

# Grundejerforeningen Kildeholm 1

## Referat fra generalforsamling den 17. marts 2004

---

Mødested: Kantinen på Bækkegårdsskolen

Tidspunkt: Onsdag den 17. marts 2004

---

### 1. Valg af dirigent

Christina B. Nielsen (H8) blev valgt som dirigent. Hun kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt. I alt var 14 fremmødt, hvilket repræsenterede 12 husstande.

### 2. Formandens beretning

Formand, Christian Leksø (E16) redegjorde for aktiviteterne i grundejerforeningen i 2003. Der havde ikke været mange fremmødte til Sankt Hans arrangementet, som var en våd fornøjelse. Til gengæld var fastelavnsarrangementet en stor succes med 95 tilmeldte. Derudover har der siden sidste generalforsamling været 2 arbejdsdage. Fremmødet er fortsat alt for ringe. Der blev opfordret til et større fremmøde, hvis vores fællesarealer fortsat skal fremstå som velholdte.

Formandens beretning blev godkendt.

### 3. Regnskabsaflæggelse

Foreningens kasserer, Flemming S. Nielsen (H12), gennemgik regnskabet for 2003 med sammenligning til budget. Revisorerne havde 2 bemærkninger til regnskabet, hvoraf den ene var rettet. Derudover var bemærket, at formand eller næstformand ikke i løbet af året havde godkendt udgifterne inden udbetaling, således som det er foreskrevet i vedtægterne. Dette er i øvrigt en kommentar som med mellemrum er givet over en årrække jf. senere om vedtægtsændring.

Regnskabet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

### 4. Budget og fastsættelse af kontingent

Flemming gennemgik ligeledes budgettet for 2004, hvor der ikke var væsentlige ændringer i forhold til 2003. Kontingentet blev derfor foreslået uændret.

Budget og kontingent for 2004 blev godkendt.

### 5. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet forslag om ændring af foreningens vedtægter, jf. forslag som var rundsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Generelt var der betænkelighed ved at kassereren alene skulle kunne foretage betalinger, uanset at dette kun skulle være muligt for en begrænset beholdning.

Der blev stemt om forslaget. 6 husstande var for forslaget, mens 6 husstande var i mod. Vedtægtsændringer kræver tilslutning af mindst 2/3 af samtlige grundejere, hvorfor forslaget ikke kunne vedtages. Vedtægtsændringen kan herefter kun gennemføres ved indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling med en måneds varsel. En vedtagelse vil her kræve støtte fra 2/3 af de mødte medlemmer. Bestyrelsen ville tage stemmefordelingen til efterretning.

### 6. Valg til bestyrelsen

Christina B. Nielsen (H8) blev genvalgt til bestyrelsen. Dan Gabriel Jensen (H16) blev ligeledes valgt til bestyrelsen og erstatter Christian Leksø (E16), som ikke ønskede genvalg.

### 7. Valg af 3 suppleanter

Jesper (E11), Lars Hoffmann (E8) og Helge Nielsen (G11) blev valgt som suppleanter.

## 8. Valg af 2 revisorer

John Lundø Nielsen og Ruben Jensen blev genvalgt som revisorer

## 9. Valg af 2 revisor suppleanter

Hans Erik Frederiksen og Carsten Rasch blev genvalgt som revisor suppleanter.

## 10. Eventuelt

### Kloak, vejfond og vandlåse

Der blev forespurgt om, hvornår det kan forventes, at kloakerne skal ændres med separation af regnvand og spildevand. Dette havde særlig interesse i relation til udskiftning af vandlåsene. Det blev således oplyst, at størstedelen af vandlåsene er i stykker, at det er kommunens ansvar og at kommunen tidligere har oplyst, at udskiftning vil ske, når kloakerne skal ændres. Nogle husstande har dog løbende fået udskiftet vandlåse ifm. brud. Det var generalforsamlingens holdning, at bestyrelsen skulle spørge kommunen for en plan for udskiftning af vandlåse.

### Hastighedsdæmpende tiltag

Michael (H6) fra hastighedsudvalget gennemgik arbejde og overvejelser i udvalget i årets løb. Kommunen havde accepteret, at vi gennemfører tiltag, men første forslag med etablering af bump var blevet forkastet. Til næste udvalgmøde 5. april 2004 vil blive behandlet et forslag med belægningsskift og blomsterkummer på henholdsvis Egtvedvej og Hedebyvej. Såfremt dette forslag ikke vedtages er næste alternativ blomsterkasser med reflekser.

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge mulighederne for tilskud fra fonde, der var dog ikke kendskab til relevante fonde eller lignende. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge kravene for at blive kvalificeret som stillevej. Derudover blev drøftet mulighederne for blot at plante træer eller lignende, dog under hensyntagen til at rødderne ikke må genere kloaker mv.

### Klipning mod Frode Fredegods vej

Kommunen har tidligere oplyst, at den har pligt til at vedligeholde arealer mod Frode Fredegods vej. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommunen mhp. klipping/beskæring af buskads.

### Arbejdsweekend

Det er forsat et stort problem, at det er de samme få personer som hvert år deltager i arbejdsweekenderne. Det er af interesse for alle grundejere at fællesarealerne, herunder legeplads, løbende vedligeholdes og fremstår som pæne. Det er derfor vores fælles ansvar at områderne holdes pæne. Dette kan ske ved at købe gartner til vedligeholdelse eller ved at vi selv udfører de forholdsvist simple arbejder, som løbende skal udføres.

Det blev drøftet, hvordan vi kan få flere til at deltage, herunder

- mulighederne for at dem som ikke deltager bliver opkrævet, hvad det ville koste at få arbejdet udført af gartner mv. Der var dog modstand mod dette, idet ikke alle er i stand til at udføre arbejdet
- Mulighederne for at skifte mellem vejene, således at det kun er hvert 4. år at den enkelte grundejer skal møde op. Der var dog flere af de faste fremmødere, som ikke ville undvære det hyggelige samvær på disse dage.
- Mulighederne for at gøre mere ud af indkaldelsen, herunder kræve en tilbagemelding fra de enkelte grundejere, således at alle tvinges til at tage stilling
- Såfremt ovenstående ikke medfører større fremmøde på arbejdsdagene vil det blive overvejet at gennemføre en kontingentforhøjelse til dækning af gartnerudgifter. Dem der så møder op på arbejdsdagene får rabat i grundejerforeningskontingentet.