

## Referat af Generalforsamling den 29. marts 2011

**Tidspunkt:** Tirsdag den 29. marts 2011 kl. 20.00-21.45.

**Mødested:** Stengårdsskolen, lok. 92

**Fremmøde:** 23 husstande var repræsenteret + fuldmagter til afstemning fra 5 husstande

### 1. Valg af dirigent

Kristian Kohn (E18) blev valgt som dirigent, og han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt. Dirigenten gjorde opmærksom på, at et indkommet forslag var runddelt særskilt med én dags forsinkelse.

Generalforsamlingen accepterede dette.

### 2. Formandens beretning v/ Kenneth Nielsen

Formanden redegjorde for bestyrelsens konstituering, vision og aktiviteterne i grundejerforeningen i det forgangne år:

- Bestyrelsens udgangspunkt er fortsat: at efterleve vedtægternes §2 - "varetage grundejernes fællesinteresser herunder at administrere kvarterets fællesanliggender samt sørge for ordensopretholdelse og medvirke til bilæggelse af tvistigheder". Endvidere er det bestyrelsens intention at vedligeholde foreningens mange gode initiativer og traditioner (herunder fastelavn, Skt. Hans, nyhedsbreve m.v.) samt at sikre grundejerne overblik over diverse deklamationer, servitutter og generelle regler, således at bestyrelsen kan give god og retvisende rådgivning til grundejerne.
- Bestyrelsen har haft et roligt år med nedsat aktivitet, hvilket var forudset fra starten grundet travlhed på arbejde hos de enkelte bestyrelsesmedlemmer.
- Grundejerforeningens nye hjemmeside er lanceret: [www.kildeholm1.dk](http://www.kildeholm1.dk)  
Med tiden vil bestyrelsen sørge for at publicere alt relevant omkring grundejerforeningen på siden. Bestyrelsen vil gerne sige tak for hjælpen til Jesper Krusbæk (E14) for at bruge tid på at lave siden.



- Der har i 2010 ikke været afholdt nogle arbejdsweekender, idet det ikke var skønnet nødvendigt. Bestyrelsen har dog brugt nogle aftener på at tynde lidt ud i de grønne områder, primært for at få brænde til Skt. Hans bålet.
- Sankt Hans blev afholdt med pænt fremmøde, og de fremmødte hyggede sig med øl og vand.
- Fastelavn er med vanlig succes afholdt. Tak til arrangørerne på Hedebyvej nr. 14 og nr. 16.
- Der har været enkelte klagesager i årets løb vedr. manglende snerydning fra både kommunen og grundejere.

I øvrigt opfordres der fortsat til at bruge mailadressen [bestyrelsen@kildeholm1.dk](mailto:bestyrelsen@kildeholm1.dk) til ris/ros og øvrige forslag til bestyrelsen.

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Regnskabsafklæggelse v/ Kasserer Mads Rudbøl**

Kassereren gennemgik regnskabet for 2010 og sammenlignede med budget for 2011.

Regnskabet for 2010 og budgettet for 2011 blev godkendt af generalforsamlingen (flertal ved håndsoprækning).

### **4. Budget og fastlæggelse af kontingent**

Budgettet blev godkendt (flertal ved håndsoprækning)

### **5. Behandling af indkomne forslag**

Forslag om kontingentforhøjelse på 500 kr. pr. år - øremærket til snerydning af ekstern samarbejdspartner - fremsat af Carsten Rasch (G2)

Carsten gjorde rede for sit forslag.



Inden afstemningen var der god dialog omkring forslaget.

Afstemningens resultat: 13 FOR (inkl. fuldmagter) / 15 stemmer IMOD .

Forslaget blev nedstemt.

Der var enighed om, at forslaget var et godt initiativ, men der var usikkerhed om den praktiske del omkring udførelsen af snerydningen (hvad får vi reelt for pengene, og hvad vil det faktisk koste)

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skulle arbejde målrettet videre med forslaget for at afklare pris og forventninger til aftalen inden næste snesæson.

## **6. Valg til bestyrelsen**

Kristian Kohn (E18), Mads Rudbøl (Y2) blev genvalgt.

## **7. Valg af suppleanter**

Kim Andersen (E19) blev genvalgt som 1. suppleant

Malene Ehlers (Y12) blev genvalgt som ny 2. suppleant

Kim Rosendahl (G9) blev valgt som 3. suppleant

## **8. Valg af 2 revisorer**

Carsten Rasch (G1) blev genvalgt.

Søren Bentzen (H8) blev valgt.

## **9. Valg af revisorsuppleanter**

Hans Erik Frederiksen (G5) og blev genvalgt.

Flemming Nielsen (H12) blev valgt som 2. suppleant



#### 10. Evt.

- Bestyrelsen blev bedt om at undersøge, hvorfor vores belysning tænder 1 time tidligere end kommunens øvrige belysning.
- Forespørgsel om hvorfor arbejdet med at sikre/forskønne vores veje er stoppet. Forklaringen var, at på forrige generalforsamling blev det besluttet at nedlægge arbejdsgruppen omkring dette, idet ingen fremmødte grundejere ønskede at videreføre arbejdet.
- Orientering om udskiftning/reparation af vandforsyningsledninger på alle fire veje. Egedal Forsyning A/S vil starte arbejdet i maj 2011. Entreprisen udbydes, jf. lovgivning herom. Egedal Forsyning A/S vil gøre deres bedste for at undgå for mange gener for den enkelte grundejer, og har på et møde bl.a. forsikret, at ingen grundejere vil være uden vand "ved fyraften". Arbejdet påbegyndes på Yorkvej, og et forsigtigt gæt er, at det vil tage nogle måneder, før alle fire veje er færdige.

Brian Tingleff opfordrede i øvrigt til, at man tjekker sin forsikring i forhold til stikledningsdækning.

Alle grundejere får i øvrigt udskiftet vandmåleren (sidder i huset).

Der er også foretaget TV inspektion af kloakkerne. Evt. renovation af disse foretages af Egedal Forsyning A/S samtidig med at vandforsyningsledninger udskiftes.

Ifm. at der graves på vejene, kan grundejerforeningen indgå selvstændig aftale med entreprenøren om fjernelse af træerne i vejene og renovation af ødelagt asfalt. Der var i den forbindelse god dialog om Vejfondens formål. Bestyrelsen vil arbejde videre med at klarlægge Vejfondens formål samt indhente tilbud fra entreprenør.



- Præsentation af grundejerforeningens hjemmeside [www.kildeholm1.dk](http://www.kildeholm1.dk)
- Der blev informeret om beskæring/klipping af hække hos grundejere. Bestyrelsen har modtaget en generel henstilling fra Egedal Kommune, der lægges på hjemmesiden.
- Opfølgning på hængepartier opstået i løbet af aftenen.
  - Bestyrelsen vil tilstræbe bedre kommunikation til grundejerne ifm diverse henvendelser, således at den enkelte grundejer ikke føler sig glemt.
  - Bestyrelsen vil arbejde målrettet på at finde en afklaring omkring snerydning, jf pkt. 5.
  - Bestyrelsen blev anmodet om at undersøge, hvorvidt der findes andre alternativer til den nuværende vejbelysning. Bestyrelsen vil have dette med i overvejelserne i arbejdet i det kommende år.
  - Bestyrelsen opfordrede - som tidligere - grundejere til at byde ind, hvis man ønsker at deltage/komme med indspark til bestyrelsens fokusområder.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede kl. ca. 21:45.

--- ∞ ---