

Grundejerforeningen Kildeholm 1

Referat fra generalforsamling den 20. marts 2002

Mødested: Stengårdsskolens mødelokale

Tidspunkt: Onsdag 20. marts 2002

1. Valg af dirigent

Lars Hoffmann blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt. I alt var 26 fremmødt

2. Formandens beretning, herunder årets facade

Martin Stubkjær redegjorde for aktivitetterne i grundejerforeningen i det forgangne år. Af væsentlige emner kan nævnes skift i bestyrelsen, grundejermapperne, pasning af fællesarealer, fastelavn, arbejdsweekend, Sankt Hans, nyhedsbrev, vejbelysning.

Derudover blev årets facade kåret – vinderen blev Egtvedvej 16

3. Regnskabsaflæggelse

Kassereren, Flemming S. Nielsen, gennemgik regnskabet for 2001. Regnskabet blev godkendt.

4. Budget og fastsættelse af kontingent

Flemming gennemgik ligeledes budgettet, hvor der ikke var væsentlige ændringer i forhold til budgettet for 2001. Dog stillede bestyrelsen forslag om at bidraget til vejfonden blev hævet med kr. 50 til kr. 200, mens kontingentet kunne reduceres med kr. 150 til kr. 800 pr. ejendom. Der var således tale om en netto nedsættelse af det samlede kontingent med kr. 100.

Der var spørgsmål til aktualiteten af vejfonden, hvor der pr. 31. december 2001 er opsparet tkr. 139. Det var den generelle opfattelse, at myndighederne på et eller andet tidspunkt vil forlange separering af regnvand fra kloakvand. Dette vil blive dyrt og vil sandsynligvis også kræve udskiftning eller væsentlige reparationer af vejbelægningen. Det er forventningen at grundejerne i alt skal betale ca. 47% af omkostningerne til dette.

På baggrund af ovenstående blev der stillet forslag om yderligere forhøjelse af bidrag til vejfonden, således at det samlede kontingent opretholdes med kr. 1.100 i alt pr. ejendom, således at kr. 800 går til kontingent, mens 300 kr. går til vejfonden. Dette forslag blev vedtaget med et betydeligt flertal. Der var herefter ikke bemærkninger til budgettet.

5. Behandling af indkomne forslag

5.1 Der var stillet forslag om anvendelse af foreningens formue på ca. tkr. 75.

Forslagene var følgende:

- a) Hastighedsbegrænsende tiltag på Normannervej:
Det blev bemærket, at dette forslag vil kræve tilslutning fra øvrige grundejerforeninger på Normannervej
- b) Hastighedsbegrænsende tiltag på vores egne veje:
En skitse over vores veje blev gennemgået med angivelse af muligheder for belægningsskift, bump eller blomsterkummer. Derudover kom der flere bemærkninger, som understregede aktualiteten af dette forslag – på trods af flere anmodninger, på generalforsamlinger, i nyhedsbreve samt skriftlige henvendelser køres der fortsat alt for stærkt. Placeringen af vores huse medfører, at der er mange blinde vinkler og et barn eller

en hund kan hurtigt komme rundt om et hjørne. Der var kendskab til 2 påkørsler på vores veje, hvoraf den ene fortsat har men.

c) Pavillon på fællesareal

En tegning af en pavillon i solide materialer blev gennemgået og foreslået opsat ved legepladsen. Det blev påpeget, at der var risiko for hærværk. Derudover blev bemærket, at legeplads og fællesarealer i stort omfang anvendes af daginstitutioner og dagplejemødre.

d) Fælles TV-anlæg

Tdc har på nuværende tidspunkt ikke investeret i videreførsel af kabel til Ølstykke, hvorfor hybridnet i øjeblikket ikke er en realistisk mulighed i Kildeholm 1. En mulighed ville være at kontakte en anden grundejerforening i Ølstykke for at koble os på deres anlæg. Det er dog også muligt at Tdc inden for en kort årrække etablerer det nødvendige anlæg i Ølstykke, således at vi kan få hybridnet uden at det kræver en større investering.

Det blev oplyst, at det var forventningen at etableringen af anlæg skulle betales via grundejerforeningen, mens det ville være frivilligt om den enkelte ville have trukket ledning fra anlæg til ejendom og dermed betale årlig afgift.

e) Bænke og borde til legeplads og/eller træer og buske til fællesarealer

Det blev understreget at dette ikke nødvendigvis behøver at koste hele formuen og der var flere forslag til anskaffelser.

f) Formue bibeholdes til senere anvendelse

Denne senere anvendelse kan være vejfond men kan også være noget andet.

Efter gennemgang af forslagene blev der ved skriftlig afstemning taget stilling til prioritering af forslagene. Dette skete ved at hver grundejer rangordnede de 3 foretrukne forslag. Ved sammentællingen blev 1. prioritet tildelt 3 stemmer, 2. prioritet 2 stemmer og 3. prioritet 1 stemme. Hvor der ikke var sket rangordning fik hver af de angivne 1 stemme.

Det blev på denne baggrund vedtaget at arbejde videre med forslag b, som fik 34 stemmer mod 25 stemmer til forslag d.

Der blev nedsat et arbejdsudvalg, som skulle stå for kontakt til myndigheder, indhentelse af tilbud mv. Michael Nøhr-Petersen, Hedebyvej 6 og Jönsson, Hedebyvej 4 meldte sig – derudover vil 2 fra bestyrelsen deltage.

Det blev understreget, at investering kun vil blive påbegyndt hvis den kan holdes inden for de angivne tkr. 75. Investering herudover vil kræve godkendelse på generalforsamling.

5.2 Der var endvidere stillet forslag om at sten for enden af vores veje ved Normannervej fjernes, således at kørsel til og fra Normannervej gøres nemmere. Det blev understreget, at stenene er et problem for skraldevogne og campingvogne. Samtidig blev det påpeget at fjernelse af stenene kan medføre øget hastighed. Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Martin Stubkjær blev genvalgt. Derudover blev Christina B. Nielsen, Hedebyvej 8 og Christian Leksø, Egtvedvej 16 valgt til bestyrelsen.

7. Valg af 3 suppleanter

Lars Hoffmann blev genvalgt. Derudover blev Dorte Nøhr-Petersen, Hedebyvej 6 og Jan Fischer-Larsen, Egtvedvej 12 valgt som suppleanter til bestyrelsen.

8. Valg af 2 revisorer

John Lundø Nielsen og Ruben Jensen blev genvalgt

9. Valg af revisor 2 suppleanter

Hans Erik Frederiksen og Carsten Rasch blev genvalgt

10. Eventuelt

Under eventuelt var der ros til nyhedsbrev samt fastelavns- og Sankt Hans arrangementerne. Derudover blev følgende forhold drøftet:

Der blev stillet spørgsmål om regler om motorredskaber og plæneklippere. Der var ikke kendskab til sådanne regler i vedtægter eller andet. Der var ikke konstateret problemer med dette, men der blev opfordret til at de enkelte grundejere tager hensyn til naboer m.fl.

Der blev opfordret til at grundejerne kommer med forslag til logo som kan pryde nyhedsbreve, referater, velkomstmapper mv. Vinderen vil blive honoreret med 2 flasker vin.

Der var forslag om, at når der købes sand til sandkasse kunne en del heraf med fordel lægges under basketnet, hvor der i øjeblikket er meget mudret.

Helge, som slår græsset på vores fællesarealer, havde problemer med store huller og hjulspor. Der blev opfordret til, at når campingvogn, trailer eller andet skal køres ind på grunden så bør man køre ind fra Normannervej. Man bør således ikke køre fra fællesarealer, hvor der nemt bliver mudret og hullet.

Der blev forespurgt til den manglende genplantning på Frode Fredegodsvej. Bestyrelsen vil forespørge hos kommunen.

Derudover blev snerydning berørt lige som der var bemærkninger om grusbunker bag ved Egtvedvej (Kildehold 3). Disse forhold vil blive drøftet med øvrige grundejerforeninger på førstkommende GSU-møde.

Referant, Christina B. Nielsen, 20/3-2002