

Grundejerforeningen Kildeholm 1
Hr. Flemming Stolz Nielsen
Hedebyvej 12
3650 Ølstykke

03. marts 2003

Aftale om vedligeholdelse af grønne områder 2003.03.03. Din mail af 23.feb.03 med vedhæftet forslag til aftale.
Aftalen.

Lad os tage pengene først:

I forbindelse med at prisen ikke blev reguleret sidste år, og samtidig de voldsomt stigende priser på brændstof og smøremidler, ser jeg gerne at beløbet for punkt 1. forhøjes til kr. 2.200,-

Punkt 2. Legepladsen.

Da jeg startede fik jeg oplyst at et større areal på midten af legepladsen, som var gravet igennem, skulle efterfyldes med sand. Det blev det ikke, og resultatet blev at tidsmæssigt har legepladsen taget ret meget længere at slå. Det omtalte område er nemlig så ujævnt at det må gøres med græstrimmer. Jeg fortsætter naturligvis gerne med også at slå dette område, men synes at prisen for dette skal forhøjes til kr. 300,-

Punkt 3. volden - OK.

Generelt.

Jeg ser gerne at vi bliver enige om at jeg vurderer antal gange pr. måned. Hidtil har jeg overholdt de 2 gange pr. måned men, i de perioder hvor græsset virkelig gror, har dette givet problemer:

- Det tager meget lang tid at komme igennem, bl.a. fordi græsset visse steder er meget sejt
- Det betyder at der kommer store bunker af afklippet græs på specielt det store område.

Det betød også at jeg kun slog græs 12 gange i 2002, da græsset overhovedet ikke voksede i oktober. Naturligvis en økonomisk fordel for grundejerforeningen, men en ulempe, udseendemæssigt i visse perioder.

Jeg tror ikke jeg kommer over de 14 gange på året hvis jeg kan bruge flere gange i de perioder hvor græsset vokser meget, men det bliver betydeligt pænere at se på områderne.

Anden vedligeholdelse.

Efter en rundtur, hvor vi specielt så på volden med Frode Fredegodsvej er konstateringen at det vil tage min. 1 uge arbejde at bringe dette område op på et acceptabelt udseende.

Jeg påtager mig gerne opgaven. Jeg er imidlertid ikke så meget for at sætte nøjagtig tid på dette men vil arbejde mod timeløn, kr. 200,-.

En mulighed er at Grundejerforeningen afsætter et beløb til dette, og jeg vil så give et forslag til hvor meget/hvordan jeg kan pynte på området indenfor denne ramme.

OBS! Jeg synes grundejerforeningen bør undersøge hvor skellet mellem vort område om det kommunale vejareal går. Det kunne vel være ganske godt om vi kunne forlange at kommunen foretog deres eventuelle del af opgaven!

Andet.

Birketræer. Hvis bestyrelsen synes det er en god ide, planter jeg gerne (gratis) et antal birketræer i det laveste og ofte våde område på det store område. De vil både pynte og (forhåbentlig) afvande området.

Trægrupper.

Der er nogle få trægrupper hvor der ikke er ryddet op mellem træerne - jeg påtager mig gerne opgaven. Hvis interesseret giver jeg et tilbud.

Området ved busstop Frode Fredegodsvej.

Der står en lille indhegning bestående af metalpæle og brædder. Brædderne er næsten alle faldet (eller sparket) af. Umiddelbart ser indhegningen ikke rigtig ud til at have noget formål, og det ville givetvis være pænere om den blev fjernet.

Måske kunne grundejerforeningen opfordre HT til at opsætte en skraldespand ved læskuret.

Bålplads.

Vor bålplads er blevet helt permanent og forsvinder ikke i løbet af året. Måske var det en ide at etablere en lille afmærket bålplads og flytte nogle af de bænke der findes på området derhen. Ideen er at beboerne kunne være interesserede i at have mulighed for at gå derhen, lave et lille bål og bage snobrød eller grille lidt. Der kunne eventuelt etableres en drejelig grillrist.

Basketball.

Sidste sommer blev nettet brugt lidt, men området er for ujævnt til at det er rigtigt godt. Om muligt ville det være betydeligt bedre om der blev lagt grus på et område, ca. 40 kvm.

Ujævnheder på det store område.

Der opstår flere og flere store ujævnheder på det store område hvilket gør det sværere at anvende området til bl.a. boldspil, og desuden er der steder hvor det er ubehageligt at gå, og der er næsten risiko for at komme til skade ved færdsel over området.

Det kunne være en rigtig god ide at få jævnet, i hvert fald de værste huller. Desuden er der stadig huller for enden af Yorkvej, hvor et stort træ væltede i en have, ud over fællesarealet.

Kloakdæksler.

Kloakdækslerne på det store område ligger faktisk ret løst, der er to dæksler ude på området og 1 i buskadset ved legeplads. Det ER dybe kloakbrønde og det burde vel være kommunen som skal sikre disse dæksler.

Fællesareal som affaldsplads.

Nogle beboere foretrækker at benytte fællesarealet som affaldsplads frem for at beholde dette inde på grunden eller få det bragt til lossepladsen!

Specielt er folk tit meget længe om at fjerne rester fra hækklipning.

Ved stien efter Egtvedvej har der i meget lang tid ligget grus, fliser og hækaffald i bunker ud for nr. 2. Fliserne er væk, men der er stadig rester af grusbunke og en større dyng hækaffald.

Længere ned ad stien har en grundejer gravet en rende mellem de sveller der er lagt. Hullet er kun delvist repareret.

Disse forhold besværliggør græsslåning. Jeg er nødsaget til at køre en hel del mere frem og tilbage for at slå mest muligt og desuden ser det vel heller ikke specielt pænt ud.

Generelt nærmer vi os nu (forhåbentlig) tiden hvor frosten begynder at forsvinde. Det betyder at stierne og fællesarealerne bliver bløde, og belært af de sidste par år, medfører dette dybe hjulspor, hvor beboerne kører med bil for at hente affald/trailere/campingvogne ud fra deres haver. Disse hjulspor besværliggør græsslåning, både i forbindelse med at køre med havetraktoren på området og rent tidsmæssigt.

Jeg håber ovenstående giver et indtryk af vort fælles grønne område og kan give ideer til forbedringer. Skulle I have behov for uddybning eller have spørgsmål, er jeg naturligvis til rådighed.

Jeg håber i øvrigt på at både bestyrelsen og beboerne i al almindelighed vil kontakte mig, hvis der er noget i min vedligeholdelse som ønskes ændret/tilrettet. Dette skulle jo gerne være et samarbejde til fælles bedste.

OBS! - de opgivne beløb er ekskl. moms!

Med venlig hilsen

Helge Nielsen

