

Referat af generalforsamling den 25. marts 2009

Mødested: Stengårdsskolens lok. 58 (flyttet fra lok. 46 grundet dårlige lokaleforhold)

Tidspunkt: Onsdag den 25. marts 2009 kl. 19.00-21.00

Fremmøde: 24 husstande var repræsenteret + fuldmagt til afstemning fra 3 husstande

1. Valg af dirigent

Kristian Kohn (E18) som kunne konstatere at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt.

Pia Cramer (E4) som referent.

2. Formandens beretning v/ Kenneth Nielsen (E20)

Formanden redegjorde for aktiviteterne i bestyrelsen og grundejerforeningen i det forgangne år herunder;

- Bestyrelsens konstituering og udgangspunkt: Der opfordres til at benytte e-mail kildeholm1@live.dk for nem dialog med bestyrelsen samt ved klager/forslag og evt. ris/ros.
- MEGET flot fremmøde ved arbejdsdagen i juni. Vi nåede en masse og efterfølgende har flere hjælpsomme grundejere løbende deltaget i reparation og maling af området omkring legepladsen: Der opfordres til at komme med nye idéer til arbejdet på de kommende arbejdsdage.
- Skt. Hans blev afholdt med bål, sang, øl og vand. Bestyrelsen har besluttet at bålet tændes kl. 20.00 ved næste Skt. Hans og bålet's størrelse fortsat begrænses af hensyn til bålvagten.
- Fastelavn blev også afholdt traditionen tro og fremmødet var stort (120 solgte billetter)
- Indkøbsaftaler er indgået med Flügger Farver i Stenløse Centret. Grundejerforeningens beboere får 15 % i rabat, hvis de ved køb oplyser koden "1616". Ligeledes er der indgået aftale med MalerS i Ølstykke. De sælger normalt ikke til private, men grundejerforeningens beboere har mulighed for køb ved at oplyse koden "Kildeholm1".
- Orientering om klagesager: Der opfordres i den forbindelse til at klippe hæk/buske ud mod veje/stier, idet der er tale om fuld hegnspligt for enhver parcelejer. Det blev også indskærpet at det er FORBUDT at drive hundeskole/træning på fællesarealerne i forhold til Hundelovgivningen. Der har også været klager over postbilens færdsel igennem fællesområdet ved Yorkvej og Grimsbyvej. I den forbindelse har bestyrelsen til hensigt at lægge sten ud, så gennemgang med bil ikke længere er muligt.
- Gennemgang af størrelsen på "vores veje" med henvisning til overenskomst af 1976. Vi har forpligtelse til at afholde 46,5 % af vedligeholdelsesudgiften. Bestyrelsen har kontaktet NCC for et prisoverslag. Den umiddelbare potentielle udgift pr. husejer er p.t. kr. 11.380,- Bestyrelsen vil arbejde videre på at afklare "overenskomsten af 1976" ved advokatbistand, definere Vejfondens formål og afdække Grundejerforeningens holdning til den potentielle udgift.
- Egedal kommune er anmodet om et møde vedr. kloakeringsplaner separation af regn- og spildevand.

- Regler for legeplads er undersøgt hos kommunen. Så længe den blot vedligeholdes og ikke udvides, er det sikkerhedsreglerne for grundlæggelsestidspunktet der skal følges.
- Der er udsendt 2 nyhedsbreve i 2009.

Formandens beretning blev godkendt.

Beretningen gav samtidig anledning til en god dialog med de fremmødte grundejere. Bestyrelsen besluttede derfor at afvente med afspærringen for gennemgang imellem Yorkvej og Grimsbyvej, idet flere grundejere gav udtryk for nødvendigheden i denne gennemgang for at komme til egen baghave med trailer/campingvogn osv.

3. Regnskabsaflæggelse v/Kasserer Mads Rudbøl (Y2)

Kassereren gennemgik regnskabet for 2008 og sammenlignede med budget for 2009. Der blev også redegjort for revisionspåtegningen i god dialog med de 2 revisorer Carsten Rasch (G1) og Vibeke Grunnell (G3).

- Påtegningen skal ses som et udtryk for, at hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet samt for at grundejerne kunne få en dialog om, hvad bestyrelsen fremover må bruge på forplejning i forbindelse med møder samt årsafslutning.

De fremmødte grundejere gav udtryk for, at det var i orden at bestyrelsen sluttede året af med en middag, så læge budgettet for møder i øvrigt kunne overholdes.

4. Budget og fastlæggelse af kontingent

Der var en positiv debat om bestyrelsens forslag på at hæve kontingentet til kr. 1.325,- pr. år.

Årsagen til kontingentforhøjelsen skyldes at bestyrelsen ikke ønsker at budgettere med et underskud. Udgiften til græsslåning er ubekendt og bestemmes udelukkende af vejret, sidste år blev der kun afholdt 1 arbejdsdag (pga. dårligt vejrprognose ved den anden arbejdsdag). Der er generelt forskel på løbende vedligehold og realiseringen af de faste udgifter.

- Revisor Carsten Rasch (G1) udtrykte tvivl om hvorvidt kr. 2.000,- er nok til advokatbistand. Han mente der burde budgetteres med kr. 10.000,- og køre videre med et budgetteret underskud på ca. kr. 8.000.-

Størstedelen af de fremmødte gav deres opbakning til dette og bestyrelsen tog dette til efterretning.

Budget og kontingentforhøjelse blev godkendt.

Fremover vil bestyrelsen fortsat bestræbe sig på at få budgettet til at balancere.

5. Behandling af indkomne forslag;

Carsten Rasch (G1) havde indsendt et forslag med 2 pkt. og bestyrelsen havde stillet et alternativ forslag som pkt. 2 under forudsætning af at Carsten Rasch forslag pkt. 1 blev vedtaget.

Carsten Rasch redegjorde for sit forslag pkt. 1: om at nulstille alle tidligere beslutninger omkring hensættelserne til vejudvalget.

Forslagets pkt. 1 blev sat til afstemning og vedtaget med 23 stemmer for + 3 stemmer pr. fuldmagt

Carsten Rasch redegjorde derefter for sit forslag pkt. 2: om at overføre kr. 50.000,- til vejfonden.

Formand Kenneth Nielsen redegjorde for bestyrelsens alternative forslag til pkt. 2: at hensætte kr. 75.000,- til et udvalg med det formål senest ved generalforsamlingen 2010 at stille konkret forslag om anvendelse af de hensatte midler til vedligeholdelse, renovering og fornyelse af fællesarealerne.

Herefter blev der stemt om Carsten Raschs forslag pkt. 2, hvilket der ikke var flertal for.

Bestyrelsens alternative forslag blev vedtaget med 16 stemmer for + 3 stemmer pr. fuldmagt

Herefter opfordrede formanden grundejerne til at melde sig til udvalget, idet nye idéer altid er velkomne.

6. Valg til bestyrelsen

Mads Rudbøl (Y2) og Kristian Kohn (E18) modtog genvalg og blev enstemmigt valgt

7. Valg af suppleanter

Kim Andersen og Jan Fischer-Larsen modtog genvalg og blev enstemmigt valgt

Lars Hoffman (E8) enstemmigt valgt

8. Valg af revisorer

Carsten Rasch (G1) og Vibeke Grunnell (G3) modtog genvalg og blev enstemmigt valgt

9. Valg af revisorsuppleanter

Hans-Erik Frederiksen (G5) modtog genvalg og blev enstemmigt valgt

Flemming Nielsen (H12) enstemmigt valgt

10. Eventuelt

- Der er udskrevet en konkurrence for at finde logo til Grundejerforeningen til brug på nyhedsbreve, brevpapir, hjemmeside mv.

Betingelser: Logoet skal holdes i jordfarver og indsendes som højopløselig fil (eks. eps eller illustrator). Dead-line er 1. maj 2009.

Vinderen kåres af bestyrelsen og præmien er 3 kg. Malaco slik + 3 flasker rødvin

- Der planlægges oprettelse af en hjemmeside i løbet af 2009. I første omgang skal hjemmesiden indeholde kontaktinformationer til bestyrelse og udvalg, referater fra generalforsamlinger, vedtægter, deklARATIONER, servitutter og øvrige vedtagne regler.

- Der var ros til bestyrelsen for nyhedsbrevene og ikke mindst fordi de kommer i god tid, så arbejdsdagene kan planlægges på hjemmefronten også.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM 1

Budget 2009 - generalforsamling

Antal parceller 65

Alle beløb er angivet i danske kroner (dkk) inklusive moms

	Budget 2008	Realiseret 2008	Budget 2009	Realiseret 2008 vs. Budget 2009
INDTÆGTER				
Kontingent (1)	80.625,00	80.704,00	89.375,00	8.671,00
Renter	1.500,00	1.884,02	3.000,00	1.115,98
Indtægter i alt	82.125,00	82.588,02	92.375,00	9.786,98
UDGIFTER				
Græsslåning	40.000,00	32.300,00	40.000,00	7.700,00
Løbende vedligeholdelse af grønne arealer samt legeplads (2)	5.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00
Arbejdsweekender	7.000,00	4.769,67	4.000,00	-769,67
Sankt Hans og Fastelavn	3.000,00	2.192,62	2.500,00	307,38
Vejbelysning inkl. pærer	6.000,00	5.018,91	6.000,00	981,09
Advokatbistand	1.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Forsikring	2.600,00	2.631,00	2.800,00	169,00
Diverse: porto, omdeling, telefon, kopiering	1.000,00	799,00	1.000,00	201,00
Gebyrer og renter	600,00	480,03	600,00	119,97
Bestyrelsesmøder m.m	4.000,00	4.723,35	3.000,00	-1.723,35
Bestyrelsesmiddag (3)	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Vejfundsbidrag 2009 4+5	19.350,00	19.350,00	19.500,00	150,00
Hjemmeside (6)	0,00	0,00	500,00	500,00
GSU	150,00	0,00	0,00	0,00
Udgifter i alt	89.700,00	72.264,58	100.900,00	
FORVENTET RESULTAT 2009			-8.525,00	

NOTER TIL BUDGET 2009

- 1 Kontingent foreslås ændret til 1.375,00 kr. pr. år pr. parcel - dette er stigning på 125 kr. pr. år i forhold til 2008
- 2 Navn ændret på budgetpost i forhold til 2008 hvor betegnelsen var "nye træer"
- 3 Vi foreslår, at der afsættes 3.000,00 kr. til årets møder og 2.000,00 kr. til en afsluttende middag for bestyrelsen
- 4 Vejfond fremgår ikke som separat post på budget 2008, men er indeholdt og modregnet under "indtægter"
- 5 Vejfondsbidrag forbliver uændret og andrager 300,00 kr. pr. år pr. parcel
- 6 Etablering af hjemmeside, herunder indkøb af domæne m.m.