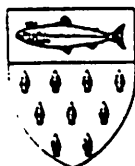


Ølstykke, den december 1983

Til alle medlemmer af
grundejerforeningen

Som følger af at Matos, Egtvedvej 2, har klaget til Ølstykke kommune over et opført udhus mellem tilbygningens gavl og naboejendommen, er grundejerforeningen blevet inddraget i sagen.

Uddrag af bygningsinspektoratets skrivelse af 28. marts 1983.



Ølstykke kommune
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke
Tlf. (02) 17 84 27 - Lokal:
Giro 9 04 13 97

ANBEFALET

Bygningsinspektoratet

Angår: Ulovlig opført tilbygning til ejendommen matr. nr. 12⁹⁵ Ølstykke, beliggende Egtvedvej 4, Ølstykke.

På foranledning af en modtaget klage fra ejeren af naboejendommen, Egtvedvej 2, har der været foretaget en besigtigelse på stedet den 24. marts 1983. Det blev på stedet konstateret, at De har opført en overdækket og lukket mellembygning fra tilbygningens gavl til naboejendommens facade.

Bygning skal på grund af ulovligheden herved pålægges af byggelovens § 17, stk. 1. pålægges Dem inden for 1 måned fra d.d. at berigtige det ulovlige forhold ved at fjerne den opførte bebyggelse.

Såfremt nærværende påbud ikke efterkommes inden udløbet af den nævnte frist vil sagen blive overgivet til politimesteren i Frederikssund med anmodning om, at der i henhold til byggelovens § 17, stk. 2, rejses tiltale mod Dem.

I anledning af denne sag har grundejerforeningens bestyrelse, som er påtaleberettiget, indstillet til Ølstykke kommune, at der gives dispensation til opførsel af udhuse.

Sagen blev forelagt Byplanudvalget den 18. maj 1983, hvor det besluttedes at meddele, at udvalget er positiv overfor ansøgningen. Derefter blev grundejerforeningens bestyrelse indkaldt til et møde med Byplanudvalget, idet der var en række betingelser for opførselen kan udføres.

Hele bestyrelsen deltog i dette møde den 2. juni 1983. Her gennemgik kommuneingeniøren og formanden for Byplanudvalget de betingelser, der skal opfyldes før der gives dispensation.

Kommunen foreslog, at vi kontaktede en fagmand, idet byggeriet skal opfylde brandvedtægter, byggeloven m.v., ligesom man ønskede, at der blev udfærdiget skitsetegninger til projektet.

På den baggrund tog bestyrelsen kontakt med en arkitekt. Det er aftalt med arkitekten, at han skal udarbejde de nødvendige for at der kan opnås en generel dispensation for hele Kildeholm 1. Arbejdet er aftalt til en fast pris af kr. 5.000,-

Sagens status er nu, at der er givet en generel dispensation. Der er dog et problem, som endnu ikke er løst. Dette bliver forelagt for Byplanudvalget den 21. december 1983.

På nuværende tidspunkt er en ting helt fastlagt; konsekvensen af den klage som Matos har iremført overfor Ølstykke kommune, er, at alle, der har opført udhus uden tilladelse, skal ijerne dette. Derefter kan der søges byggetilladelse til at opføre udhuset efter de retningslinier, som er afstukket af Byplanudvalget.

I tillægge af at der er nogle af beboerne, som har ændret ved det eksisterende hus, eller opført legehuse, drivhuse uden at søge dispensation, vil bestyrelsen anbefale at bringe dette forhold i orden ved at søge dispensation fra den pågældende deklARATION.