

Grundejerforeningen Kildeholm 1

Referat fra generalforsamling den 26. marts 2003

Mødested: Stengårdsskolens mødelokale

Tidspunkt: Onsdag 26. marts 2003

1. Valg af dirigent

Palle fra Hedebyvej 5 blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt. I alt var 23 fremmødt

2. Formandens beretning

Christian Leksø redegjorde for aktiviteterne i grundejerforeningen i det forgangne år.

Der blev redegjort for arbejdet i hastighedsudvalget og forslag til hastighedsdæmpende tiltag blev rundsendt. Derudover blev oplyst, at der er opsat 20 km-skilt på Hedebyvej. Bestyrelsen er opmærksom på at dette ikke er lovligt, og at politiet kan forlange skiltet nedtaget. Endelig kunne oplyses, at kommunen samme dag havde opsat fartmåling på Hedebyvej.

Derudover blev redegjort for bestyrelsens arbejde i året, som særligt har omfattet mangelfuld vedligeholdelse af en ejendom, arbejdsweekender, Sankt Hans, Fastelavn, valg af ny formand samt tilbud fra Top Danmark.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse

Foreningens kasserer, Flemming S. Nielsen, gennemgik regnskabet for 2002, som blev godkendt.

4. Budget og fastsættelse af kontingent

Flemming gennemgik ligeledes budgettet for 2003, hvor der ikke var væsentlige ændringer i forhold til 2002. Kontingentet blev derfor foreslået uændret.

Budget og kontingent for 2003 blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet forslag om ændring af foreningens vedtægter. Idet forslaget ikke fremgik af indkaldelsen havde bestyrelsen modtaget skriftlig indsigelse. Det blev derfor besluttet i stedet at gennemgå forslaget under punktet eventuelt, hvor der ikke kunne træffes beslutning.

6. Valg til bestyrelsen

Flemming Stoltz Nielsen, Katja Tingleff og Dorthe Nøhr-Petersen blev genvalgt til bestyrelsen.

7. Valg af 3 suppleanter

Karina Djurhuus (H15), Dan Gabriel (H16) og Carsten Pedersen (E11) blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

8. Valg af 2 revisorer

John Lundø Nielsen og Ruben Jensen blev genvalgt som revisorer

9. Valg af 2 revisor suppleanter

Hans Erik Frederiksen og Carsten Rasch blev genvalgt som revisor suppleanter.

10. Eventuelt

Under eventuelt fremkom mange forskellige bemærkninger og henstillinger.

- Det kan betale sig at slukke lyset på vores veje, hvorfor nuværende tænd-sluk interval vil blive opretholdt.
- Støjvolden mod Frode Fredegodsvej er fortsat ikke genplantet efter kommunens rottejagt, hvorfor bestyrelsen igen vil tage kontakt til kommunen.
- Der blev henstillet til at der ryddes op efter hundeluftning.
- Det blev oplyst, at buskuret på Normannervej/Frode Fredegodsvej snart vil blive istandsat.
- Det er uklart hvor skellet mellem grundejerforeningens arealer og kommunens arealer på Frode Fredegods vej er. Ifølge modtagne oplysninger skal kommunen holde beplantningen ind til lygtepælene, hvilket vi skal være glade for ifølge vores gartner Helge.
- Det blev foreslået, at grundejerforeningen kunne sørge for sneplov ved særligt store snefald, som eksempelvis det i vinter, eventuelt kunne der afsættes hertil i budgettet.
- Der blev gjort opmærksom på, at vi som grundejere har pligt til at friholde udenomsarealer og således fjerne nedfaldne grene, hækafklip, grusbunker mv., således at græsslåningen bliver nemmere.
- Der blev henstillet til at langtidsparkerede campingvogne fjernes fra vores veje, da det ikke er tilladt, lige som de ikke er kønne at se på.
- Det blev foreslået, at der holdes en større fest i grundejerforeningen i lighed med tidligere, eventuelt med telt, musik, fadølsanlæg mv. Dette kunne eventuelt være i forbindelse med den årlige Sankt Hans Fest.
- Der blev spurgt til mulighederne for etablering af fællesantenneanlæg. Det blev bemærket, at dette blev fravalgt på generalforsamling i 2002 i forbindelse med beslutning om at anvende foreningens formue på hastighedsdæmpende foranstaltninger.
- Der blev henstillet til at paraboler, som hænger ud over vejene, flyttes til andre steder.

Der er tale om mange gode indlæg – Sådanne indlæg er også meget velkomne i løbet af året i nyhedsbrevet

Overført fra punkt 5, Vedtægtsændringer

Der har i året været et problem med en ejendom som ikke vedligeholdes. Da dette er til stor gene for naboen, blev det foreslået, at bestyrelsen skal kunne iværksætte sådanne arbejder på grundejerens regning. Det var uklart, hvorvidt der allerede er hjemmel til dette i de eksisterende paragraffer. Det var endvidere holdningen at sådanne arbejder ikke skulle iværksættes uden at der var sikkerhed for betaling, således at grundejerforeningen ikke hænger på regningen.

Bestyrelsen finder at paragrafferne omkring grundejerforeningens regnskabsførelse mv. er unødigt besværlige og lagde derfor op til debat omkring hvordan forretningsgangene bør være.

Det er nu et krav at alle udbetalinger fra bank skal ske med underskrift fra formand eller næstformand samt at alle udgifter skal være anerkendt af formanden – Det var opfattelsen at risikoen var for stor ved at kassereren alene skulle kunne foretage udbetalinger fra bankkonti – Det blev endvidere bemærket, at kassereren og næstformanden ikke kan være samme person, hvilket har været tilfældet de sidste mange år.

Det er et krav at der føres en medlemsprotokol, men bestyrelsen modtager ikke sådanne oplysninger som muliggør en sådan fortegnelse. Da en sådan protokol ikke har praktisk betydning foreslås det, at dette krav fjernes. Dette gav ikke anledning til bemærkninger.

Grænsen for kassererens kontante beholdninger er ikke reguleret i mange år. Da der fortsat er nogle som betaler kontingent kontant overskrides grænset på kr. 500 jævnligt. Det blev derfor foreslået, at denne grænse hæves til kr. 1.000. Dette gav ikke anledning til bemærkninger.

På baggrund af debatten om vedtægtsændringerne vil bestyrelsen overveje at lave et nyt og bedre forslag til vedtægtsændring, som kan behandles på en senere generalforsamling.

Referent, Christina B. Nielsen, 26/3-2003