

Indhold

- ✓ Pjece om naboovervågning
- ✓ Uddrag af diverse servitutter
- ✓ Vedtægter for Kildeholm Grundejerforening
- ✓ Beskæring af buske og træer mod veje og stier
- ✓ Liste over bestyrelsesmedlemmer + ansvarsområder
- ✓ Seneste nyhedsbreve
- ✓ Referat fra seneste generalforsamling

Velkommen til Kildeholm 1

Hermed en lille ”velkomstpakke” der forhåbentlig besvarer Jeres umiddelbare spørgsmål ang. grundejerforeningen og naboovervågning, og som bringer uddrag af diverse servitutter.

I er altid velkommen til at kontakte en fra bestyrelsen, hvis I skulle have yderligere spørgsmål.

Uddrag af diverse servitutter:

Bebyggelse og benyttelse

- Bygningen og murene skal vedligeholdes, så de fremtræder i pæn og ordentlig stand.
- Parcelejerne har adgang til naboparcel i det omfang, hvor det er nødvendigt for vedligeholdelse.
- Der må ikke drives erhverv, der ved røg, støj eller lugt kan genere naboerne.
- Pensionat eller lign. er ikke tilladt.
- Skiltning i forbindelse med virksomhed SKAL godkendes af kommunen.
- Hver parcel har pligt til at vedligeholde egen have.
- Enhver form for oplagring og langtidsparkering af f.eks. campingvogne og lign. der er til gene for naboerne er IKKE tilladt.
- Opførsel af f.eks. udhuse eller tilbygning skal godkendes af kommunen.
Tegninger forefindes hos bestyrelsen. Vinduer eller døre må ikke etableres mod nabo.

- Farvevalget af træværk skal holdes i jordfarver. Farvekort kan gennemses hos formanden.

Hegn

- Parcelejerne har krav på hegn i fællesskellet.
- Hegn skal opføres som levende hegn.
- Mod veje og stier har parcelejeren fuld hegnspligt vedr. vedligeholdelse.

Grundejerforeningen

- Parcelejeren har pligt til at være medlem af grundejerforeningen og meddele kassereren om evt. flytning.
- Grundejerforeningen administrerer forhold af fælles interesse for parcelejerne.
- Parcelejeren er pligtig til at betale bidrag og medlemskontigent fastlagt ved generalforsamlingerne.
- De grønne fællesarealer vedligeholdes af en "havemand" ansat af bestyrelsen. Dog er der årligt en fælles arbejdsdag ved og omkring legepladsen.

Vejene

- Parcelejeren er pligtig til at feje og fjerne ukrudt langs mur og foran "køkkenudgang".
- VIGTIGT!!!!!! Kørsel på vejene: hastigheden MÅ IKKE overstige 20 km/t, da vi har mange "blinde hjørner", hvor børn og dyr kan komme ud fra.

Vedtægter

for

Kildeholm

grundejerforening

§ 1

Foreningens navn er Kildeholm Grundejerforening. Foreningens hjemste
er Ølstykke.

§ 2

Foreningens formål er, dels at varetage grundejernes fællesinteres-
ser, herunder at administrere kvarterets fællesanliggender, hvorunde
bl.a. henhører renovation, vedligeholdelse og renholdelse af fælles
arealer, veje, kloak og rensningsanlæg i det omfang, denne admini-
stration ikke overtages af det offentlige, dels at sørge for god or-
dens opretholdelse grundejerne imellem, herunder at medvirke til bi-
læggelse af disses indbyrdes tvistigheder.

§ 3

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af
ejendommene matr. nr. 12 ei, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et,
eu, ev, ex, ey, ez, eæ, eø, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fj,
fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fx, fy, fz, fæ, fø, ga,
gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs,
gt, od, oe, Ølstykke by og sogn.

Anførte ejere har både ret og pligt til at være medlem af foreningen

§ 4

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens an-
liggender.

§ 5

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes
skriftligt til formanden inden den 15. februar.

§ 6

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det
fornødent, eller når mindst 15 medlemmer rejser skriftligt krav herom
til formanden med angivelse af dagsorden.

I sidste fald skal generalforsamlingen afholdes senest een måned ef-
ter kravets fremkomst.

§ 7

Indkaldelse til generalforsamling sker ved brevlig meddelelse til medlemmerne, indeholdende oplysninger om mødested, mødetid samt dagsorden. Ved indkaldelse til foreningens ordinære generalforsamling, vedlægges et eksemplar af foreningens årsregnskab.

Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

§ 8

Hvert medlem har på generalforsamlingen een stemme, dog kan der kun afgives een stemme pr. ejendom.

Er et stemmeberettiget medlem forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, overgår retten til at stemme og til i det hele at repræsentere det pågældende medlem til medlemmets ægtefælle, medmindre det pågældende medlem skriftligt og inden generalforsamlingens påbegyndelse overfor formanden har tilkendegivet andet.

Stemmeretten skal udøves ved personlig nærværelse, dog for så vidt angår aktieselskaber, foreninger og andre juridiske personer ifølge fuldmagt.

Stemmeret på generalforsamlingen er betinget af, at forfaldne kontingenter er betalt inden generalforsamlingens påbegyndelse.

§ 9

Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal.

Vedtægtsændringer kan kun vedtages ved tilslutning af mindst 2/3 af samtlige grundejere.

Såfremt dette kvalificerede flertal ikke opnås på første generalforsamling, indkaldes med en måneds varsel til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændring kan vedtages med 2/3 af de mødte medlemmer.

§ 10

På generalforsamlingen vælges en dirigent til at lede forhandlingerne efter den fastsatte dagsorden. Dirigenten har den øverste myndighed. Dirigenten og sekretæren underskriver forhandlingsprotokollen.

§ 11

Såfremt et medlem fremsætter krav derom, anvendes skriftlig afstemning.

§ 12

Dagsordenen skal ved ordinær generalforsamling indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Budget og fastsættelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af revisorsuppleanter
10. Eventuelt.

Der kan hverken på en ordinær eller en ekstraordinær generalforsamling træffes beslutning om et punkt, som ikke har været optaget særskilt på dagsordenen.

§ 13

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der konstituerer sig med en formand, en næstformand, en kasserer og en sekretær. Næstformanden fungerer i formandens sted under dennes fravær. Herudover vælger generalforsamlingen 3 suppleanter.

Valgbar til foreningens bestyrelse er foreningens stemmeberettigede medlemmer.

Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert andet år henholdsvis 2 og 3 medlemmer. Efter forløbet af 1. valgperiode afgår 2 medlemmer efter lodtrækning. De afgåede medlemmer kan genvælges.

Valg sker ved simpel stemmeflertal, og i tilfælde af stemmelighed foretages omvalg.

Foreningens regnskab gennemgås af 2 revisorer. Disse vælges og afgår hvert år og kan ligeledes genvælges. For revisorerne vælges 2 suppleanter.

§ 14

Der afholdes bestyrelsesmøde efter formandens bestemmelser, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer overfor formanden fremsætter ønske herom.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutning træffes med simpelt stemmeflertal.

Sekretæren fører protokol ved hvert bestyrelsesmøde.

§ 15

Hvervene som bestyrelsesmedlem, revisor og suppleant er ulønnet.

§ 16

Foreningen tegnes i enhver henseende af mindst 3 medlemmer af bestyrelsen.

§ 17

Foreningens kontingent fastsættes af generalforsamlingen efter vedtagelse af budget.

Medlemmerne er pligtige at betale medlemskontingent efter generalforsamlingens bestemmelse.

Kontingentet opkræves forud 2 gange om året henholdsvis pr. 1. februar og 1. august og er forfalden til betaling pr. den 15. i måneden.

Kontingentet pr. 1. februar fastsættes af bestyrelsen som et acontobeløb under skyldig hensyntagen til foreningens faste udgifter og likviditet. Kontingentet pr. 1. august skal være lig med forskellen på det af generalforsamlingen vedtagne samlede kontingent for kalenderåret med fradrag af acontoindbetalingen pr. 1. februar samme år.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer. Foreningens kassebeholdning skal fortrinsvis stå på konto i bank eller sparekasse eller på girokonto, og kontoen skal klausuleres, således, at der kun kan hæves på kontiene i forbindelse med formandens eller næstformandens underskrift.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 500,00.

§ 18

Det er ethvert medlems pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl samt ved salg af sin ejendom at meddele kassereren dette tillige med den nye ejers navn og adresse.

§ 19

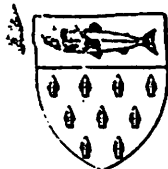
Foreningens regnskab løber fra 1. januar til 31. december.

§ 20

Såfremt et medlem ikke inden udløbet af henholdsvis februar og august måned har betalt forfalden kontingent, meddeles der den pågældende ved skriftlig påmindelse 14 dages varsel, hvorefter bestyrelsen har ret til at inddrive fordringen ved retsforfølgning. Medlemmets stemmeret er betinget af, at forfaldent kontingent er modtaget af kassereren.

Såfremt en lovlig vedtagen beslutning ikke respekteres af den enkelte grundejer, kan beslutningen iværksættes af foreningen for den pågældende grundejers regning.

Ølstykke den 3. december 1968
Revideret den 30. marts 1982



Ølstykke kommune
Fredriksborgvej 5
Postbox 168
3630 Ølstykke
Telefon +42 17 81 27
Telefax +42 17 86 27
Giro 9 04 13 97

d. NOV. 1993

J. nr. 02.00.11K08/4113

Bedes anført denne sag vedrørende.

Teknisk forvaltning
(Grf./Kildeholm I-IV/Beskæring/Kim)

Var ref.

Deres ref.

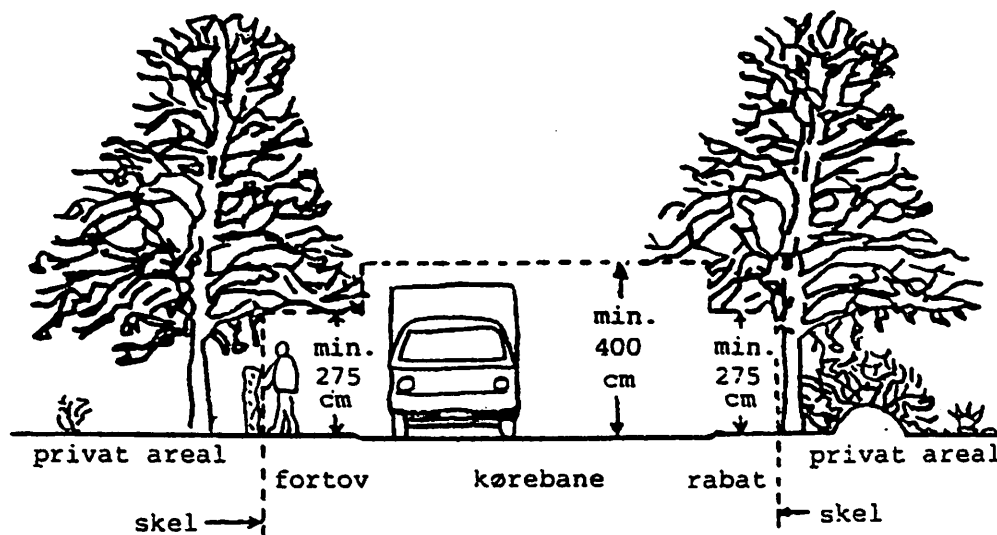
Kildeholm I

Vedr.: Beskæring af buske og træer mod vej og sti.

I forlængelse af annoncen i Lokalavisen uge 38, hvor kommunen påbyder grundejerne at beskære beplantning mod vej og sti, har markmandskabet ved teknisk forvaltning konstateret, at der flere steder indenfor grundejerforeningens område fortsat mangler at blive beskåret mod vej og sti.

Beskæringen er nødvendigt for at kunne feje kantstenene og af hensyn til færdslen på arealerne.

Beskæringen skal foretages i højde og til skel, som vis på nedenstående skitse, hvor frihøjden er angivet.



Teknisk forvaltnings hjemmel til at kræve dette arbejde udført kan findes i loven om offentlige veje § 103 stk. 2.

Grundejerforeningen opfordres på denne baggrund til at forestå denne beskæring både på egne arealer og overfor de enkelte medlemmer i grundejerforeningen.