

Kildeholm grundejerforening

Bestyrelsens e-mail: bestyrelsen@kildeholm1.dk

Kildeholm, den 23. marts 2018

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 20. marts 2018 på Stengårdsskolen

Ad dagsordenens punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Richard Storgaard, G6, han blev valgt.

Ad dagsordenens punkt 2. Formandens beretning

Beretningen omhandlede:

- Dispensationsansøgningen til nedrivning af muren på Yorkvej mod fællesarealet
- Undersøgelse om dræning af fællesarealet, som beboer på Yorkvej har bedt om. Kommunens svar er at drænet ikke må tilsluttes kommunens ledning som går igennem fællesarealet.
- Afgivelser af oplysninger til ejendomsmæglere i forbindelse med salg af ejendomme.
- Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor vi bl.a.:
 - Har konstitueret sig efter sidste generalforsamling
 - Har undersøgt muligheden for at få hjælpere til afholdelse af Skt. Hans. Ingen meldte sig, derfor blev sidste års bål aflyst, da bestyrelsen ikke mener at det er en bestyrelses opgave.
 - Har behandlet klage fra en beboer på Yorkvej som mener at græsklipningen ikke er i orden. Bestyrelsen er ikke helt enig i klagen, men har valgt at tale med leverandøren. Sidste år var en våd sommer, og sidst på sommeren var det ikke muligt at køre over hele fællesarealet på grund af at var for sumpet.
 - Har drøftet det fortsatte afventende svar fra kommunen om asfalteringen af vore veje.
 - Har drøftet medlemmernes brug af fællesarealet til oplagring af forskellige ting. Dette har udmøntet sig i et forslag som bestyrelsen har stillet til generalforsamlingen.
 - Har talt om beplantning / genplantning af toppen på volden langs Frode Fredesvej. Kommunen vil holde arealet ind til EI-masterne, og de har lovet at fræse de gamle rødder og så nyt græs. Bestyrelse vil sørge for at buskene op ad skrænten klippe lodret, således at de kan formes som hæk – ligesom der er på den modsatte side af vejen.

Beretningen blev godkendt.

Ad dagsordenens punkt 3. Regnskabsaflæggelse.

Regnskabet blev kort gennemgået og herefter godkendt.

Ad dagsordenens punkt 4. Budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag til budget og kontingent blev godkendt efter et enkelt spørgsmål om, hvorfor bestyrelsen budgetterede med poster som ikke alligevel skal bruges. Baggrunden herfor er, at vi f.eks. ikke regner med at få brug for advokatbistand, men i tilfælde heraf vil det være nødvendigt med indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling at få denne bevilling.

Ad dagsordenens punkt 5. Behandling af indkommende forslag.

5.1 Bestyrelsens forslag om benyttelse af det grønne område (fællesarealet)

Der var en drøftelse heraf som mandede i at punktet skulle opdeles, så der kunne stemmes om hvert enkelt punkt:

5.1.1 Der blev stemt om at man må benytte det grønne område til henstilling af trailere. For forslaget stemte 4, mens 10 var imod at arealet må benyttes til henstilling af trailers.

5.1.2 Der blev stemt om at man må benytte det grønne område til henstilling af campingvogne. For forslaget stemte 4, mens 10 var imod at arealet må benyttes til henstilling af campingvogne.

5.1.3 Der blev stemt om at man må benytte det grønne område til henstilling af gamle sandkasser eller lignende. For forslaget stemte 0, mens 14 var imod at arealet må benyttes til henstilling af affald.

5.1.4 Der blev stemt om at man må lægge store sten langs hækken på fællesarealet. For forslaget stemte 2, mens 9 var imod at lægge sten på fællesarealet.

5.2 Bestyrelsens forslag om at opkræve kr. 100,00 for de medlemmer som fortsat ønsker at få papirudgave af indkaldelser, referater etc.

Forslaget blev forkastet, med 4 for og 8 imod med den begrundelse, at der var afsat penge i budgettet til papir, porto m.v.

Ad dagsordenens punkt 6. Valg til bestyrelsen. På valg var:

Formanden Peter Albert og Næstformanden Tommy Grunell begge blev genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 7. Af suppleant.

Nuværende suppleant Thomas Christensen H1 blev genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 8. Valg af revisorer.

Nuværende revisorer Kenneth Jensen H10 og Ulla Frederiksen G5 blev genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 9. Valg af revisorsuppleant.

Siden indkaldelsen er Hans Erik Frederiksen desværre afgang ved døden. Som revisorsuppleant blev Helge Nielsen G15 valgt.

Ad dagsordenens punkt 10. Eventuelt.

10.1 Angående fastelavsarrangementet i 2019, så oplyste Flemming Nielsen, H12 og Brian Tingleff, E15 at de vil arrangere næste års fastelavnsfest.

10.2 Der var en diskussion om, hvorvidt der skal være en arbejdsdag. Formålet skulle være at beskære buskene i nordenden af fællesarealet og rundt om legepladsen. Bestyrelsen vurderer behovet.

10.3 Der var en diskussion af om det vil være muligt at beplante fællesarealet med pil som dræn, nu hvor kommunen ikke vil tillade at foreningen tilslutter et dræn til kommunale kloaklednings system. Bestyrelsen undersøger.

10.4 Der var igen i år en diskussion af behovet for at få opsat en anden vejbelysning. Flere idéer var på banen. Richard Storgaard oplyste, at der inden Påske vil blive opsat en Led-indsats i lampen på Grimsbyvej 3.

Derudover gav Henrik Cramer E3 tilsagn om at undersøge hvilke led-lamper, der er på markedet, og hvad sådanne vil koste.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Kildeholm den, 23. marts 2018

Richard Storgaard

f. bestyrelsen Peter Albert