

Kildeholm, den 9. marts 2020

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 9. marts 2020 på Stengårdsskolen

Ad dagsordenens punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Richard Storgaard, G6, han blev valgt.

Ad dagsordenens punkt 2. Formandens beretning

Beretningen omhandlede:

- Hjertestarter ophængt ved postkassen på Normannervej
- Fibernet bliver lagt ind i 2020 – p.t. siger planen august
- Fastelavn afholdt i år efter et par års pause. Rigtig godt arrangement og der er fundet arrangører til 2021.

Ad dagsordenens punkt 3. Regnskabsaflæggelse.

Regnskabet blev kort gennemgået og herefter godkendt.

Ad dagsordenens punkt 4. Behandling af indkommende forslag.

- 4.1 Vedtægtsændring af § 20
Bestyrelsen foreslog at ændre vedtægterne således, at for sen indbetaling af kontingent ikke længere blot medfører en venlig reminder, men at der i lighed med tidligere udsendes rykker inkl. opkrævning af gebyr ved konstatering af for sen betaling. Tiltaget skyldes, at der i de senere år er sket en kraftig stigning i antallet af for sene betalinger, således at kassereren skal have arbejde med at sende påmindelser til et støt stigende antal husstande, der ikke betaler til tiden.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen. Da der imidlertid er tale om en vedtægtsændring kræves det enten at 2/3 foreningens samlede antal stemmeberettigede husstande stemmer for eller at forslaget behandles og vedtages med simpelt flertal på en ekstraordinær generalforsamling.

- 4.2 Vedtægtsændring af § 22
Bestyrelsen foreslog at ændre vedtægterne fordi man, dengang betaling af kontingent blev ændret i vedtægterne til en gang årligt frem for tidligere to gange årligt, ikke havde fået konsekvensrettet § 22.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen. Da der imidlertid er tale om en vedtægtsændring kræves det enten at 2/3 foreningens samlede antal stemmeberettigede husstande stemmer for eller at forslaget behandles og vedtages med simpelt

flertal på en ekstraordinær generalforsamling.

- 4.3 Forslag om at campingvogne ikke må henstå på fællesarealet i vinterperioden
Under debatten blev der fremsat et ønske om, at man skulle kunne have sin campingvogn stående på fællesarealet i en kortere periode i forbindelse med forårsklargøring op mod sæsonstart 1. april. Ordlyden i forslaget blev derfor ændret til:

Bestyrelsen stiller forslag til beslutning om at campingvogne ikke må henstå på hverken grundejerforeningens fællesareal eller på det asfalterede parkeringsareal i vinterperioden. Dvs. fra 1. oktober til 17. marts.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

I forbindelse med debatten blev der spurgt, om Egedal kommune har et parkeringsregulativ. Der har kommunen: <https://www.egedalkommune.dk/media/4000/parkeringsbekendtgoerelse.pdf>

Regulativet indeholder også bestemmelser om campingvogne og parkering af disse.

Ad dagsordenens punkt 5. Budget og fastsættelse af kontingent.

Budget blev godkendt.

Der blev stemt om at nedsætte kontingentet til 250 kr. i 2020 i lyset af varslede negative renter fra banken på indeståender over 200.000 Kr. Herved kunne indestået nedbringes. Forslaget nedstemtes. Budgetfastsættelsen på 800 kr. for 2020 blev dermed vedtaget.

Ad dagsordenens punkt 6. Valg til bestyrelsen. På valg var:

Peter Albert, H 15 og Tommy Grunnell, G 3. Begge blev genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 7. Valg Af suppleant.

Nuværende suppleant Thomas Christensen H1 blev genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 8. Valg af revisorer.

Nuværende revisorer Kenneth Jensen H10 og Ulla Frederiksen G5 blev genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 9. Valg af revisorsuppleant.

Som revisorsuppleant blev Helge Nielsen G13 genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 10. Eventuelt.

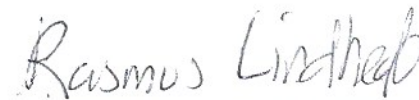
- Vejbelysningen
Rasmus gennemgik den dialog, som bestyrelsen har haft med Egedal Kommune og det besynderlige i, at grundejerforeningen drifter og bekoster alle udgifter til vejbelysning på fire kommunale veje. Konklusionen er blevet, at Kommunen ikke betragter belysningen som vejbelysning og ikke vil overtage eller yde tilskud til strøm eller lign. til den, men omvendt heller ikke vil iværksætte at etablere kommunal belysning på vejene. Bestyrelsen mener at kommunens argumentation er sammenhængende og valargumenteret og vil derfor ikke længere forfølge sagen. Vi har dog spurgt om hvordan en eventuel kommunal belysning kunne etableres, idet det reelt nok vil være meget svært at etablere belysning i vejarealet som ikke vil være voldsomt generende for kørsel og parkering på de asfalterede fællesarealer.

- Christian (H20) ønsker rodskud fra birke træer tæt på ejendommen fjernet. Dette er allerede bestilt hos den entreprenør der slår græsarealerne.
- Carsten foreslog at nedlægge vejfonden og udbetale midlerne (271.042 kr.) i 65 lige store portioner til grundejerforeningens medlemmer. Baggrunden for forslaget er at de nye negative renter på indeståender over 200.000 vil udhule fondets værdi over tid. Samtidig er brugen af midlerne ikke mere reguleret end at den kan ændres ved en vedtægtsændring og forslår i øvrigt slet ikke alligevel, hvis alle de asfalterede fællesarealer skal renoveres. Rasmus talte imod dette forslag med henvisning til, at de 4 kommunale veje i grundejerforeningen for få år siden var på renoveringsplanen for Egedal Kommune og man derfor kunne forvente, at midlerne, indenfor en kortere tidshorisont, med fordel kunne anvendes på vejrenovering af foreningens arealer samtidig med at kommunen renoverer vejene. Bestyrelsen vil derfor rette henvendelse til Egedal Kommune og høre om planerne for de fire veje.
- Om brug af fællesarealet og henstilling til at rydde op
Bestyrelsen har ved flere lejligheder henstillet forskellige ejendomssejere om at respektere retningslinjerne for brugen af fællesarealerne og ikke benytte dem til oplag af byggematerialer, affald, private genstande mv. Dette har bestyrelsen gjort, fordi den betragter det som en del af sit virke, ikke fordi man ønsker at genere nogen eller at gå efter enkeltpersoner. Vi håber derfor at alle fremover vil respektere fællesarealerne og de af generalforsamlingen truffne beslutninger.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Dirigent Richard Storgaard



Sekretær Rasmus Lindhede