



Referat af generalforsamling tirsdag den 27. marts 2012

Tidspunkt: 27. marts 2012 kl. 20:00-22:00

Mødested: Stengårdsskolens lokale 92

Fremmøde: 21 husstande var repræsenteret + fuldmagter til afstemning fra 2 husstande

1. Valg af dirigent

Malene Ehlers (Y12) blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning v. Kenneth Bjerge Nielsen

Formanden redegjorde for bestyrelsens konstituering, vision og aktiviteterne i grundejerforeningen i det forgangne år;

- Bestyrelsens udgangspunkt er fortsat: - at efterleve vedtægternes §2 "varetage grundejernes fællesinteresser herunder at administrere kvarterets fællesanliggender, sørge for ordensopretholdelse og medvirke til bilæggelse af tvistigheder".

- At vedligeholde foreningens mange gode initiativer og traditioner (herunder fastelavn, skt. Hans, information på hjemmesiden m.v.)

- Fortsat at sikre overblik over diverse deklarationer, servitutter og generelle regler således at bestyrelsens kan give god og retvisende rådgivning til grundejerne.

- Bestyrelsen har haft 4 møder, hvoraf 2 var arbejdsmøder i forbindelse med afklaring omkring snerydning og ekstraordinær generalforsamling i den forbindelse.

- Nyhedsbreve har der ikke været i 2011. Men nyheder og anden information publiceres på grundejerforeningens hjemmeside: www.kildeholm1.dk
Relevante dokumenter arkiveres på Microsoft Skydrive, således at der ikke går vigtig information tabt.

- Der har i 2011 været afholdt 1 arbejdsdag. Flere fra bestyrelsen har på eget initiativ brugt nogle aftener på at tynde lidt ud i de grønne områder.

- Sankt Hans og fastelavn blev afholdt med ganske pænt fremmøde og de fremmødte hyggede sig med øl og vand.

- Der har ikke været nogen klagesager grundejerne imellem i årets løb.

- I øvrigt opfordres der fortsat til at bruge mailadressen kildeholm1@live.dk til ris/ros og øvrige forslag til bestyrelsen.

- Bestyrelsen ønsker fremover kun at lægge referaterne på hjemmesiden, frem for at printe ud og dele rundt til samtlige husstande.

I den forbindelse blev der forespurgt om det ikke var muligt at fortsætte med at printe for at tage hensyn til de grundejere, der ikke har internet.

Efter en kort drøftelse, blev det besluttet at printe referat ud denne gang og derefter runddele en tilmeldingstalon, hvis man ønsker referat i papirform fremover.

Formandens beretning blev godkendt.



3. Regnskabsaflæggelse v. Kristian Kohn

De største ændringer blev gennemgået. Udgifterne på græsslåning steg i 2011 pga. vejret.

Spørgsmål om forrentning af Grundejerforeningens midler blev stillet af John Lundø (G8). Det blev foreslået at bestyrelsen kontaktede kommunen for at høre omkring, hvor lang tids varsel vi får til at betale en evt. udgift omkring vejene, som de pålægger os – med henblik på at låse vores indestående for at få en bedre forrentning.

Bestyrelsen påtager sig at undersøge mulighederne for bedre forrentning af foreningens midler og vil hurtigst muligt vende tilbage til grundejerne med information omkring dette.

4. Budget og fastlæggelse af kontingent v. Kristian Kohn

Der var en god debat omkring vores kontingent – set i forhold til Vej fonden.

Carsten Rasch (G1) foreslog uændret kontingent og det blev taget til afstemning: 8 stemte for.

Bestyrelsens forslag om nedsættelse af kontingent blev vedtaget med 12 stemmer for.

Så budgettet for 2012 blev dermed godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var en god debat om Vej fonden og de grønne områder forud for afstemning om bestyrelsens forslag.

Bestyrelsens forslag nr. 2012-01, om hensættelse af 150.000 til forskønnelse og vedligeholdelse af de grønne områder, blev vedtaget med 14 stemmer for. Der var 9 stemmer imod.

Bestyrelsens forslag nr. 2012-02, om vedtægtsændringer for at skabe klarhed om Vej fondens formål, blev vedtaget med 22 stemmer for. Der var 3 stemmer imod. For at vedtægtsændringerne kan gennemføres skal den nye bestyrelse inden for en måned af den ordinære generalforsamling indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling hvor en almindelig flertals afstemning er nok til at ændringerne kan foretages.

Der skal nedsættes en arbejdsgruppe til forskønnelse af de grønne områder.

Bestyrelsen opfordrer alle interesserede til at sende en mail til:

kildeholm1@live.dk

6. Valg til bestyrelsen (valgt for 2 år)

Malene Ehlers (Y12)

Peter Albert (H15)

Fleming Pantmann (E7)



7. Valg af suppleanter (valgt for 1 år)

Kim Rosendahl (G9)

Pia Cramer (E4)

Morten Reinhold (H13)

8. Valg af 2 revisorer

Carsten Rasch (G1)

John Rosengaard (G4)

9. Valg af revisorsuppleanter

Hans Erik Frederiksen (G5)

Rasmus Lindhede (H16)

10. Eventuelt

Der var intet under dette punkt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Underskrevet af

Kenneth Nielsen

Pia Cramer