



Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Kildeholm Grundejerforening, jf. vedtægternes § 6 og § 7.

Den ekstraordinære generalforsamling bliver afholdt tirsdag den 25. oktober klokken 19.30 i mødelokale 46 på Stengårdsskolen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Afstemning vedrørende kontingentstigning som følge af snerydning og saltning af grundejerforeningens veje
3. Eventuelt

Afstemning vedrørende kontingentstigning som følge af snerydning og saltning af grundejerforeningens veje

Efter ønske fra den ordinære generalforsamling i marts 2011 har bestyrelsen undersøgt mulighederne for en løsning, hvor grundejerforeningen får ryddet sne og saltet på de fire veje.

Bestyrelsen har været i kontakt med en række forskellige leverandører, og på baggrund af pris og indhold har bestyrelsen valgt ét tilbud ud, som vil blive præsenteret på generalforsamlingen.

Hvad dækker tilbuddet:

- Snerydning på kørebanen
- Saltning på kørebanen
- Sneen bunkes op på parkeringspladserne, dog ikke op ad husmurerne
- Snerydningen foretages, så snart det er muligt og ved 2-3 cm nedbør
- Sneen vil blive bunket op ca. ½-1 meter fra muren, men i fald af meget sne og mange dage kan det blive nødvendigt / det sker af sig selv at sneen kommer op ad murene

Det dækker tilbuddet ikke:

- Der vil ikke være snerydning ind til postkasserne

- Efter hver rydning vil der være en kant, som skal skovles væk før bilerne kan komme ud
- Er der biler på parkeringspladserne, kan sneen ikke bunkes op. Al sneen kan ikke skubbes ned for enden af vejene
- Der er ingen garanti for, at skraldemanden/postbuddet kommer efter snerydningen
- Når snerydningen ikke at komme, før vi kører på arbejde, vil sneen blive presset sammen. Det betyder, at leverandøren ikke kan garantere, at sneen fjernes 100 % i disse tilfælde.

Pris for snerydning og saltning

- Prisen per snerydning er 1.425 kr. ex. moms.
- Hertil kommer 700 kr. ex. moms pr. gang der saltes. Vi regner med saltning hver gang.
- Det betyder en totalpris på 2.125 kr. ex. moms svarende til 2.656,25 kr. inkl. moms. Det svarer til 40,86 kr. pr. rydning pr. parcel
- Sidste år var der 25-30 snerydninger. Selvom der var meget sne sidste år, var der ikke ekstraordinært mange snerydninger, da meget af sneen faldt på få dage. 25 snerydninger betyder godt 1.000 kr. pr. parcel pr. år. Det svarer til en kontingentstigning på knap 75 %.

Generalforsamlingen skal således tage stilling til, om den ønsker at få sneryddet og saltet på de fire veje mod at kontingentet stiger fra 1.375 kr./år til 2.375 kr./år.

Hvis forslaget vedtages, vil der blive lavet en parkeringsplan inden vinteren, så vi ved, hvilke parkeringspladser, vi kan benytte.

Afstemningsregler

Jf. vedtægternes § 9, stk. 1 vedtages beslutninger på generalforsamlingen med simpelt flertal.

Jf. vedtægternes § 8, stk. 2 er det muligt personligt og skriftligt, at give sin fuldmagt til afstemningen til formanden inden generalforsamlingen. Det betyder samtidig, at det ikke er muligt at medbringe fuldmagter på andres vegne på generalforsamlingen.

Til orientering er Kenneth Bjerger Nielsen, Egtvedvej 20, formand for Kildeholm Grundejerforening.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen