

Grundejerforeningen Kildeholm 1

Grundejerinformation nr. 4 - 2002

Nyhedsbrev

Hermed udkommer nyhedsbrev nr. 4 i 2002. Alle input til kommende nyhedsbreve er fortsat velkomne.

Nyt fra bestyrelsen

Konstituering af bestyrelse

Formanden for bestyrelsen, Martin Stubbkjær, har valgt at flytte fra Kildeholm 1, hvorfor han pr. 1. oktober 2002 udtræder af bestyrelsen.

Derfor indtræder Dorte Nøhr-Petersen i bestyrelsen pr. 1. oktober 2002.

Der er endnu ikke valgt en ny formand. En ny formand forventes valgt inden udgangen af september 2002.

Afholdte bestyrelsesmøder

Siden sidste nyhedsbrev er afholdt ét bestyrelsesmøde, hvor følgende blev drøftet:

Konstituering af bestyrelse jf. ovenfor

Økonomi, herunder restancer

Hastighedsbegrænsende tiltag på vores veje

Arbejdsweekend (16/6-2002) samt arrangement af arbejdsdag den 28/9-2002

Sankt Hans (23/6-2002)

Gennemgang af tilbud fra Topdanmark

Behandling af klage vedrørende mangelfuld vedligeholdelse af ejendom

Samarbejdsaftale med Topdanmark

Vi har som grundejerforening indgået samarbejdsaftale med TopDanmark. Aftalen medfører, at de enkelte grundejere kan opnå mængderabat, alt efter hvor mange grundejere som benytter sig af tilbuddet.

Alle grundejere får som udgangspunkt 20% rabat på Topdanmarks boligforsikrings-præmie (kombineret hus og indbo-forsikring)

Er tilslutningsprocenten efter 2 år under 30% bortfalder rabatten. Er tilslutningsprocenten efter de 2 første år 40% hæves rabatten til 25%. Ved tilslutning på 50% opnås 30% i rabat.

Både nuværende og kommende forsikrings-tagere i Topdanmark får glæde af rabatten og tæller med i tilslutningsprocenterne.

Topdanmark tilbyder desuden ekstra seniorrabat for personer over 50 år.

Det er vigtigt for bestyrelsen at understrege, at det er frivilligt for de enkelte grundejere at modtage besøg fra Topdanmark, lige som det naturligvis er frivilligt for de enkelte, om de vil benytte sig af tilbuddet.

Da der således kan opnås fordele for nogle grundejere uden at andre forpligtes af tilbuddet har bestyrelsen indgået samarbejdsaftale med Topdanmark.

Aftalen medfører, at Topdanmark én gang om året kan få runddelt materiale sammen med vores nyhedsbrev (materiale er vedlagt dette nyhedsbrev).

Derudover vil Exam. assurandør Steffen Bruun fra Topdanmark ringe til de enkelte grundejere med henblik på aftale om et uforpligtende møde.

På dette møde vil Steffen fortælle om Topdanmarks produkter, lige som han kan beregne, hvorvidt der er besparelser at hente i forhold til husstandens nuværende forsikringer.

Indgåelse af samarbejdsaftaler

Med ovenstående samarbejdsaftale forsøger bestyrelsen at skabe mulighed for opnåelse af mængderabatter for på den måde at udnytte, at vi har forholdsvis ensartede ejendomme.

Vi håber, at grundejerne kan se fordelene i dette uden at føle sig forpligtet. Vi hører gerne kommentarer til dette, lige som indgåede samarbejdsaftaler naturligvis er tilgængelige for alle ved henvendelse hos bestyrelsen.

Vi hører gerne, hvis der er andre forslag til fælles samarbejdsaftaler, som giver fordele for de enkelte grundejere uden at nogle føler sig forpligtet.

Hastighedsudvalg

På generalforsamlingen den 20. marts 2002 blev det besluttet at anvende foreningens formue, tkr. 75, til hastighedsbegrænsende tiltag.

Det nedsatte udvalg arbejder fortsat videre med et oplæg. Det er fortsat håbet, at etablering af hastighedsbegrænsende tiltag kan påbegyndes i efteråret 2002.

Begivenheder

Sankt Hans

I lighed med tidligere år blev der afholdt Sankt Hans fest på fællesarealet.

På grund af en kraftig blæst måtte bestyrelsen opgive at opsætte pavillon, lige som der ikke blev tændt op i grillen.

På trods af vejret var der dog et pænt fremmøde til afbrænding af bål og heks.

Arbejdsdag 16. juni 2002

Den 16. juni 2002 blev afholdt fælles arbejdsdag. Der var et pænt fremmøde, dog hovedsageligt de sædvanlige.

På arbejdsdagen blev træer beskåret, dels rundt om legepladsen og dels ved busstoppestedet ved Frode Fredegodsvej.

Ukrudt blev gravet op af sandkassen, som blev suppleret med nyt sand.

Endelig blev en del af legepladsen malet.

Uden mad og drikke duer helten som bekendt ikke, hvorfor der blev serveret kaffe, Gl. Dansk, basser, øl og vand samt pizza til frokost.

Arbejdsdag den 28. september 2002

På trods af hårdt arbejde fra de fremmødte på arbejdsdagen den 16. juni 2002 mangler der fortsat noget af det nødvendige vedligeholdelsesarbejde.

Det er derfor besluttet at afholde endnu en arbejdsdag den 28. september 2002, kl. 10.00. Vigtigt af alt skal træværk på legepladsen males færdigt inden vinter.

Så alle opfordres til at møde op på legepladsen kl. 10.00 – Det er trods alt billigere at vedligeholde træværket end at udskifte eller nedlægge legepladsen.

Medlemsinformation

Vedligeholdelse af ejendomme

Bestyrelsen har modtaget klage fra en nabo som er generet af mangelfuld vedligeholdelse på naboejendommen.

På grund af den særlige placering af husene på vores grunde er det vigtigt at også husenes "bagsider" vedligeholdes, således at naboen ikke generes af nedfaldende træ og lister.

- Hvornår har du sidst efterset træværk og tagrender på "bagsiden" af huset???

Det bemærkes, at de enkelte grundejere skal overholde servitutterne, som foreskriver, at "beboelsesbygningen skal udvendig vedligeholdes således, at den fremtræder i pæn og ordentlig stand."

I den forbindelse understreges, at hver grundejer skal have adgang til nabogrunden i det omfang der er nødvendigt for at udføre nødvendigt vedligeholdelse. Dog bør naboen kontaktes først – også ved arbejde på tag.

Vejbelysning

Pærer til vejbelysning på facader kan hentes hos Katja Tingleff, Egtvedvej 15.

Velkommen til nye grundejere

Bestyrelsen byder velkommen til Niels Jørn og Anja Jørgensen, Egtvedvej 10 samt Susanne Schmidt, Yorkvej 3, som er flyttet til Kildeholm 1.

Da det ikke er alle ejendomsmæglere, som orienterer bestyrelsen om ejerskifte, kan der være yderligere nye grundejere.

Såfremt der er nye medlemmer, som ikke har modtaget grundejerforeningens "velkomstmappe" er de velkomne til at rette henvendelse til Katja Tingleff, Egtvedvej 15.

Redaktion

Martin Stubkjær, Grimsbyvej 3
Flemming Stoltz Nielsen, Hedebyvej 12
Christina B. Nielsen, Hedebyvej 8

September 2002

Oplag: 70