

Kildeholm grundejerforening
v/formand Peter Albert
Hedebyvej 15,
3650 Ølstykke

Ølstykke den, 21. februar 2019

Indkaldelse til ordinær generalforsamling, den 14. marts 2019, kl. 19:30 på Stengårdsskolen i lokale 92.

Indkaldelsen sker i henhold til vedtægtens § 7.

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflægning
 - Det reviderede regnskab er vedlagt / vedhæftet
4. Behandling af indkomne forslag.
 - Bestyrelsen stiller forslag om, at der kan indledes et samarbejde med Kildeholm II om etablering af en hjertestarter med baggrund i 3 af følgende forslag.

A. Abonnements løsning.

Priseksempel er fra First8, Mediana A15, inklusiv skab og løbende vedligehold, samt kursus.

Montering	2500 kr.	
Årligt abonnement	5400 kr./år	
Skabs opvarmning el	500 kr./år	
Forsikring (1750 pr 5 år)	350 kr./år	
Samlet efter 5 år	33750 kr.	=85 kr./år/hus.

B. Eget ejerskab.

Priseksempel er fra First8, Mediana A15, inklusiv skab.

Indkøb	16770 kr.	
Montering	2500 kr.	
Vedligehold (batteri, elektroder)	500 kr./år	
Skabs opvarmning el	500 kr./år	
Forsikring (1750 pr 5 år)	350 kr./år	
Samlet efter 5 år	26020 kr.	=65 kr./år/hus.

- C. Ansøg trygfonden om en hjertestarter. Der er frist for ansøgning d. 1 marts. Der udtrækkes her heldige vindere som får en hjertestarter leveres gratis. Denne mulighed

Montering	2500 kr.	
Vedligehold (batteri, elektroder 2 år)	500 kr./år	
Skabs opvarmning el	500 kr./år	
Forsikring (1750 pr 5 år)	350 kr./år	
Samlet efter 5 år	7750 kr.	=19 kr./år/hus.

Placerings forslag.

Foreslår at hjertestarter placeres ud til Normannervej. Dette vil gøre den synlig for alle der færdes i området og den er nem at finde/komme til. Hjertestarteren skal placeres i et opvarmet skab hvilket er en udfordring. Foreslår at dette placeres på ydersiden af garagen tilhørende Gokstadvej 2.

Det skal her bemærkes, at beregningerne udelukkende bygger på Kildeholm II's beregninger. Vores 65 medlemmer er ikke indregnet.

- **Forslag fra Kasper Henningsen, Yorkvej 5,**
Se vedlagte / vedhæftede dokument. Bestyrelsen gør opmærksom på, at der ikke på generalforsamlingen sidste år var enighed om, at der skal etableres pil på fællesarealet. Nedenfor er indsat kopi af referatets punkt 10.3 fra generalforsamlingen:
 - **Der var en diskussion af om det vil være muligt at beplante fællesarealet med pil som dræn, nu hvor kommunen ikke vil tillade at foreningen tilslutter et dræn til kommunale kloaklednings system. Bestyrelsen undersøger.** Resultatet af disse undersøgelser vil bestyrelsen v/ Rasmus Lindhede gøre rede for.
5. Budget og fastsættelse af kontingent, jf. vedtægterne § 17.
 - Bestyrelsens forslag til budget / kontingent er vedlagt / vedhæftet.
 6. Valg til bestyrelsen. På valg er:
 - Mette Bjørnsen, Rasmus Lindhede og Carsten Rasch alle modtager genvalg.
 7. Valg af suppleant: Nuværende suppleant Thomas Christensen H1, modtager genvalg.
 8. Valg af 2 revisorer. Nuværende revisorer:
 - Kenneth Jensen, Hedebyvej 10, modtager genvalg.
 - Ulla Frederiksen, Grimsbyvej 5, modtager genvalg.
 9. Valg af nuværende revisorsuppleant:
 - Helge Nielsen, Grimsbyvej 13, modtager genvalg.
 10. Eventuelt.
 - 10.1 Yorkvej 5 ønsker er drøftelse af fibernet eller højhastigheds forbindelse til Internettet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2		Budgetforslag 2019								
3		Kildeholm Grundejerforening			1. kvartal i kroner	2. kvartal i kroner	3. kvartal i kroner	4. kvartal i kroner	I alt	Beholdning i kroner pr. 31.12.2018
4		Forslag til kontingent kr. 800,-	Budget							
5			i kroner							
6		Indtægter								
7		Kontingenter 800 x 65	52.000							
8		Rykker- og administrationsgebyr	0							
11		Renteindtægt 3434 7591817587 Vejfonden	0							
12										
13		Indtægter i alt	52.000							
14										
15		Udgifter								
16		Græsslåning	35.000			17.000		17.000	34.000	
17		Løbende vedligeholdelse af fællesarealet og legepladsen	10.000		5.000	500	500	500	6.500	
18		Fastelavnsfest	1.000		1.000				1.000	
19		Vejbelysning og vedligeholdelse	9.000			2.800		5.000	7.800	
20		Advokatbistand	10.000		0				0	
21		Forsikring	5.500		5.000				5.000	
22		Diverse porto, Kopiering, Hjemmesiden, m.v.	1.500		1.000	100	100	100	1.300	
23		Bankgebyrer	500		300				300	
24		Bestyrelsesmøder- og generalforsamlinger	1.000		400	100	100	100	700	
26		Vejfondsbidrag	0						0	
27										
28										
29		Udgifter i alt	73.500		12.700	20.500	700	22.700	56.600	68.796,00
30										
31	<p>Vil foreslå at kontingentet kr. 800,-, idet vores egenkapital er øget fra 43.272 til 68.796 dvs. at den er øget med 25.524 Forsigtigheds budgettet på kr. 56.600 skal holdes op imod det forventede budget kr. 73.500. Hvis vi lander på de kr. 56.600, så vil vi ikke forbruge af egenkapitalen på 68.796, hvilket jeg vil mene er det rigtige at gøre, da ikke ret mange af medlemmerne er interesseret i at have Bank i grundejerforeningen. Og hvis vi lander på de 73.500,- så vil vi forbruge kr. ca. 7.000,- af egenkapitalen.</p>									
32										
33										
34										
35										

Der er i budgetforslaget ikke taget stilling til de 2 forslag som ønskes behandlet under punkt 4.