

Referat af generalforsamling den 25. marts 2010

Tidspunkt : Torsdag den 25. marts 2010 kl. 20-22

Mødested : Stengårdsskolens lok. 92

Fremmøde: 13 husstande var repræsenteret + fuldmagter til afstemning fra 7 husstande

Dagsorden

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

3. Regnskabsaflæggelse

4. Budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.375 kr./år

5. Behandling af indkomne forslag

- a. Forslag til ændringer af vedtægter v/bestyrelsen.
(Vedtægterne kan først endeligt godkendes under forudsætning af, at advokat efterfølgende godkender indholdet)
- b. Forslag til forskønnelse af fællesområde v/bestyrelsen

6. Valg til bestyrelsen

På valg er:

- Pia Cramer – modtager genvalg
- Brian Tingleff – modtager genvalg
- Kenneth Bjerger Nielsen – modtager genvalg

7. Valg af suppleanter

På valg er:

- Kim Andersen – modtager genvalg
- Jan Fischer-Larsen – ønske om genvalg ubekendt
- Lars Hoffman – ønske om genvalg ubekendt

8. Valg af 2 revisorer

På valg er:

- Carsten Rasch – ønske om genvalg ubekendt
- Vibeke Øst Grunnell – ønske om genvalg ubekendt

9. Valg af revisorsuppleanter

På valg er:

- Hans Erik Frederiksen – ønske om genvalg ubekendt
- Flemming Nielsen – ønske om genvalg ubekendt

10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Kristian Kohn (E18) blev valgt som dirigent. Kristian konstaterede, at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt.

2. Formandens beretning v/ Kenneth Nielsen

Formanden redegjorde for bestyrelsens konstituering, vision og aktiviteterne i grundejerforeningen i det forgangne år;

- Bestyrelsens udgangspunkt er fortsat : - at efterleve vedtægternes §2 "varetage grundejernes fællesinteresser herunder at administrere kvarterets fællesanliggender, sørge for ordensopretholdelse og medvirke til bilæggelse af tvistigheder".

- At vedligeholde foreningens mange gode initiativer og traditioner (herunder fastelavn, Skt. Hans, arbejdsweekender, nyhedsbreve m.m.)

- Forsat at sikre overblik over diverse deklarationer, servitutter og generelle regler således at bestyrelsens kan give god og retvisende rådgivning til grundejerne.

- Grundejerforeningens nye hjemmeside er ved at være på plads på www.kildeholm1.dk Siden bliver enkel. Efter påske vil arbejdet med at uploade dokumenter begynde. Med tiden vil bestyrelsen sørge for at publicere alt relevant omkring grundejerforeningen på siden. Bestyrelsen vil gerne sige tak for hjælpen til Carsten Rasch (G1) for at bruge tid på at lave siden.

- Vejfondens oprindelige formål har ikke kunne afdækkes, selv om hjælpsomme grundejere har hjulpet bestyrelsen med at fremskaffe forskellige dokumenter fra tidligere år. Dette er grunden til bestyrelsens forslag om ændring af vedtægterne, jf. pkt. 5.

- Vejoverenskomsten er gennemlæst og bestyrelsen har ikke fundet det nødvendigt med advokatbistand til afklaring af fordelingen imellem grundejerforeningen og kommunen (både i forhold til ansvar og økonomi).

- Forskønnelse af de grønne områder. Da ingen andre grundejere meldte sig til arbejdsgruppen omkring brug af de hensatte kr. 75.000,- nedsatte bestyrelsen et miniudvalg til at arbejde videre. Desværre må det konstateres, at der inden for budgettets rammer ikke var mulighed for at lave de forskønnelser, som oprindeligt tænkt (petanquebane, legeplads med godkendt faldunderlag m.v.)

- Der var flot fremmøde på den første arbejdsdag den 20. juni 2009, hvor området omkring legepladsen blev beskåret, og der blev udlagt 8 m³ nyt sand. Endvidere blev fodboldmålene malet, og der blev sat nye net i.

På den anden arbejdsdag d. 19. september 2009 var fremmødet mere begrænset, men der var forinden fra bestyrelsens side også meldt ud at eneste arbejdsopgave var maling af legepladsen.

- Sankt Hans og fastelavn blev afholdt med flot fremmøde. De fremmødte hyggede sig med øl og vand. Tak til arrangørerne af fastelavn på Hedebyvej.

- Der var flere gode bidrag til vores nye logo. Vinderne af logokonkurrencen blev Charlotte og Jesper fra Egtvedvej 14. Det vil fremover blive trykt på diverse skrivelser fra bestyrelsen og på hjemmesiden.

- Aftalen med Helge (G11) omkring græsslåning er forlænget for en 3-årig periode.

- Bestyrelsen blev i løbet af året nødt til at fælde nogle træer for enden af Hedebyvej, da de var til stor gene for beboerne på Hedebyvej 20, og der var risiko for skader på beboernes biler.

- Der har ikke været nogen klagesager i årets løb.

I øvrigt opfordrede formanden medlemmerne til fortsat at bruge mailadressen kildeholm1@live.dk til ris/ros og øvrige forslag til bestyrelsen.

Beretningen blev afbrudt af snak omkring vejfonden - dirigenten bad forsamlingen tage snakken under pkt. 5, hvilket blev respekteret.

Desuden bad forsamlingen bestyrelsen kigge på skader efter træfældning på Hedebyvej, hvilket vil blive gjort, nu hvor sneen er smeltet.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse v/ Kasserer Mads Rudbøl

Kasserer gennemgik regnskabet for 2009 og sammenlignede med budget for 2010.

I den forbindelse var der en dialog omkring niveauet for bestyrelsens møder samt omkostninger til træfældning.

Der var desuden også en dialog omkring brug af netbank i forhold til vedtægterne, som de ser ud nu. Vores vedtægter kræver en avanceret udgave netbanken, som er pålagt gebyr. Bestyrelsen mener at sikkerheden omkring udbetalinger fra grundejerforeningen øges ved at skifte til en netbankløsning.

Det blev foreslået, at bestyrelsen slår posterne "bestyrelsesmøder" og bestyrelsesmiddage" sammen, hvilket bestyrelsen vil drøfte på næste møde.

Regnskabet for 2009 blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Budget og fastlæggelse af kontingent

Budgettet blev godkendt. Det samme gjaldt kontingentet. Det vil sige kontingentet for 2010 er 1.375 kr. per parcel.

5. Behandling af indkomne forslag

Inden afstemningen af bestyrelsens forslag var der en dialog omkring bestyrelsens baggrund for vedtægtsændringerne.

Der var en opfattelse af at bestyrelsen fik "carte blanche" til at udbetale efter forgodtbefindende op til kr. 30.000,-

Bestyrelsen opsummerede, at i dag har kasserer pligt til at udbetale det kommunen beder om i forhold til vejfondens forpligtelse. Så forslaget om den nye grænse på 30.000 kr. var et ønske fra bestyrelsen om at gøre udbetalingen fra vejfonden mere gennemsigtig.

Muligheden for at udbetale beløb under 30.000 kr. skulle kun gælde den forpligtelse som vejfonden har i forhold til aftalen med kommunen. Det var således ikke bestyrelsens hensigt at åbne op for, at der kan udbetales beløb op til 30.000 kr. til alle mulige ting, som ikke vedrører aftalen med Egedal kommune.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev derefter delt op i to dele.

a) Afstemning om vedtægtsændringer omkring vejfonden:

Resultat : 8 FOR bestyrelsens forslag / 10 stemmer IMOD bestyrelsens forslag - forslaget faldt

b) Afstemning om forslag til ændring af antal af suppleanter

Resultat : Med 20 stemmer FOR skal forslaget behandles på ekstraordinær generalforsamling før endelig godkendelse.

6. Valg til bestyrelsen

Kenneth Nielsen (E20), Pia Cramer(E4) og Brian Tingleff (E15) genopstillede og blev valgt.

7. Valg af suppleanter

Kim (E19) blev genvalgt som 1. suppleant

Malene (Y12) blev valgt som ny 2. suppleant

Der var ikke yderligere deltagere på generalforsamlingen, der ønskede at blive valgt som 3. suppleant

8. Valg af 2 revisorer

Carsten Rasch (G1) og Vibeke Grunnell (G3) genopstillede og blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleanter

Hans Erik Frederiksen (G5) genopstillede og blev valgt.

Der var ikke nogen, der stillede op som 2. suppleant

10. Evt.

- Dialog omkring vores fælles områder - hvad ønsker vi ?

Vi har haft en legepladsinspektør ude og se på legepladsen. Den er godkendt, som den er nu, idet den er bygget, før reglerne blev lavet om. Men den vurderes kun at holde nogle få år endnu.

Det er MEGET omkostningsfuldt at lave en ny legeplads efter de gældende regler. Bestyrelsen understregede dog, at de under ingen omstændigheder vil acceptere, at reglerne ikke bliver overholdt.

- Dialog omkring den "våde del" af fællesområdet - kan vi evt. plante nogle træer for at hindre alt for meget regnvand i at blive ophobet der.

Der var bred enighed blandt de fremmødte om at det sociale samvær, og det at vi bruger de grønne arealer er vigtigt. Bestyrelsen vil derfor arbejde videre med, hvordan vi kan øge værdien af vores fællesområder.

- Fortsat dialog omkring vejfonden efter at bestyrelsens forslag blev nedstemt. Bestyrelsen mener fortsat, det er mest hensigtsmæssigt at vejfonden bliver reguleret i vedtægterne, og

Formanden opfordrede de, der var imod bestyrelsens forslag, til at komme med bidrag til en ny formulering af vedtægterne.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

*** ∞ ***