



ØLSTYKKE KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Grundejerforeningen Kildeholm I
Egtvedvej 10
3650 ØLSTYKKE

Dato:
6. februar 1997

Deres reference:

Vor reference:
PIIH

Journal nummer:
9600888/22

Telefon direkte:
4718 8054

Behandling af indsigelser til tillæg 3 til spildevandsplanen på teknisk udvalg.

Refererende til grundejerforeningens indsigelser af 6. og 9. december 1996 mod ovennævnte tillæg, har disse indsigelser været behandlet på teknisk udvalgs møde den 22. januar 1997 med teknisk forvaltnings bemærkninger. (bilagt).

Udvalget indstillede til byrådet at tillæg 3 ændredes til kun at omfatte flytning af bassinet ved Skelbækvej, mens Kildeholm I og II udtages af tillæg 3 til spildevandsplanen.

De af grundejerforeningerne rejste generelle spørgsmål angående nedsivning m.m. vil blive behandlet når kommuneplanen er udarbejdet og spildevandsplanen skal revideres.

Tillæg 3 - kun omfattende bassinet ved Skelbækvej, vedlægges til orientering, men skulle der være yderligere spørgsmål er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen


Aage Høj
Afdelingsleder

Adresse:
Frederiksborgvej 5
Postbox 168
3650 Ølstykke

Ekspeditionstid:
Man-torsdag kl. 9-15
samt torsdag kl. 16-18
fredag kl. 9-13

Telefon:
47 18 80 00

Telefax:
42 17 86 27

Giro:
9 04 13 97

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM I.

1. Indsigelsen omfatter, at alle anlægsomkostninger ved separering af kloaksystemet også på de private ejendomme skal afholdes af "kommunen."
2. at der mangler økonomisk begrundelse for forslaget.
3. at regnvandsbassinets placering ved legepladsen på fællesarealet 12gx.
4. med hvilken lovhjemmel kommunen pålægger en BESTEMT gruppe borgere at betale for dette projekt, som tjener fællesskabets interesse.

ad.1. Udgifterne til omlægning af ledninger på den enkelte grund er grundejernes. Kommunen kan godt forestå de arbejder der er fælles for grundejer i arealet ved vejen, og som inden arbejdet igangsætter en aftale med grundejerforeningen.

ad.2. Der er i området foretaget flere reparationer på ledningsnettet i vejene ligesom der en overgang konstateredes problemer med kloaknettet, og det er netop i forbindelse med en planlagt reparation af ledningsnettet at der foreslås en separat kloakering for at reducere udledningsafgifterne på spildevand.

Desuden er kloakeringen foretaget primo 1960 og er derfor af en kvalitet hvor udsivning fra ledningerne er sandsynlig til skade for grundvandsressourcerne

ad.3. Regnvandsbassinets placering er sket ud fra at udnytte den naturlige lave del af friarealet matr. nr. 12gx. Eventuel kunne det kommunale areal matr. nr. 12eh-Ø mageskiftes således legearealet forbliver uændret. Regnvandsbassinet vil blive udført som opstuvningsbassin, således der normalt ikke skulle stå vand i bassinet, men kun i de perioder med store regnvandsmængder, som ledningsanlægget ikke kan aflede direkte.

Som det er angivet af grundejerforeningen er der tale om at benytte den lave del af fællesarealet som idag er vandlidende.

Udarbejdelse af spildevandstillæg 3 sker i henhold til miljøloven nr. 590 af 27/6-94 samt spildevandsbekendtgørelsen nr. 310 af 25/4-94 § 4.