

ØLSTYKKE KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

«navn»
«adresse»
«postnrby»

Dato:
14. oktober 1996

Deres reference:

Vor reference:
phh

Journal nummer:
9600888/ 006

Telefon direkte:
47188054

Angår: Forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 1989-1996.

Ølstykke byråd vedtog den 11. september 1996 tillæg 3 til spildevandsplan 1989-1996.

På baggrund af, at det er besluttet, at der skal ske ændring/supplementer af bebyggelsesplanen for Skelbækvej og separering af kloaksystemet i Kildeholm 1 og 2 er der udarbejdet forslag til tillæg 3 til spildevandsplanen.

Tillægget indebærer følgende:

Bebyggelsesplanen for Skelbækvej:

at regnvandsbassinet på matr.nr. 11U-Skenkelsø nedlægges og erstattes med et ca. 850 m³ stort bassin på matr.nr. 10V-Skenkelsø syd for banen. Det nye bassin tilsluttes det eksisterende udløb (U19) til Ålebækrenden.

Kildeholm 1 og 2 (opland S4C)

at området ændres fra fællessystem til separatsystem med ledninger for henholdsvis regnvand og spildevand. Separeringen forventes opdelt i 2 etaper hvoraf 1. etape omfatter vejene Hedebyvej, Grimsbyvej, Egtvedvej og Yorkvej, og 2. etape omfatter vejene Osebergvej, Ladbyvej, Gokstadvej og Nydamvej.

separeringen, der skal forhandles med Grundejerforeningen Kildeholm 1 og 2 kan medføre, at de enkelte ejendomme selv lader foretage separering på deres ejendomme.

Regnvandsbassin ved Kildeholm

at nord for Yorkvej på fællesarealet matr.nr. 12 GK-Ølstykke etableres et 1.600 m³ stort regnvandsbassin for en del af området.

Gennemførelsen af planen vil medføre indgreb på Deres ejendom i form af ret til sikring af ledningsanlæg ved deklaration samt erhverve areal til bassin fra matr.nr. 12 GX -Ølstykke.

Adresse:
Frederiksborgvej 5
Postbox 168
3650 Ølstykke

Ekspeditionstid:
Man-torsdag kl. 9-15
samt torsdag kl. 16-18
fredag kl. 9-13

Telefon:
47 18 80 00

Telefax:
42 17 86 27

Giro:
9 04 13 97

Tillæg 3 til spildevandsplanen vil være fremlagt på Ølstykke rådhus og biblioteket i tidsrummet 16. oktober 1996 til 11. december 1996.

Eventuelle bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag til forslaget til tillæg 3 til spildevandsplanen, skal sendes til Ølstykke kommune, teknisk forvaltning, Frederiksborgvej 5, 3650 Ølstykke senest 11. december 1996.

Efter fremlæggelsesperioden foretages den endelige behandling af tillæg 3 til spildevandsplanen af Ølstykke byråd.

Med venlig hilsen

Aage Høj
Afdelingsleder

Ø L S T Y K K E K O M M U N E

TILLÆG 3 TIL SPILDEVANDSPLAN 1989 - 1996

FORSLAG AF AUGUST 1996

INDHOLDSFORTEGNELSE.

| | |
|----------------------------------|---------|
| 1. Indledning | side 3. |
| 2. Planforhold | side 3. |
| 3. Dimensioneringsforudsætninger | side 4. |
| 4. Berørte ejendomme | side 6. |
| 5. Økonomiske forhold | side 6. |
| 6. Tidsplan | side 7. |
| 7. Godkendelsesprocedure | side 7. |

BILAGSFORTEGNELSE

| | |
|----------|--|
| BILAG 1: | Kortbilag 2 - spildevandsplan 1989 - 1996. |
| BILAG 2: | Revideret kortbilag 2, dateret 15.11.1994. |
| BILAG 3: | Revideret kortbilag 2, dateret 20.03.1996. |

REFERENCELISTE.

| |
|---|
| Ølstykke kommunes spildevandsplan 1989 - 1996. |
| Ølstykke kommune: Tillæg 1 til spildevandsplan 1989-1996. |
| Tillæg 2 til spildevandsplan 1989-1996. |

1. INDLEDNING.

Der er tidligere behandlet 2 tillæg omfattende:

TILLÆG 1: Afskæring af Ølstykke Vest Renseanlæg til et nyt anlæg med afløb til Salsmosegrøften.

TILLÆG 2: Afskæring og udvidelse af oplandet ved Skyhøj, separering af Sagaparken samt ændring af status for udledning til Værebros Å for det tidligere renseanlægsareal (område S3D).

Nærværende tillæg omfatter opfølgning af TILLÆG 1 og 2 for så vidt angår reducere af regnvandsmængden til det nye renseanlæg og flytning af regnvandsbassin i Nordbyen fra nord for banen Ølstykke - Frederikssund, til syd for banen.

De 2 tiltag er ændringer i spildevandsplanen, som Byrådet finder nødvendiggør

TILLÆG 3 TIL SPILDEVANDSPLANEN 1989 - 1996

som beskrives nedenfor.

2. PLANFORHOLD.

2.1 Nuværende plan.

Spildevandsplan 1989 - 1996 forudsatte

at opland S4C (del af Kildeholm) bibeholdes fælleskloakeret.

at regnvandsbassin i opland V1K blev bibeholdt.

2.2 Revideret plan.

Vedtagelse af den reviderede plan medfører:

at opland S4C i forbindelse med reovering af nuværende system opbygges med en spildevandsledning.

1. etape omfattende vejene Hedebyvej, Grimsbyvej, Egtvedvej og Yorkvej.

Spildevandet afledes som hidtil, dog oppumpes spildevandet fra 9,5 ha til ledning nord for Normannervej

Regnvandet for ca. 1,8 ha afledes direkte, medens rest ledes til fællesarealet matr. nr. 12 GX, Ølstykke, hvor der nord for Yorkvej etapevis etableres et ca. 1.600 m³ stort bassin, dækkende rest af opland S4C.

Regnvandet pumpes til opland S4A til udledning i Salsmosegrøften via udløb U7.

Separeringen, der skal forhandles med Grundejerforeningen Kildeholm 1 og 2 kan medføre, at de enkelte ejendomme selv lader foretage separering på deres ejendomme.

at eksist. regnvandsbassin på matr. nr. 11 U, Skenkelsø by, i opland V1K nedlægges og erstattes med et ca. 850 m³ stort bassin på matr. nr. 10 V, Skenkelsø med afløb via eksist. ledninger til udløb U19 (Ålebækrenden).

3. DIMENSIONERINGSFORUDSÆTNINGER.

Grundlaget er jvf. spildevandsplanen:

3 PE pr. bolig,
 180 l/PE/dg i vandforbrug,
 180 l/PE/dg i indsivning,
 0,007 l/PE/sek. i tørvejrbelastning,
 (1+3) - (1+9)qs i afløb fra fællessystem under regn,
 110 l/sek/ha i regnintensitet,
 Overbelastning, $n = 1/2$ - $n = 1/10$,

som giver følgende hovedmængder:

S4C: Kildeholm.

| | Kildeholm 1 | Kildeholm 2 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Areal | 8,0 ha | 8,8 ha |
| Spildevand | 1,32 l/sek. | 1,68 l/sek. |
| Regnvand | 264 l/sek. | 290 l/sek. |
| Afløb regnvand u-aflastet. | 70 l/sek. | |
| Afløb regnvandsbassin | 2,4 l/sek | 2,64 l/sek. |
| Bassinrumfang n = 1/2. | 600 m3 | 1000 m3 |

V1K: Skelbækvej.

| | Tilslutning nuv. bassin. | Udvidelse | Ialt |
|---------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Areal | 6,35 ha | 2,49 ha | 8,84 ha |
| Afløb | 4,45 l/sek. | 1,74 l/sek. | 6,10 l/sek. |
| Bassinrumfang n = 1/5. | 610 m3 | 240 m3 | 850 m3. |

4. BERØRTE EJENDOMME.

Det vil være nødvendigt at erhverve arealer til bassin og ret til sikring af ledningsanlæg ved deklaration på følgende ejendomme:

| Matr. nr. | Ejer | Arealafst. | Deklarat. |
|------------|------|------------|-----------|
| 11 O, SK. | | | X |
| 10 B, SK. | | | X |
| 10 V, SK. | | X | X |
| 8 A, SK. | | | X |
| 12 GX, ØL. | | X | X |
| 12 EÆ, ØL. | | | X |
| 12 GH, ØL. | | | X |
| 12 KZ, ØL. | | | X |
| 12 IO, ØL. | | | X |
| 12 KB, ØL. | | | X |
| 12 KG, ØL. | | | X |
| 12 KU, ØL. | | | X |

5. ØKONOMISKE FORHOLD.

Alle hovedanlæg incl. stik til grundgrænse, udføres af Ølstykke kommunes kloakforsyning og for dennes midler.

Alle interne ledninger, herunder adskillelse af regn- og spildevand i fælleskloakopland S4C, afholdes af de enkelte ejere.

Anlægsomkostningerne incl. stik til grundgrænse er anslået således:

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Separering Kildeholm 1 | kr. 4.200.000,00 |
| Separering Kildeholm 2 | kr. 5.800.000,00 |
| Flytning/udv. bassin Skenkelsø | kr. <u>1.500.000,00</u> |

Ialt excl. moms kr. 11.500.000,00

6. TIDSPLAN.

Anlægsarbejderne regnes gennemført i 1996-1998 med følgende tidsplan:

Fremlæggelse af nærværende tillæg:

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af tillæg:

Udførelse af Kildeholm 1:

Tilslutn. af ejendomme Kildeholm 1:

Udførelse af Kildeholm 2:

Tilslutn. af ejendomme Kildeholm 2:

Anlæg af bassin Skenkelsø:

7. GODKENDELSESPROCEDURE.

Behandlet af Ølstykke Byråd:

Fremsendt til Frederiksborg
Amtskommune (orientering):

Offentligt fremlagt jvf. annonce:

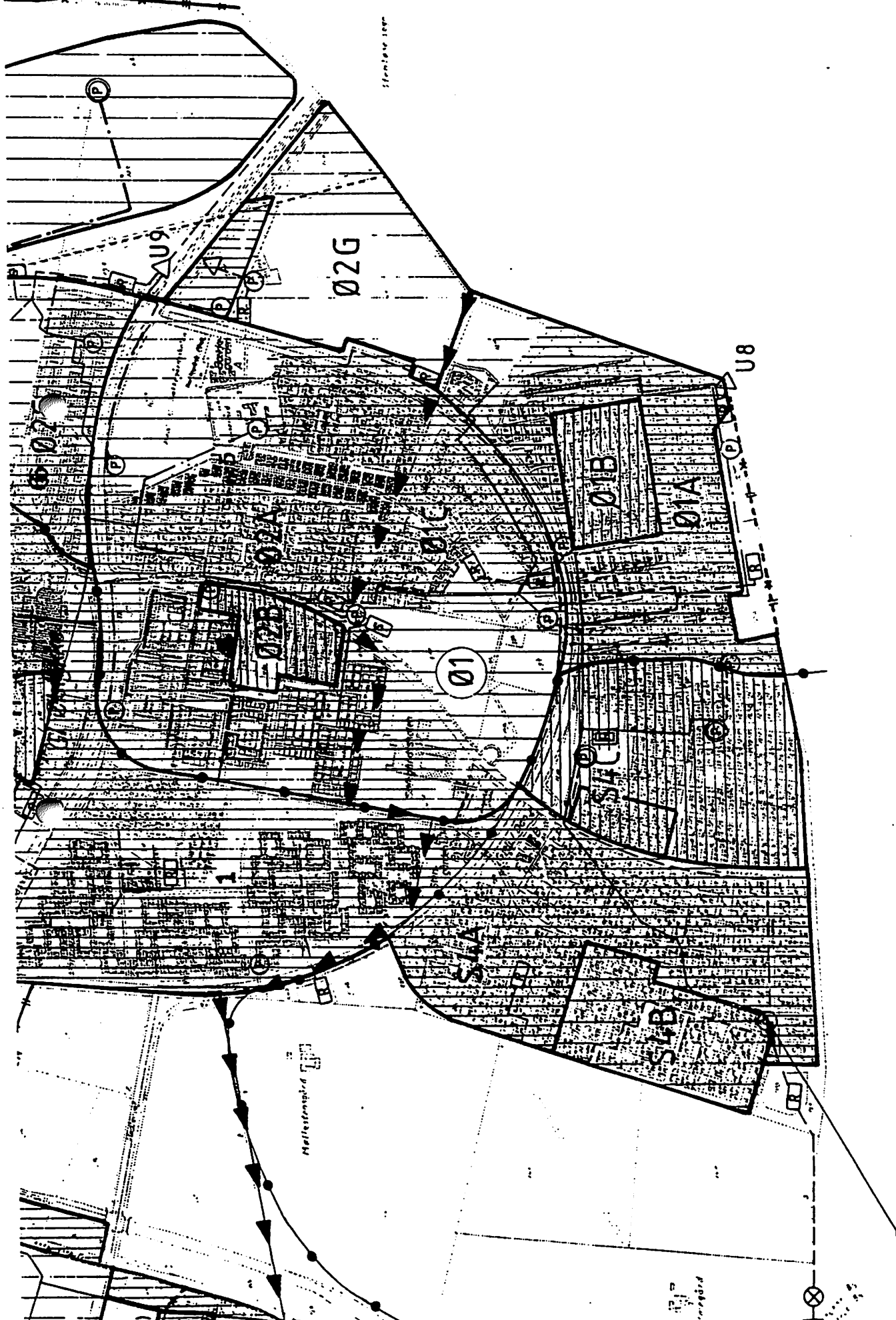
Udsendt til udvidede oplande:

Udsendt til berørte ejendomme:

Endelig vedtagelse af Ølstykke
Byråd:

STEN

Stenløse 1977



Nettetsområdet

U6
 msea/læg
 23700
 N+P