



INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Tidspunkt: 25. marts 2009 kl. 19:00

Mødested: Stengårdsskolen, alm lok 46

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Budget og fastsættelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. *Forslag fra Carsten Rasch – vedlagt*
 - b. *Forslag fra bestyrelsen – vedlagt*
6. Valg til bestyrelsen
 - *Kristian Kohn – modtager genvalg*
 - *Mads Rudbøl – modtager genvalg*
7. Valg af 3 suppleanter
 - *Kim Andersen – modtager genvalg*
 - *Jan Fischer-Larsen – modtager genvalg*
 - *Suppleant 3 – pt. Ingen valgt*
8. Valg af 2 revisorer
 - *Carsten Rasch – modtager genvalg*
 - *Vibeke Øst Grunnell – modtager genvalg*
9. Valg af 2 revisorsuppleanter
 - *Hans Erik Frederiksen – modtager genvalg*
 - *Bjørn Rasmussen – ønske om genvalg/ikke genvalg ukendt*
10. Eventuelt

Bilag:

- ⇒ Regnskab for 2008
- ⇒ Budget for 2009
- ⇒ Forslag fra Carsten Rasch
- ⇒ Forslag fra bestyrelsen

Vel mødt ~ Bestyrelsen Kildeholm 1

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM I

v / kasserer

Mads Ruddøl
Yorkvej 2
3650 Ølstykke

Rev. :
Dato : 2009.02.05

Regnskab for perioden 2008.01.01 – 2008.12.31

Resultatopgørelse vedrørende grundejerforeningen

Indtægter:

Kontingenter og rykkergebyrer ¹		kr. 80.704,00 ✓
Renteindtægter:		
Indlånskonto, Danske bank,	kr. 1.598,81 ✓	
Checkkonto, Danske bank	kr. 10,58 ✓	
Girokonto	kr. 274,63 ✓	
	kr. 1.884,02	
		kr. 1.884,02
		kr. 82.588,02 ✓

Udgifter:

Møder, bestyrelse		kr. 4.723,35 ✓
Diverse (printer)		kr. 799,00 ✓
Fællesarealer:		
- arb. week-weekend	kr. 4.769,67 ✓	
- græsslåning	kr. 32.300,00 ✓	
	kr. 37.069,67	
		kr. 37.069,67 ✓
Vejbelysning		kr. 5.018,91 ✓
Renteudgifter:		
Indlånskonto, Danske Bank,	kr. 0,00	
Checkkonto, Danske Bank	kr. 29,03 ✓	
Girokonto	kr. 0,00	
	kr. 29,03	
		kr. 29,03 ✓
Gebyrer:		
Indlånskonto, Danske bank,	kr. 0,00	
Checkkonto, Danske bank	kr. 75,00 ✓	
Girokonto	kr. 376,00 ✓	
	kr. 451,00	
		kr. 451,00 ✓
Skt. Hans og fastelavn ²		kr. 2.192,62 ✓
GSU kontingent		kr. 0,00
Forsikring		kr. 2.631,00 ✓
Vejfond ³		kr. 39.000,00 ✓
		kr. 91.914,58 ✓
Resultat for 2008		kr. 82.588,02
		kr. -91.914,58
		kr. -9.326,56 ⁴ ✓

¹ Et medlem indbetalte 625 kr. for meget i 2007. 475 kr. til foreningen og 150 kr. til vejfonden. Det blev modregnet i 2008.

² Udgifterne til fastelavn var 2.555,79. Der var en indtægt på 820 kr., da der var 82 betalende deltagere, der hver betalte 10 kr. Arrangørerne har derfor modtaget en check på 1.735,79 kr.

Der er desuden udbetalt 456,83 kr. for fastelavn 2006, da arrangørerne ikke havde hævet den udleverede check.

³ Der blev ikke overført penge til vejfonden i 2007. Der blev i stedet overført to gange i 2008.

⁴ Der var i 2008 en ekstraordinær indbetaling til vejfond for 2007 på kr. 19.650,00. Det betyder, at den almindelige drift i grundejerforeningen gav et overskud for 2008 på kr. 10.334,44.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM I

v / kasserer

Mads Rudbøl
Yorkvej 2
3650 Ølstykke

Rev. :
Dato : 2009.02.05

Status pr. 31.12.2008

Aktiver

Checkkonto	Danske Bank	kr. 7.805,02 ✓
Girokonto	Danske Bank	kr. 35.581,89 ✓
Indlånskonto	Danske Bank	kr. 63.586,68 ✓
Vejfondskonto	Danske Bank	kr. 281.840,90 ✓
Kontant beholdning		kr. 0,00 ✓
		<u>kr. 388.814,49 ✓</u>

Passiver

Hensat til vejudvalg:	kr. 75.000,00 ✓
Hensat til vejfond	kr. 281.840,90 ✓
Egenkapital	kr. 31.973,59 ✓
	<u>kr. 388.814,49 ✓</u>


Egenkapital primo 2008	kr. 116.300,15 ✓
Hensat til vejudvalg	kr. - 75.000,00 ✓
Underskud 2008	kr. - 9.326,56 ✓
	<u>kr. 31.973,59 ✓</u>

Dato: 03.03.09

Dato: 03.03.09

Dato: 25-2-09

Dato: 25.2.2009


Formandens underskrift


Kasserers underskrift


Revisors underskrift


Revisors underskrift

Revisorpåtegning:

Undertegnede revisorer har revideret resultatopgørelsen og balance pr. 31. december 2008. I forbindelse med revisionen har vi gennemgået foreningens bogføring og herunder kontrolleret, at bankbeholdningen er til stede.

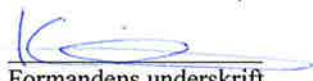
Endvidere har vi konstateret, at bestyrelsen har forbrugt kr. 3.883,00 til afholdelse af et afsluttende møde på Ganløse kro, hvilket vi ikke finder er i overensstemmelse med den ånd generalforsamlingen har godkendt budgettet.

Resultatopgørelse vedrørende vejfonden.

Indestående primo 2008
Renter for 2008
Indbetalte bidrag for 2008
Indestående ultimo 2008

kr. 240.385,87
kr. 2.455,03
kr. 39.000,00
kr. 281.840,90

Dato: 03.03.09



Formandens underskrift

Kenneth B. Nielsen

Dato: 03.03.09



Kasserers underskrift

Mads Rudbøl

Dato: 11-2-2009



Revisors underskrift

Carsten Rasch

Dato: 25-2-09



Revisors underskrift

Vibeke Grunnell

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM 1

Budget 2009 - generalforsamling

Antal parceller 65

Alle beløb er angivet i danske kroner (dkk)
inklusive moms

	Budget 2009	Budget 2008	Realiseret 2008	Budget 2009 vs. Realiseret 2008
INDTÆGTER				
Kontingent (1)	89.375,00	80.625,00	80.704,00	8.671,00
Renter	3.000,00	1.500,00	1.884,02	1.115,98
Indtægter i alt	92.375,00	82.125,00	82.588,02	9.786,98
UDGIFTER				
Græsslåning	40.000,00	40.000,00	32.300,00	7.700,00
Løbende vedligeholdelse af grønne arealer samt legeplads (2)	9.000,00	5.000,00	0,00	9.000,00
Arbejdsweekender	4.000,00	7.000,00	4.769,67	-769,67
Sankt Hans og Fastelavn	2.500,00	3.000,00	2.192,62	307,38
Vejbelysning inkl. pærer	6.000,00	6.000,00	5.018,91	981,09
Advokatbistand	2.000,00	1.000,00	0,00	2.000,00
Forsikring	2.800,00	2.600,00	2.631,00	169,00
Diverse: porto, omdeling, telefon, kopiering	1.000,00	1.000,00	799,00	201,00
Gebyrer og renter	600,00	600,00	480,03	119,97
Bestyrelsesmøder m.m	3.000,00	4.000,00	4.723,35	-1.723,35
Bestyrelsesmiddag (3)	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Vejfundsbidrag 2009 (4+5)	19.500,00	19.350,00	19.350,00	150,00
Hjemmeside (6)	500,00	0,00	0,00	500,00
GSU	0,00	150,00	0,00	0,00
Udgifter i alt	92.900,00	89.700,00	72.264,58	
FORVENTET RESULTAT 2009	-525,00			

NOTER TIL BUDGET 2009

- 1 Kontingent foreslås ændret til 1.375,00 kr. pr. år pr. parcel - dette er stigning på 125 kr. pr. år i forhold til 2008. Vejfundsbidrag er indeholdt
- 2 Navn ændret på budgetpost i forhold til 2008, hvor betegnelsen var "nye træer"
- 3 Vi foreslår at der afsættes 3.000,00 kr. til årets møder og 2.000,00 kr. til en afsluttende middag for bestyrelsen
- 4 Vejfond fremgår ikke som separat post på budget 2008, men er indeholdt og modregnet under "indtægter"
- 5 Vejfundsbidrag forbliver uændret og andrager 300,00 kr. pr. år pr. parcel
- 6 Etablering af hjemmeside, herunder indkøb af domæne m.m.

Carsten Rasch
Grimsbyvej 1,
3650 Ølstykke

Ølstykke den, 11. februar 2009

Kildeholm Grundejerforening.

I henhold til foreningens vedtægt §5 stiller jeg følgende forslag til den kommende generalforsamling:

- 1) Alle tidligere beslutning om vejudvalg, plejeplan for de grønne områder etc. ”nulstilles”, således at der ikke fremstår hensættelser i regnskabet.

Argumentet herfor er, det er nødvendigt at have konkrete og detaljerede forslag for at kunne forholde sig disse hensættelser.

- 2) At der overføres et ekstraordinært stort beløb kr. 50.000,00 til vejfondens konto. Overførslen skal ske fra grundejerforeningens indlånskonto, således at saldoen herefter udgør kr. 13.586,68.

Argumentet herfor skal ses i lyset af, at vejene inden for en nær kommende årrække skal renoveres. Og som bekendt, skal grundejerforeningen jf. åstedsforretningen betale 75% af istandsættelsen af de kommunale veje (Hedebyvej, Grimsbyvej, Yorkvej og Egtvedvej).



Ølstykke den 13. februar 2009

I henhold til § 5 i grundejerforeningens vedtægter stiller bestyrelsen nedenstående forslag til generalforsamlingen, der afholdes den 25. marts 2009.

Forudsætning for at nærværende forslag kan bringes til afstemning er, at 'forslag nr. 1' stillet af Carsten Rasch vedtages forinden. Bestyrelsens forslag skal således ses som alternativ til 'forslag nr. 2' stillet af Carsten Rasch¹.

I tilfælde af at Carsten Raschs 'forslag nr. 1' ikke vedtages, bortfalder bestyrelsen forslag:

Der stilles forslag om at der hensættes ekstraordinære kr. 75.000,00 til vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesarealer - herunder reovering/fornyelse af legeplads, boldbane mm. Pengene fratages grundejerforeningens egenkapital, der herefter vil andrage kr. 31.973,59

Bestyrelsens forslår endvidere at der nedsættes et udvalg, hvis formål skal være - senest på generalforsamlingen i 2010 - at stille konkret forslag for anvendelsen af de hensatte midler. Pengenes endelige frigivelse kan således alene finde sted ved flertalsbeslutning truffet på generalforsamling jf. grundejerforeningens vedtægter. I tilfælde af at udvalget kan præsentere forslag inden den ordinære generalforsamling i 2010, kan der af udvalget indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor udvalgets forslag bringes til afstemning.

Såfremt udvalget ikke formår at stille konkret forslag inden for den angivne tidsramme, eller forslaget ikke vedtages, frigives hensættelsen, og pengene tilskrives igen grundejerforeningens egenkapital.

Med ovenstående forslag ønsker bestyrelsen at sikre, at vores store grønne fællesareal også fremover kan danne rammen om et dejligt samlingssted for både børn og voksne. Vi er samtidig af den overbevisning, at vores grønne områder bringer reel værdi til vores boliger, og at det derfor er vigtigt, at disse fremstår så pæne og vedligeholdte som muligt.

**Bestyrelsen
Grundejerforeningen Kildeholm 1**

¹ Forslag fra Carsten Rasch (dateret 11. februar 2009) er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen