

Grundejerforeningen Kildeholm 1

Referat fra generalforsamling den 28. marts 2007

Mødested: Stengårdsskolen

Tidspunkt: Onsdag den 28. marts 2007

Fremmødte: 14 var fremmødt og repræsenterede 12 husstande.

1. Valg af dirigent

Dan Gabriel (H16) blev valgt som dirigent. Flemming Stoltz Nielsen (H12) blev valgt som referent. Dirigent kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning

Formanden Dan Gabriel fremlagde formandens beretning af årets gang i foreningen.

Der er afholdt fastelavns og Sct. Hans arrangementer med vanligt godt fremmøde.

Arbejdsdag blev afholdt, med vanligt begrænset fremmøde. Han oplyste hertil, at dette er en af årsagerne til, at bestyrelsen har stillet forslag om, at afsætte midler til en plejeplan for fællesarealerne, så det sikres, at der kan ske det nødvendige med disse arealer.

Bestyrelsen har i 2006 modtaget diverse henvendelser vedr. tilbygninger. Dels fra grundejerne selv og dels fra kommunen i form af nabohearing/orientering. Endvidere har bestyrelsen for foreningens midler forestået fældning af 3 stormtruet træer på fællesarealerne.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse

Foreningens kasserer, Flemming S. Nielsen gennemgik regnskabet for 2006 inklusiv sammenligning med årets budget. Der var diverse spørgsmål til regnskabet.

Der er bl.a. fældet 3 træer. Arbejdet er udført i 2007. Der er afsat midler til opretning af stierne mellem haverne, da disse er temmelig medtaget.

Det blev påpeget, at ekstra udgifter i forbindelse med inddrivelse af manglende betaling af kontingenter gennem advokat mv. ikke skal belaste foreningen økonomisk. Det skal pålægges skyldneren. Bestyrelsen vil drøfte mulighederne herfor med advokaten ved fremtidige sager.

Regnskabet blev godkendt med disse vedtagelser.

4. Budget og fastsættelse af kontingent

Budgetforslaget indeholdt 3 poster, der kom til afstemning under punkt 5.

Forslag A og B blev vedtaget, mens forslag C blev nedstemt. Budget blev justeret i henhold til dette.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.250,00 årligt (inkl. kr. 300,00 til vejfond).

Budget og kontingent for 2007 blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen har stillet 3 forslag til godkendelse.

- A. "Legepladsudstyr, færdigmaling og nyindkøb. Bestyrelsen foreslår, at der afsættes i alt kr. 10.000,00 til færdiggørelse af legepladsrenovering, som blev påbegyndt i 2006. Dette svarer til det ikke anvendte beløb, der blev vedtaget ved generalforsamlingen 2006."

Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for og ingen i mod, imens 2 undlod at stemme.

- B. ”Grønne arealer, plejeplan. Bestyrelsen foreslår, at der afsættes i alt kr. 10.000,00 i 2007, som kan være en start på en plejeplan for de grønne arealer. Det er bestyrelsens vurdering, at det er nødvendigt at påbegynde pleje af bevoksningerne på de grønne arealer. Dette omhandler primært de nødvendige arbejder, som ikke nås ved arbejdsweekender (beskæring af bevoksninger på fællesarealer og evt. fornyelser af beplantninger.”

Forslaget blev vedtaget med 11 stemmer for og 1 i mod, imens ingen undlod at stemme.

Til næste generalforsamling vil der kunne fremlægges en plejeplan.

- C. ”Foreningsfest (40 års jubilæum). Bestyrelsen foreslår, at der afsættes i alt kr. 10.000,00 til afholdelse af foreningsarrangement i 2007 til styrkelse af fællesskabet i foreningen.”

Forslaget blev nedstemt med 2 stemmer for og 8 i mod, imens 2 undlod at stemme.

Foreningsfesten vil blive søgt gennemført ved deltagerbetaling alene.

6. Valg til bestyrelsen

Flemming Stoltz Nielsen, Kenneth Nielsen og Kristian Kohn ønskede ikke genvalg.

Mads Rudbøl (Y2) og Charlotte Noes (E11) blev valgt til bestyrelsen.

Der var ikke flere i forsamlingen, der ønskede at stille op til bestyrelsen.

Efter nogen drøftelse af mulighederne, indvilligede Flemming Stoltz Nielsen (H12) i at vælges, dog med den klausul, at det ikke bliver som kasserer eller formand, og at det er for 1 år. Dette blev vedtaget af forsamlingen.

7. Valg af 3 suppleanter

Lars Hoffmann (E8), Kristian Kohn (E18) og Jan Fischer Larsen (E12) blev valgt som suppleanter.

8. Valg af 2 revisorer

Carsten Rasch (G1) og Vibeke Grunnell (G3) blev genvalgt som revisorer

9. Valg af 2 revisor suppleanter

Hans Erik Frederiksen (G5) og Helge Nielsen (G11) blev valgt som revisor-suppleanter.

10. Eventuelt

Det blev fremført, at foreningens bestemmelser ikke giver hjemmel til, at bruge foreningsmidler til delfinansiering af fællesarrangementer. Bestyrelsen deler ikke den opfattelse under henvisning til det sociale sigte i vedtægterne formålsparagraf, men opfordre til, at grundejere stiller ændringsforslag såfremt man ønsker vedtægterne skærpet på det punkt.