

Grundejerforeningen Kildeholm 1

Grundejerinformation nr. 2 - 2002

Nyhedsbrev

Hermed udkommer nyhedsbrev nr. 2 i 2002. Alle input til kommende nyhedsbreve er fortsat velkomne.

Generalforsamling

Den 20. marts 2002 blev generalforsamlingen afholdt på Stengårdsskolen. Omkring 26 var fremmødt og der var generelt en god og konstruktiv stemning.

Referat fra generalforsamlingen samt en ny oversigt over bestyrelsen er vedlagt dette nyhedsbrev.

Nyt fra bestyrelsen

Afholdte bestyrelsesmøder

Siden generalforsamlingen er afholdt et enkelt bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen konstituerede sig som angivet på vedlagte oversigt.

Derudover blev følgende drøftet på mødet:

Økonomi, herunder restancer

Hastighedsbegrænsende tiltag på vores veje herunder nedsættelse af udvalg i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutningen

Arrangering af arbejdsweekend (16/6-2002)

Arrangering af Sankt Hans (23/6-2002)

Arrangering af ekstraordinær blåafbrænding (14/3-2002)

Ajourføring af info-folder til nye medlemmer

Input til nyhedsbrev

Hastighedsudvalg

På generalforsamlingen den 20. marts 2002 blev det besluttet at anvende foreningens formue, tkr. 75, til hastighedsbegrænsende tiltag. Det blev besluttet at etablere et udvalg, som skal gennemgå muligheder, konsekvenser, økonomi, tilladelser mv. Målet er at finde en løsning som både sikrer nedbringelse af farten og at området fortsat fremtræder pænt.

Hastighedsudvalget – fortsat

Udvalget består af:

- Michael Nøhr-Petersen, Hedebyvej 6
- Jönsson, Hedebyvej 4
- Flemming Stoltz Nielsen, Hedebyvej 12
- Dorte Nøhr-Petersen, Hedebyvej 6

Alle er velkomne til at komme med forslag til hvordan farten kan sættes ned. Ideer kan sendes/afleveres til Flemming inden den 14. maj 2002. Udvalget vil herefter arbejde med mulighederne.

Brevkasse

Bestyrelsen har modtaget følgende indlæg til nyhedsbrevet:

”Jeg takker bestyrelsen for de gode nyhedsbreve. Jeg har boet på Grimsbyvej i 36 år, og jeg synes, at nyhedsbrevene er et af de allerbedste initiativer, der er udvist i denne årrække.

Vores område er blevet smukkere år for år. Skoven nord for legepladsen er blevet tættere og mere spændende, og træerne på vore grønne arealer er blevet store og gør hele området malerisk.

Også en tak til gartneren, der er medvirkende til, at området fremtræder så smult.

Jeg er også glad for, at der er løsnet op for de tidligere restriktive krav med hensyn til træværkets farve, vinduer mod gaden mv. Jeg tror ikke, at jeg selv vil ændre noget, men jeg synes, at mine naboer i bebyggelsen skal have rimeligt frie hænder til forandringer. Verden er jo ikke stillestående, og jeg vil helst bo sammen med tilfredse naboer.

Vore mure mod gaden er kedelige. Derfor synes jeg, at “Årets facade” er et godt initiativ. Jeg synes ikke, at man skal stå med deklARATIONEN i den ene hånd og vedtægterne i den anden hånd, når man bedømmer facaderne. Man skal efter min mening lade fornuften (og hjertet) råde, og vælge den facade man bedst kan lide.

Jeg vil også takke bestyrelsen for Sct Hans sammenkomsterne. Det er rart én gang om året at tale med sine naboer fra de andre veje.

Bjørn Rasmussen, Grimsbyvej 17.”

Begivenheder siden sidst

Fastelavn

Den 10. februar 2002 blev der afholdt fastelavnsfest på Yorkevej.

Der var ca. 50 deltagere til tøndeslagning, the, kaffe, juice, cacao, fastelavnsboller. Derudover var der naturligvis godteposer til børnene lige som der var øl til de voksne.

Følgende meldte sig som ansvarlige for arrangementet i 2003:

Kasandra Stubkjær, Grimsbyvej 3

Brian Tingleff, Egtvedvej 15

Der efterlyses yderligere deltagere til udvalget.

Kommende begivenheder

Ekstraordinær afbrænding på fællesareal

Der er en række grundejere som her i marts og april har lagt grene mv. på bålpladsen. Af hensyn til dyrene er det forbudt at lægge grene på bålpladsen før ugen op til Sankt Hans.

Af hensyn til dyrene har bestyrelsen besluttet at brænde grenene af den 14. april 2002 kl. 12.00. Der er indhentet godkendelse fra brandmyndighederne.

Grundejere der herefter lægger grene på bålpladsen vil blive bedt om at fjerne disse igen. Der må således kun lægges grene på bålpladsen i perioden 16. – 23. juni 2002.

Årets facade

På generalforsamlingen den 20. marts 2002 blev årets facade kåret. Vinderen blev Egtvedvej 16, hvor følgende kan fremhæves som gode tiltag:

”Fin belægning med mindre og præcist og velanbragt plantebed mod kørebane. Minitræ og bunddække med blomster i bed. Vinduesparti og døre i lys grå farve. Lidt mørkere grålig farve ville have været bedre efter udvalgets mening.”

Vinderen har modtaget sin præmie.

I håbet om en fortsat forskønnelse af vore fælles veje samt fremme af et rart nærmiljø vil kåring af årets facade blive gentaget i 2002. Igen i år er der mulighed for at vinde 2 flasker god rødvin samt et messingskilt til facaden;

Grundejerforeningen Kildeholm 1
”Årets facade”
Anno 2002

I lighed med 2001 vil valget af årets facade ske ud fra helhedsindtrykket, hvor blandt andet beplantning, udsmykning og vedligeholdelse indgår.

Som udgangspunkt vil vurdering og bedømmelsen finde sted sidst på sommeren. Bestyrelsen modtager dog gerne indstillinger fra grundejerne, herunder også af facader, som fremtræder smukt på andre tider af året.

Arbejdsdag

Her i grundejerforeningen har vi en god legeplads og store dejlige fællesarealer med masser af buske og træer, som alt sammen er med til at gøre området rart og pænt.

Som alt andet kræves dog vedligeholdelse. Derfor vil der igen i år blive afholdt fælles arbejdsdag. Arrangementet finder sted den 16. juni 2002 fra kl. 10.00.

Der vil være kaffe, basser, øl og vand og eventuelt frokost. Bestyrelsen håber på et stort fremmøde. Foreløbigt er det forventningen at følgende skal udføres:

Maling af træværk på legeplads, borde og bænke

Udskiftning af rådne brædder på bænke

Opfyldning af huller i græsset

Sand i sandkasse og under basket net

Beskæring af buske og træer

Fjernelse af ukrudt i sandkasse

Bestyrelsen hører gerne forslag til yderligere arbejde som bør udføres for at sikre at området fortsat fremtræder pænt og rart – gerne inden den 22. maj således at eventuelle indkøb kan arrangeres.

Sankt Hans

I lighed med tidligere år vil der blive arrangeret Sankt Hans fest på fællesarealet.

Foreningens pavillon vil være slået op og der vil blive tændt op i grillen kl. 18.00. Så mød bare op med kød og tilbehør.

Kl. 21.00 vil Sankt Hans bålet blive tændt.

Vi håber at der igen i år vil være mange som deltager. Arrangementet er en god lejlighed til at hilse på naboerne.

Af hensyn til dyrene skal vi dog igen opfordre til at grene mv. ikke lægges på bålpladsen før efter den 16. juni 2002.

”Velkomstmappe”

I 2001 blev udarbejdet en ”velkomstmappe” til alle grundejerforeningens medlemmer indeholdende foreningens vedtægter og anden nyttig information.

Derudover ajourføres mappen løbende med nyhedsbreve, generalforsamlingsreferater og oversigt over bestyrelsen, således at nye medlemmer hurtigt kan få et overblik over relevante informationer.

Såfremt der er nye medlemmer, som ikke har modtaget denne ”velkomstmappe” er de velkomne til at rette henvendelse til Katja Tingleff, Egtvedvej 15.

Logo-konkurrence

Som annonceret på generalforsamlingen afholdes en konkurrence om design af et logo til grundejerforeningen. Vinderen får 2 flasker god rødvin.

Det er tanken, at logoet skal anvendes til alt medlemsinformation, såsom generalforsamlingsreferater, nyhedsbrev og velkomstmapper. Eneste krav er at der er tale om et sort/hvidt forholdsvist simpelt logo.

Forslag til logoer afleveres inden den 1. august 2002 til bestyrelsen, som herefter vil udpege en vinder.

Genbeplantning af støjvold

Kommunen gravede i maj 2001 i støjvolden mellem Hedebyvej og Frode Fredegodsvej.

Efter henvendelse fra en grundejer har vi kontaktet kommunen. Ved en forglemmelse er genbeplantning ikke sket i efteråret 2001. Ifølge modtagne oplysninger vil dette i stedet ske i foråret 2002.

Indbrud/tyveri

I slutningen af marts 2002 har der været 2 indbrud på Egtvedvej. Alle opfordres derfor til at være særligt opmærksomme på mistænkelige personer på vores veje. Der henvises desuden til brochuren om nabohjælp i velkomstmappen jf. ovenfor.

Medlemsinformation

Vejbelysning

Pærer til vejbelysning på facader kan hentes hos Katja Tingleff, Egtvedvej 15.

Redaktion

Martin Stubkjær, Grimsbyvej 3
Flemming Stoltz Nielsen, Hedebyvej 12
Christina B. Nielsen, Hedebyvej 8

April 2002

Oplag: 70