

Nyhedsbrev – januar 2009

Grundejerforeningen Kildeholm

Først og fremmest skal lyde et rigtig godt nytår til Jer alle fra bestyrelsen i Kildeholm 1.

Her følger årets første nyhedsbrev.

Fastelavn

Fastelavn falder i år søndag den 22. februar. Traditionen tro afholder grundejerforeningen tøndeslagning for børn og voksne. Arrangørerne er (også traditionen tro) sidste års "vindere". Invitation til arrangementet er særskilt omdelt sammen med dette nyhedsbrev. Vi håber at se rigtig mange af Jer til en hyggelig dag.

Arbejdsdage 2008

I 2008 var planlagt 2 arbejdsdage.

Den første arbejdsdag blev afholdt 14. juni, hvor der var positivt stort fremmøde. Alle ydede en fremragende indsats - vi fik beskåret området omkring legepladsen, tyndet ud i sandkassen, udskiftet platformen på selve legetårnet og meget andet. Det planlagte malerarbejde måtte dog udskydes grundet udsigt til kraftig regn om eftermiddagen.

Den anden arbejdsdag var planlagt til 6. september. Desværre måtte vi aflyse på grund af en dyster vejrudsigt. Bestyrelsen vurderede efterfølgende ikke, at vi kunne nå at indkalde til ny arbejdsdag i 2008!

Måtte nogle i øvrigt have forslag til noget der kan gøre anderledes på arbejdsdagene fremover, så skal her lyde en opfordring til at kontakte bestyrelsen med Jeres idéer.

Legepladsen

På trods af vejr og vind på arbejdsdagen den 14. juni er legepladsen og bænkene alligevel blevet malet i løbet af sommeren/efteråret. Stor tak til Brian (Egtvedvej 15) og Kim (Egtvedvej 19) for den store indsats. Forhåbentligt kan legepladsen herved overleve et par år endnu, før større udskiftninger skal gennemføres.

Sankt Hans

Sankt Hans blev sædvanen tro afholdt i 2008, hvor bestyrelsen bød på øl og vand. Bålet blev tændt lidt tidligere end normalt, hvilket måske var årsag til, at fremmødet ved bålet tænding ikke var så stort. Det blev dog bedre som aftenen skred frem.

En stor tak fra bålvagten – ingen havde smidt affald på bålet hvilket betød, at det var forholdsvis let at slukke da aftenen var omme.

Nyhedsbrev – januar 2009

Grundejerforeningen Kildeholm

Kontakt til bestyrelsen

Som omtalt i Nyhedsbrevet fra april '08 har vi i bestyrelsen oprettet en mailboks, som alle er velkomne til at skrive til med ris/ros eller sager man ønsker behandlet af bestyrelsen. Mailadressen er: kildeholm1@live.dk

Året ordinære generalforsamling

Året ordinære generalforsamling afholdes ultimo marts 2009. Invitation runddeles senest 14 forinden jf. grundejerforeningens vedtægter. Vi vil dog gerne minde alle om, at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes skriftligt til formanden (Kenneth Bjerger Nielsen, Egtvedvej 20). Alternativt kan forslag fremsendes via e-mail som beskrevet ovenfor.

Sidste frist for fremsendelse af forslag er 15. februar 2009.

Færden på de grønne arealer

Bestyrelsen har desværre modtaget en række klager vedrørende kørsel på det store grønne fællesareal. Der er gentagende gange set biler og knallerter køre over fællesarealet mellem Grimsbyvej og Yorkvej. Qua at områdets underlag generelt er meget blødt kan det simpelthen ikke holde til denne trafik. Hjulspor og anden opløjning af underlaget skaber dels store gener i forbindelse med græsslåning og dels er det ikke kønt!

Bestyrelsen er klar over, at det med stor sandsynlighed ikke er beboere i Kildeholm 1 der skyder denne genvej over fællesarealet, og vi vurderer på denne baggrund ikke, at en generel henstilling er tilstrækkelig. Derfor vil der i løbet af foråret blive udlagt nogle store sten ved enden af Yorkvej. Disse skulle gerne sikre, at biler ikke fremover kan køre ud på fællesarealet herfra. Knallerterne er noget svære at stoppe – vi alle gøre en indsats for at stoppe deres kørsel over fællesarealet.

Hundeluftning

Hunde der færdes på fællesarealet skal holdes i snor. Ligeledes skal vi endnu en gang henstille til, at hundes efterladenskaber opsamles af ejermanden.

Snerydning

Om alt går som de forrige år, står vinteren fortsat for døren. Vi skal derfor minde om, at hver parcelejer har pligt til at skovle sne og salte langs husmuren samt ved carporte mm. således at posten og alle andre kan færdes sikkert på vores veje.

Nyhedsbrev – januar 2009

Grundejerforeningen Kildeholm

Solfangere

I disse dage hvor mange af os tænker i alternativ og mere grøn energi, har en grundejer i Kildeholm 1 spurgt bestyrelsen vedrørende regler for opsætning af solfangere. Grundejerforeningen har ingen umiddelbare regler herfor, men fra bestyrelsen anbefaler vi, at hver enkelt grundejer holder sig ajourført med gældende offentlige regler. I oktober måned modtog bestyrelsen følgende tilbagemelding fra Egedal kommune:

Udgangspunktet er, at det er byplanvedtægt nr. 4, som er gældende for dit område, samt eventuel tinglyst deklaration for ejendommen, der er bestemmende for opsætning af solfanger. Ydermere kræver det generelt en dispensationsansøgning såfremt, at ejendommen ligger i et fredet område, men det er der jo ikke tale om i dette tilfælde.

Umiddelbart har jeg ikke læst aktuelle deklaration for ejendommen, men kan ikke forestille mig den skulle indeholde noget ang. solfanger. Derimod er der i byplanvedtægt nr. 4 under §6, stk. 1. følgende at læse: "Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes".

Ergo kræver det en dispensationsansøgning såfremt man ønsker at opsætte solfanger.

Med venlig hilsen

Benny Neumeyer

Byggesagsbehandler

Bygge og Plan•Centret

Ølstykke Rådhus • Rådhus Allé 1 • DK 3650 Ølstykke • Tlf. 7259 6000

mail: benny.neumeyer@egekom.dk

Vejbelysning

Pærer til vejbelysning på facader kan hentes hos Pia Cramer, Egtvedvej 4

Det var alt for denne gang. Vi håber at se så mange af Jer som muligt på årets ordinære generalforsamling i marts.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Kildeholm 1