

# Grundejerforeningen Kildeholm 1

## Referat fra generalforsamling den 16. marts 2005

---

Mødested: Stengårdsskolens mødelokale

Tidspunkt: Onsdag 16. marts 2005

---

### 1. Valg af dirigent

Palle fra Hedebyvej 5 blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt. I alt var 21 fremmødt.

### 2. Formandens beretning

Formand Dan Gabriel Jensen redegjorde for aktiviteterne i grundejerforeningen i det forgangne år.

Dagene op til Sankt Hans aften var ramt af et kraftigt regnvejr, hvilket besværliggjorde tændingen af bålet, men det lykkedes til sidst.

Fastelavnsfesten var endnu en gang en succes med et stort fremmøde.

Der har i det forgangne år været afholdt to arbejdsdage. Ved den første arbejdsdag var der et pænt fremmøde i forhold til de foregående år, og der blev derfor lavet meget. Ved den anden arbejdsdag var fremmødet knapt så godt (6 personer), hvorfor det var begrænset hvad der blev beskåret. Grundet det lave fremmøde til arbejdsdagene, kan det på et tidspunkt blive nødvendigt for grundejerforeningen at hyre professionelle havefolk til at klare beskæringen af træer og buske på fællesarealet, da det er begrænset hvad det lave antal fremmødte kan nå. Bestyrelsen vil opfordre grundejerne til at møde op og have et par hyggelige timer sammen med naboer og genboer, og samtidig være med til at gøre det pænt på vores fællesarealer.

Der blev fra en af mødedeltagerne opfordret til, at indkaldelsen til arbejdsdagen kom meget tidligere, idet 14 dage før er for kort frist. Dette vil bestyrelsen efterkomme.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling fået ny formand.

Der er blevet udsendt 2 nyhedsbreve i 2004, hvori der bl.a. er blevet redegjort for bestyrelsens arbejde.

Formandens beretning blev godkendt.

### 3. Regnskabsaflæggelse

Foreningens kasserer, Flemming S. Nielsen, gennemgik regnskabet for 2004.

Kassereren kunne bl.a. oplyse, at grundejerforeningens revisorer havde opfordret til, at kapitalen blev samlet i færre konti. Derfor er de to indlånskonti nu slået sammen til én konto. Grundejerforeningens aktier er blevet indløst, og beløbet er blevet indsat på indlånskontoen.

Checkkonto og girokonto er klausuleret således, at formanden eller næstformanden skal skrive under ved hævning.

Ved hævnning fra indlånskontoen skal både formand og næstformand skrive under.

Kassereren kunne oplyse, at der udover en udgift til reparation af vejbelysningen på Egtvedvej ikke har været større udgifter i det forgangne år.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Budget og fastsættelse af kontingent**

Flemming gennemgik ligeledes budgettet for 2004, hvor der ikke var væsentlige ændringer i forhold til 2003.

Aktivitetsniveauet har ikke været det samme i 2004, hvorfor bestyrelsen havde stillet forslag om, at kontingentet enten;

- I) forblev uændret og bidraget til vejkontoen bortfalder eller
- II) at kontingentet blev forhøjet med 150 kr. om året og fortsat bidrag til vejkontoen.

Afstemningsresultatet blev 2 stemmer for forslag I), 11 stemmer for forslag II). 3 undlod at stemme.

Kontingentet bliver derfor forhøjet med 150 kr. årligt ligesom der fortsat bidrages til vejkontoen.

Godkendelse af budgettet blev udskudt til efter afstemningen mellem forslag A og B under punkt 5, se nedenfor, idet der i kommentarerne til budgettet (nederst) er angivet at de 75.000,- kr. til hastighedsdæmpende foranstaltninger fastholdes.

#### **5. Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen havde modtaget et forslag om (forslag A, jf. bilag til mødeindkaldelsen), at forslaget om at bruge 75.000 kr. på hastighedsbegrænsende tiltag, som det blev vedtaget ved generalforsamlingen i 2002, skulle stilles i bero.

Bestyrelsen havde stillet forslag om (forslag B), at forslaget fra generalforsamlingen i 2002 skulle præciseres.

De to forslag medførte en længere diskussion på mødet, hvor forslagsstilleren til punkt A redegjorde for sagsgangen, hvor man bl.a. havde bedt kommunen om aktindsigt i hastighedsmålingen, som blev gennemført på Hedebyvej i 2004. Hastighedsmålingen havde vist, at der i den første uge var 93 biler der kørte under 20 km/t, 125 biler der kørte mellem 20-30 km/t, 19 biler der kørte 30-40 km/t og 3 biler der kørte mere end 40 km/t.

Formanden angav at det ikke kun er p.g.a. hastigheden, at der bør etableres trafiksikring, men især p.g.a. den manglende adskillelse mellem kørebane og fortov samt de mange blinde vinkler på vore veje. Arbejdet i hastighedsudvalget handler om at få trafikken væk fra husmurene og ind midt på vejen.

Der blev fra salen gjort opmærksom på, at problemet med farlige situationer også kan undgås, hvis der ikke parkeres langs husene men i stedet på de dertil indrettede parkeringsarealer der er ud for husene. Der blev i den forbindelse opfordret til, at bestyrelsen genoptrykker vejtegningerne for de fire veje, hvor parkeringsarealerne er indtegnet.

Der blev endvidere gjort opmærksom på, at evt. chikaner skal naturlig bliver etableret rigtigt ift. udkørsel, stophaner mv.

Formanden har i januar 2005 afholdt et uformelt møde med forslagsstillerne til forslag A, idet forslagsstillerne savnede dialog.

Der blev sat spørgsmålstejn ved den lange sagsgang i hastighedsudvalget. Formanden kunne oplyse, at årsagen til den lange sagsgang bl.a. skyldes, at udvalgets første forslag blev afvist af kommunen.

Der blev stemt om forslag A og B og resultatet blev, at 9 stemte for forslag A mens 8 stemte for forslag B.

Konsekvensen af resultatet er derfor, at de 75.000,- kr. stilles i bero. Hastighedsudvalget fortsætter deres arbejde. Udvalget skal udarbejde forslag, som der skal stemmes om på næste generalforsamling. Udvalget består nu af følgende personer: Carsten (G1), Hanne (H9), Kim (H15), Vibeke (Y3), Dan (H16).

Efter afstemningen blev budgettet godkendt (jf. pkt. 4) under forudsætning af, at kommentaren vedr. de hastighedsdæmpende foranstaltninger fjernes iht. forslag A.

I forbindelse med godkendelse af budgettet blev der diskuteret, hvorvidt det er grundejerforeningen der skal afholde udgifterne til Fastelavn og Sankt Hans arrangementerne. Det blev dog anført, at det store deltagerantal, til specielt Fastelavn arrangementet, taget i betragtning, er det en god idé, at grundejerforeningen fortsætter med at give et tilskud. Det blev samtidig nævnt, at sådanne arrangementer måske også er en vej til at få folk til at møde op til arbejdsdagene.

#### **6. Valg til bestyrelsen**

Flemming Stoltz Nielsen blev genvalgt til bestyrelsen. Kristian Kohn (E18) og Kenneth Nielsen (E20) blev valgt til bestyrelsen og erstatter således Katja Høeg Tingleff (E15) og Dorthe Nøhr-Petersen (H6), der ikke ønskede genvalg.

#### **7. Valg af 3 suppleanter**

Lars Hoffmann (E8), Niels Jørn Jørgensen (E10) og Vibeke Grunnell (G3) blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

#### **8. Valg af 2 revisorer**

John Lundø Nielsen (G8) blev genvalgt og Carsten Rasch (G1) blev valgt som revisorer

#### **9. Valg af 2 revisor suppleanter**

Hans Erik Frederiksen (G5) blev genvalgt og Bjørn Rasmussen (G17) blev valgt som revisor suppleanter.

#### **10. Eventuelt**

Der blev stillet spørgsmål om tilslutning til hybridnet. Kristian (E18) og Kim (H15) vil undersøge muligheder og priser for tilslutning til hybridnet, og information vil følge i et af de kommende nyhedsbreve.

Referent, Katja Høeg Tingleff, 16/3-2005