

Ølstykke den, 1. marts 2016

## Til grundejerforeningens medlemmer

### Indkaldelse til ordinær generalforsamling, den 16. marts 2016.

Generalforsamlingen afholdes på Stengårdsskolen i mødelokale 92, kl. 19:30

Indkaldelsen sker i henhold til vedtægtens § 7.

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
  - Det reviderede regnskab er vedlagt
4. Orientering om vejbelysningen, og manglende strømforsyning til grundejerforeningens private vejbelysning. v/ Carsten Rasch
5. Ny asfaltbelægning på vore veje. v/ Mette Bjørnsen
6. Oprydning på fællesarealet efter snestormen. v/ Rasmus Lindhede
7. Budget og fastsættelse af kontingent.
  - Bestyrelsens forslag til budget / kontingent er vedlagt.
8. Behandling af indkomne forslag
  - **Bestyrelsen** stiller forslag om at ændre vedtægtens § 17 således:

Foreningens kontingent fastsættes af generalforsamlingen efter vedtagelse af budget.

Medlemmerne er pligtige at betale medlemskontingent efter generalforsamlingens bestemmelser.

~~Kontingentet opkræves 1 gang årligt og er forfalden til betaling pr. 1. maj.~~

~~Kontingent opkræves forud 2 gange om året henholdsvis pr. 1. februar og pr. 1. august og er forfalden til betaling pr. den 15. i måneden.~~

~~Kontingentet pr. 1. februar fastsættes af bestyrelsen som et acontobeløb under skyldig hensyntagen til foreningens faste udgifter og likviditet. Kontingentet pr. 1. august skal være lig med forskellen på det af generalforsamlingen vedtagne samlede kontingent for kalenderåret med fradrag af a conto indbetalingen pr. 1. februar samme år.~~

### Og § 20

Såfremt et medlem ikke inden udløbet af ~~henholdsvis februar og august~~ **maj** måned har betalt forfaldent kontingent, meddeles der den pågældende ved skriftlig påmindelse 14 dages varsel, hvorefter bestyrelsen har ret til at inddrive fordringen ved retsforfølgning. Medlemmets stemmeret er betinget af, at forfaldent kontingent er modtaget af kassereren.

Såfremt en lovlig vedtagen beslutning ikke respekteres af den enkelte grundejer, kan beslutningen iværksættes af foreningen for den pågældende grundejers regning.

- **Christian Sødergren**, Hedebyvej 20 stiller forslag om at ændre vedtægtens § 5 således:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes skriftligt til formanden inden den 15. februar, senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

§7 således:

Indkaldelse til generalforsamling sker ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til dem af medlemmerne oplyste e-mail-adresse, indeholdende oplysninger om mødested, mødetid samt dagsorden. Ved indkaldelse til foreningens ordinære generalforsamling, vedlægges et eksemplar af foreningens årsregnskab.

Medlemmer som ønsker skriftlig meddelelse pr. brev, kan ved henvendelse til formanden anmode om en sådan indeholdende de samme oplysninger.

Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 44 21 dages varsel.  
Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

9. Valg til bestyrelsen. På valg er:
  - Peter Albert, modtager genvalg
  - Flemming Pantmann, modtager ikke genvalg. Bestyrelsen forslår i stedet Tommy Grunnell, Grimsbyvej 3.
10. Valg af suppleant
  - Christian Sødergren, Hedebyvej 20 har foreslået sig selv.
11. Valg af 2 revisorer. Nuværende revisor:
  - Kenneth Jensen, Hedebyvej 10, modtager genvalg.
  - Bestyrelsen foreslår Ulla Frederiksen, Grimsbyvej 5, som ny revisor.
12. Valg af revisorsuppleant
  - Hans Erik Frederiksen modtager genvalg, såfremt der ikke er andre der ønsker posten.
13. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# Kildeholm grundejerforening

Regnskab for

perioden:

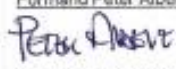
1-1-2015 - 31-12-2015

<b>Kildeholm grundejerforening Regnskab 2015</b>			
	Regnskab	Budget	Restbudget
Resultat.	2015	2015	2015
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter 950 x 65	61.450,00	61.750	-300,00
Rykker- og administrationsgebyr	1.425,00	0	1.425,00
Renteindtægt 3434 3673 50069 Daglig driftskonto	0,00	0	0,00
Renteindtægt 3434 6588298 Hovedkonto	0,00	0	0,00
Renteindtægt 3434 7581817587 Vejlfonden	93,11	250	-156,89
<b>Indtægter i alt</b>	<b>62.968,11</b>	<b>62.000</b>	<b>968</b>
			<b>Restbudget</b>
			<b>2015</b>
<b>Udgifter</b>			
Græsslåning	35.000,00	35.000	0,00
Levende vedligeholdelse af fællesareal og legepladsen	3.900,51	10.000	6.099,49
Skt. Hans- og fastelavnstest	1.401,92	2.500	1.098,08
Vejbelysningen og vedligeholdelse	10.070,05	8.500	2.470,05
Advokatbistand	0,00	10.000	10.000,00
Forsikring	3.187,38	3.500	332,62
Diverse porto, kopiering m.v.	865,90	2.500	1.634,10
Bankgebyrer	300,00	600	300,00
Bestyrelsesmøder- og generalforsamlinger	272,10	2.000	1.727,90
Vejfundsbidrag	0,00	0	0,00
Hjemmesiden	890,50	900	9,50
<b>Udgifter i alt</b>	<b>56.768,36</b>	<b>75.500</b>	<b>18.732</b>
<b>Resultat</b>	<b>6.199,75</b>	<b>-13.500</b>	

Foranstående regnskab indstilles til godkendelse på generalforsamlingen

Ølstykke den,


Formand Peter Albert Kasserer Carsten Rasch

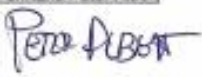



 

**Revisorpåtegning**  
 Undertegnede revisorer har revideret regnskabet pr. 31. 12. 2015, og i forbindelse med revisionen har vi gennemgået grundejerforeningens bogføring.

Ølstykke den,

Revisor Kenneth Jensen, Hedebyvej 10. Revisor Tommy Lyng Petersen, Egtvedvej 10.

<b>Kildeholm grundejerforening - Balance 2015</b>	
<b>Balance</b>	
<b>Aktiver</b>	Kr.
Daglig driftskonto 3434 3673050069	3.842,88
Hovedkonto 3434 6588298	40.598,94
Vejfondskonto 3434 7591817587	270.947,21
<b>Aktiver i alt</b>	<b>315.389,01</b>
<b>Passiver</b>	
<b>Overført beholdning fra 2014:</b>	
Daglig driftskonto 3434 3673050069	2.961,22
Hovedkonto 3434 6588298	35.373,94
Vejfondskonto 3434 7591817587	270.854,10
<b>Resultat 2015</b>	<b>6.199,75</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>315.389,01</b>
Foranstående balance indstilles til godkendelse på generalforsamlingen	
Ølstykke den,	
Formand Peter Albert	Kasserer Carsten Rasch
	
<b>Revisorpåtegning</b>	
Undertegnede revisorer har pr. 31. 12. 2015 i forbindelse med revisionen kontrolleret, at bankbeholdningerne er til stede.	
Ølstykke den,	
Revisor Kenneth Jensen, Hedebyvej 10	Revisor Tommy Lyng Petersen, Egtvedvej 10.
	

<b>Budgetforslag 2016</b>	
<b>Kildeholm Grundejerforening</b>	
<b>Forslag til kontingent kr. 1.200,00</b>	Budget
<b>hvoraf 1. rate er fastsat til kr. 1.000,00</b>	i kroner
<b><u>Indtægter</u></b>	
Kontingenter 1.200 x 65	78.000
Rykker- og administrationsgebyr	0
Renteindtægt 3434 7591817587 Vejfonden	250
<b>Indtægter i alt</b>	<b>78.250</b>
<b><u>Udgifter</u></b>	
Græsslåning	35.000
Løbende vedligeholdelse af fællesarealet og legepladsen	23.000
Skt. Hans- og fastelavnsfest	2.500
Vejbelysningen og vedligeholdelse. El- og el-pærer	8.500
Retablering af strømforsyning til vejbelysning	12.000
Advokatbistand	10.000
Forsikring	4.500
Diverse porto, kopiering m.v.	1.500
Bankgebyrer	500
Bestyrelsesmøder- og generalforsamlinger	1.000
Vejfondsbidrag	0
Hjemmesiden	200
<b>Udgifter i alt</b>	<b>98.700</b>
<b>Resultat</b>	<b>-20.450</b>

Endelig kontingentfastsættelse afgøres ud fra generalforsamlingens godkendelse af udgiftsbudgettet.