.	865,50 ✓
Middag, bestyrelse		kr.	1.737,57 ✓
Renteudgifter og gebyrer:			
Indlånskonto, Danske Bank	kr.	0,00	
Checkkonto, Danske Bank	kr.	55,00 ✓	
Girokonto	kr.	413,00 ✓	
	kr.	468,00	kr. 468,00 ✓
Udgifter i alt			kr. 71.419,64 ✓
Indtægter i alt			kr. 89.833,53 ✓
Udgifter i alt			kr. 71.419,64 ✓
<b>Overskud for 2010</b>			<b>kr. 18.413,89 ✓</b>

**Resultatopgørelse vedrørende vejfonden**

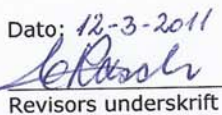
Indestående primo 2009	kr.	302.033,59
Renter	kr.	925,29 ✓
Indbetalte bidrag	kr.	19.500,00 ✓
Indestående ultimo 2009	kr.	322.458,88 ✓

Dato: 19/3-2011  
  
Formandens underskrift

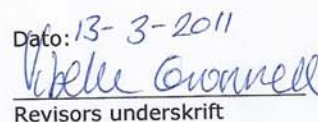
Kenneth B. Nielsen

Dato: 14/3-2011  
  
Kasserers underskrift

Mads Rudbøl

Dato: 12-3-2011  
  
Revisors underskrift

Carsten Rasch

Dato: 13-3-2011  
  
Revisors underskrift

Vibeke Grunnel

# GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM

v / kasserer  
Mads Rudbøl  
Yorkvej 2  
3650 Ølstykke

Rev.:  
Dato: 2011.02.19

Status pr. 31.12.2010

## Aktiver

Checkkonto	kr. 3.435,18 ✓
Girokonto	kr. 59.662,43 ✓
Indlånskonto	kr. 64.170,91 ✓
Vejfondskonto	kr. 322.458,88 ✓
Kontant beholdning	kr. 0,00 ✓
	<b>kr. 449.727,40 ✓</b>

## Passiver

Egenkapital primo 2010	kr. 33.573,38 ✓
Overskud 2010	kr. 18.413,89 ✓
Hensættelse til fællesområde, tilbageført	kr. 75.000,00 ✓
I alt	<b>kr. 126.987,27 ✓</b>


Hensat til vejfond	kr. 322.458,88 ✓
Fejlposterings	kr. 2,45 ✓
Kreditorer 2009 afviklet	kr. 278,80 ✓
Egenkapital	<b>kr. 126.987,27 ✓</b>
	<b>kr. 449.727,40 ✓</b>

Dato: 14/3-2011


Dato: 14/3-2011

Dato: 13/3-2011

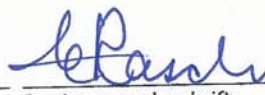
Dato: 13-3-2011

  
Formandens underskrift

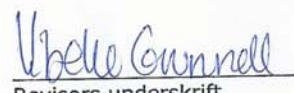
Kenneth B. Nielsen

  
Kasserers underskrift

Mads Rudbøl

  
Revisors underskrift

Carsten Rasch

  
Revisors underskrift

Vibeke Grunnel

Kildeholm I Grf.  
Dan Gabriel Jensen  
Hedebyvej 16  
3650 Ølstykke

Dato:	Deres kontakt	E-mail	J.nr.:
11-02-2011	Helle Juul Hansen <i>og Knud Olsen</i>	vand@egefors.dk	

Egedal Forsyning A/S  
Krogholmvej 71  
3650 Ølstykke  
Telefon 47 17 87 66

Spildevand  
Krogholmvej 71  
3650 Ølstykke  
Telefon 47 17 87 66

X Vandforsyning  
Svestrupvej 19  
3650 Ølstykke  
X Telefon 47 17 99 50

e-mail: forsyning@egefors.dk  
www.egedalforsyning.dk

### Udførelse af vandledningsrenovering

I gennem de sidste par år har Egedal Vandforsyning A/S haft flere akutte reparationer på Kildeholm I. Derfor ønsker Egedal Vandforsyning at renovere forsyningsledninger, ventiler og stikledninger på Hedebyvej, Grimsbyvej, Yorkvej og Egtvedvej.

Renoveringsarbejdet vil medføre længdeopgravning i vejene i hele ledningens udstrækning. Stikledningerne vil blive udført delvis med opgravning og med jordfortrængningsudstyr ind til skel.

Gravearbejdet medfører ikke opgravning på grundejernes private matrikler. Arbejdet vil blive udført i etaper.

Da Egedal Vandforsynings ledninger ligger meget tæt på Egedal Spildevands ledninger har vi spurgt Egedal Spildevand om deres ledningers tilstand. Egedal Spildevand skal foretage tv inspektion af deres ledninger i området, før de kan vurdere spildevandsledningernes tilstand.

Egedal Vandforsyning ønsker et møde med grundejerforeningen eller en repræsentant for denne snares muligt angående oplæg til entreprisens gennemførelse.

Derfor beder vi om en kontakt via telefon eller mail fra grundejerforeningen så et møde kan iværksættes. Vi håber på et godt samarbejde med grundejerne og grundejerforeningen om det foranstående arbejde.

Med venlig hilsen

*Helle Juul Hansen*  
Helle Juul Hansen

Ingeniør

Egedal Vandforsyning A/S





## **Forslag om kontingentforhøjelse på 500 kr./år**

Ved en beklagelig fejl er nedenstående forslag til kontingentforhøjelse for 2011 ikke kommet med i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget er modtaget fra Carsten Rasch, Grimsbyvej 2:

*Mit forslag er, en kontingentforhøjelse på kr. 500,00 pr. parcel. Forhøjelsen skal ses i lyset af de seneste års snekaos på vejene. Beløbet skal øremærkes til snerydning. Og såfremt beløbet ikke forbruges i aktuel år skal det hensættes til fremtidige vintre, hvor der vil være behov for rydning af vejene.*

Bliver forslaget godkendt betyder det, at kontingentet stiger til 1.875 kr./år pr. parcel.

Som konsekvens vil budgettet for 2011 ligeledes blive justeret, så den forventede indtægt fra kontingenter bliver 121.875 kr.

Forslaget vil blive behandlet på generalforsamlingen den 29. marts 2011

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen