

V/Harald Lind

Egtvedvej 10
3650 Ølstykke
tlf 47100723

Generalforsamling den 1.4.97 i mødelokalet på Stengårdsskolen.

Nærpolitiet fra Stenløse ved Bjarne Pedersen, indledte mødet med at holde et foredrag om hvordan vi kan sikre vores huse mod uønskede gæster, dette ved bla. operation-mærkning, naboovervågning osv. et yderst udbytterigt foredrag, endvidere opfordrede han os alle sammen til at være opmærksom på folk der ikke burde være hvor de er og give dem et opkald, som han udtrykte det heller et opkald for meget end et for lidt !

Hvis man vil have mere information er man velkommen på nærstationen i Stenløse, dette gælder også ved udlån af mærkningudstyr og folder.

Herefter var der den ordinære generalforsamling.

1) Valg af dirigent, det blev Lars Hoffman, han konstaterede at mødet var rettidig indkaldt hvorefter man kunne gå videre med mødet.

2) Formandens beretning, Harald Lind

Der er i det forløbene år afholdt 7 bestyrelsesmøder, et infomøde med Kildeholm 2 vedr. spildevandsprojektet, dette projekt er udskudt indtil videre (brev fra kommunen vedlægges som bilag)og man har indmeldt sig i GSU (grundejernes sammenslutnings udvalg).

Bestyrelsen beder beboerne om hjælp til renovering af legepladsen, nærmer information følger.

Der et nødråb fra bestyrelsen hvori de beder beboerne om at tale sammen inden de går til bestyrelsen, hvis de har problemer med deres naboer.

Vejbelysning, beboerne skal selv udskifte pærerne på vejene, pærene hentes hos formanden Egtvedvej 10, han kan værer behjælpelig med udskiftningen de første par gange.

Det er konstateret at der køres alt for stærkt på vores veje, specielt fra de nederste huse, han beder beboerne om også at gøre deres gæster opmærksomme på problemet, da beboer øverst på vejene også har børn der helst skal kunne gå sikret rundt.

Der er malet hvidt omkring ristene, Harald vil undersøge grunden (det er pga. man tager luftfoto af ristene, da man går over til digitaliseret kort i kommunen)

3) Regnskabsaflæggelse, Mogens Jensen

Alle har betalt skyldigt kontingent, vejfonden bliver flyttet til girobank.

Fællesarealet har været billig i det forløbne år, fordi man har fået ny gartner hvor man kun betaler pr. gang istedet for en fast rate, derfor har man et overskud på 24.400,- kr. som overgår til driften, man har i det forgangne år betalt 23.000,-kr. til vedligeholdelse af grønne arealer og en extra udgift på 3.000,- kr. til at udbedre en skade efter et lynnedslag i belsningen.

4) Grønne områder, Jan Henriksen

Vi får samme pris som sidste år på vedligeholdelse af grønne arealer af gartner Knud Rødkjær Andersen.

Der er indhentet tilbud på beskæring af poppelhegn og græsklipping på legepladsen. Frode Fredegodsvej skal vi have beskåret buskadset, da vi ejer dette, hvilket der også er indhentet et tilbud på, alt i alt på 17.000,- kr.

Der blev fremsat et forslag om at brænde ukrudtet væk fra stierne på Normannervej, dette blev nedstemt, men der skal evt. sås græs på disse, da vores gartner så vil slå det, som en naturlig ting.

5) Indkomne forslag, fartdæmpning bestyrelsen

Der forefindes nogle gamle fartdæmpningsrapporter i bestyrelsen, det blev vedtaget at dette skal tages op igen.

Dengang var Kildeholm 1+2 enig om dette men kunne ikke få 3+4 med og da det er dem der bor længste nede af Normannervej er det også dem der kører hurtigst, kommunen og øvrige grundejerforeninger presses.

Evt. ved at bede politiet om fartmåling.

Dette forslag fik fuld opbakning af forsamlingen.

6) Budget- og kontingent behandling, Mogens Jensen

Fællesarealet Som omtalt i punkt 4 beskæres.

Forslag om nedsættelse af kontingent pga. stort overskud, afstemning ! forsat samme kontingent.

7) Valg til bestyrelsen

Jan Fischer genvalgt enstemmigt

Pia Andersen valgt ind

8) Valg af suppleanter

Lars Hoffman, Egtvedvej 8, genvalgt

Pia Andreasen, Hedebyvej 6, genvalgt

Dorte Lange, Egtvedvej 2, valgt

9) Valg af revisorer

John Lundø, Grimsbyvej 8, genvalgt

Kaj Hansen, Hedebyvej 15, genvalgt

10) Valg af revisorsuppleanter

Poul Erik Jørgensen, Egtvedvej 20, genvalgt

Hans Erik Frederiksen, Grimsbyvej 5, genvalgt

11) Bestyrelsen arbejder videre med kommunen om placering af vandreservoirer og pumpestation.

Bestyrelsen har fået et tilsagn fra kommunen at når de genoptager sagen vil de blive indkaldt til møde, iøjeblikket er planerne sat i bero.

GSU arbejdsgruppen arbejder videre.

Huller i asfaltbelægningen, bestyrelsen vil undersøge om pris på et vognlæs asfalt og finde udaf hvem der er ansvarlig os eller kommunen.

Det henstilles til beboerne at de klipper træerne op langs stierne til 180cm.

Mødet hævet kl. 21.07

Efter valget ser bestyrelsen således ud:

Formand, Harald Lind, Egtvedvej 10

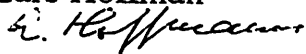
Næstformand, Jan Fischer, Egtvedvej 12

Kasser, Mogens Jensen, Grimsbyvej 13

Sekretær, Pia Andersen, Egtvedvej 19

Grønne områder, Jan Henriksen, Hedebyvej 20

Ordstyrer, Lars Hoffman



Referant, Dorte Lange





ØLSTYKKE KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Grundejerforeningen Kildeholm I
Egtvedvej 10
3650 ØLSTYKKE

Dato:
6. februar 1997

Deres referencenr:

Vor referencenr:
PHH

Journal nummer:
9600888/22

Telefon direkte:
4718 8054

Behandling af indsigelser til tillæg 3 til spildevandsplanen på teknisk udvalg.

Refererende til grundejerforeningens indsigelser af 6. og 9. december 1996 mod ovennævnte tillæg, har disse indsigelser været behandlet på teknisk udvalgs møde den 22. januar 1997 med teknisk forvaltnings bemærkninger. (bilagt).

Udvalget indstillede til byrådet at tillæg 3 ændredes til kun at omfatte flytning af bassinet ved Skelbækvej, mens Kildeholm I og II udtages af tillæg 3 til spildevandsplanen.

De af grundejerforeningerne rejste generelle spørgsmål angående nedsivning m.m. vil blive behandlet når kommuneplanen er udarbejdet og spildevandsplanen skal revideres.

Tillæg 3 - kun omfattende bassinet ved Skelbækvej, vedlægges til orientering, men skulle der være yderligere spørgsmål er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen


Aage Høj
Afdelingsleder

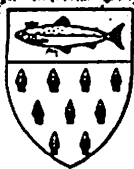
Adresse:
Frederiksborgvej 5
Postbox 168
3650 Ølstykke

Ekspeditionsd:
Man-torsdag kl. 9-15
samt torsdag kl. 16-18
fredag kl. 9-13

Telefon:
47 18 80 00

Telefax:
42 17 86 27

Giro:
9 04 13 97



ØLSTYKKE KOMMUNE

Teknisk forvaltning.

Pia & Bjarne Andersen
Egtvedvej 19
3650 Ølstykke

Dato:
3. april 1997

Deres reference:

Vor reference:
PKJ

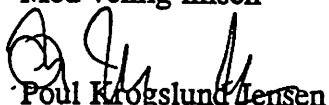
Journal nummer:
Egtvedvej 19

Telefon direkte:
4718 8037

Vedrørende udskiftning af tagbeklædning på ovennævnte ejendom.

Hvis den nye tagbeklædning overholder kravet i Byplanvedtægt nr. 4, §6, stk. 1, har Ølstykke Kommune ingen bemærkninger til udskiftningen.

Med venlig hilsen


Poul Kroghslund Jensen
Byggesagsbehandler

./.. Kopi af Byplanvedtægt nr. 4, § 6, stk. 1.

Adresse:
Frederiksborgvej 5
Postbox 168
3650 Ølstykke

Ekspeditionstid:
Man-torsdag kl. 9-15
samt torsdag kl. 16-18
fredag kl. 9-13

Telefon:
47 18 80 00

Telefax:
42 17 86 27

Giro:
9 04 13 97

5.

Fodnote til § 4.

Det oplyses, at anlæg, vedligeholdelse og renholdelse af fælles parkerings-, lyd vold- og friarealer forudsættes at ske i henhold til overenskomst med grundejerne og foretages af disse.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Bygninger må kun opføres med én etage.

Gulve må ikke placeres mere end 40 cm over reguleret terræn.

Stk. 2. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30°.

Stk. 3. Bygninger skal placeres vinkelret på eller parallelt med grundens skel mod boligvejen. x)

Stk. 4. Bygninger må ikke placeres nærmere grundens skel mod boligvejen end 6 m. x)

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Stk. 2. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes og en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til bygge Lovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

x) Bestemmelsen er gældende, hvor andet ikke er fastlagt i deklaration.

Note vedr. tag :

Ølstykke 22.4.97

Bestyrelsen er enig i kommunens udlægning, hvilket indebærer at valg af farver og tagmaterialer er frit, med begrænsninger nævnt i brev fra kommunen af 3.4.1997

På bestyrelsens vegne, Harald Lind