

Kildeholm grundejerforening
v/formand Peter Albert
Hedebyvej 15,
3650 Ølstykke

Ølstykke den, 20. februar 2021

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, den 23. marts 2021, kl. 19:00.

Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling sker i henhold til vedtægtens § 9.

Mødet kommer til at foregå virtuelt på grund af Corona situationen.

Der vil komme et link til mødet på facebookgruppen og på vores hjemmeside. Brug jeres navn eller vejnummer + husnummer (f.eks Yorkvej 20 / Y20) så vi kan se hvem der er til stede på mødet.

Log gerne på lidt før, så I kan teste forbindelsen.

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent
2. Genbehandling af bestyrelsens forslag om vedtægtsændring af.

§ 20 som anført nedenfor:

Såfremt et medlem ikke inden 10. maj har indbetalt forfaldent kontingent, sendes Rykker-1 med krav om betaling senest den 20. maj. Såfremt indbetalingen ikke er modtaget den 20. maj, sendes Rykker-2 med påmindelse om, at sagen overgives til inddrivelse ved retsforfølgning.

Rykker- og administrationsgebyr fastsættes af generalforsamlingen.

Medlemmets stemmeret er betinget af, at forfaldent kontingent er modtaget af kassereren.

Såfremt en lovlig vedtagen beslutning ikke respekteres af den enkelte grundejer, kan beslutningen iværksættes af foreningen for den pågældende grundejers regning.

§ 22 som anført nedenfor:

Generalforsamlingen for grundejerforeningen er øverste myndighed for vejfonden. Bestyrelsen er bemyndiget til at betale enhver regning som vedrører den nødvendige vedligeholdelse af foreningens vejarealer, uden at dette har været behandlet på en generalforsamling.

Indbetalinger til vejfonden opkræves som en del af den årlige kontingentindbetaling. Generalforsamlingen fastsætter hvert år, hvor stor en del af kontingentet, der skal hensættes til vejfonden.

Vejfondens midler henstår på en separat konto. Saldoen fremkommer ved indbetalinger samt tilskrivning af renter.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling, den 23. marts 2021, umiddelbart efter den ekstraordinære generalforsamling.

Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling sker i henhold til vedtægtens § 7.

Mødet kommer til at foregå virtuelt på grund af Corona situationen.

Der vil komme et link til mødet på facebookgruppen og på vores hjemmeside. Brug jeres navn eller vejnummer + husnummer (f.eks. Yorkvej 20 / Y20) så vi kan se hvem der er til stede på mødet.

Log gerne på lidt før, så I kan teste forbindelsen.

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
Det reviderede regnskab er vedlagt / vedhæftet
4. Behandling af indkomne forslag.
Der er ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.
5. Bestyrelsens forslag.
Vedr. asfaltarbejde 2021 så opfordre vi til, at der bliver nedsat en arbejdsgruppe, der tager sig af denne sag.
6. Budget og fastsættelse af kontingent, jf. vedtægterne § 17.
Bestyrelsens forslag til budget / kontingent er vedlagt / vedhæftet.
7. Valg til bestyrelsen. På valg er:
Rasmus Lindhede modtager ikke genvalg.
Mette Bjørnsen modtager ikke genvalg.
Carsten Rasch modtager ikke genvalg.
Nuværende suppleant Thomas Christensen H1 træder ind i bestyrelsen.
Det vil sige, at vi mangler to i bestyrelsen.
8. Valg af suppleant: Vi mangler en suppleant.
9. Valg af 2 revisorer. Nuværende revisorer:
Kenneth Jensen, Hedebyvej 10, modtager genvalg.
Ulla Frederiksen, Grimsbyvej 5, modtager genvalg.
10. Valg af nuværende revisorsuppleant:
Helge Nielsen, Grimsbyvej 13, modtager genvalg ?
11. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Kildeholm grundejerforening

Regnskab for

perioden:

1-1-2020 - 31-12-2020

Kildeholm grundejerforening - Balance 2020

Balance pr. 31.12.2020	
Aktiver	Kr.
Daglig driftskonto 3434 3673050069	71.605,18
Hovedkonto 3434 6588298	157,07
Vejfondskonto 3434 7591817587	271.096,26
Aktiver i alt	342.858,51
Passiver	
Overført beholdning fra 2019:	
Daglig driftskonto 3434 3673050069	19.231,88
Hovedkonto 3434 6588298	54.133,94
Vejfondskonto 3434 7591817587	271.069,15
Resultat 2020	-1.576,46
Passiver i alt	342.858,51

Foranstående balance indstilles til godkendelse på generalforsamlingen

Ølstykke den, 5. januar 2021

Formand Peter Albert



Kasserer Carsten Rasch



Revisorpåtegning

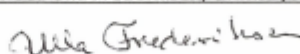
Undertegnede revisorer har pr. 31.12.2020 i forbindelse med revisionen kontrolleret, at bankbeholdningerne er til stede.

Ølstykke den,

Revisor Kenneth Jensen, Hedebyvej 10



Revisor Ulla Frederiksen, Grimsbyvej 5.



Bestyrelsens bemærkning til regnskabet

Der henstår en faktura fra Egedal EL på kr. 46.782,31 i alt inklusive moms, som ikke indgår i regnskabet. Fakturaen har grundlag i det kabelbrud, som GigaBit har forvoldt i forbindelse med nedlægning af fibrenettet. Faktura skal forhandles / afklares med Egedal EI, idet der er punkter på fakturaen som bestyrelsen ikke umiddelbart vil betale for.

Det faktiske resultat kr. - 1.576,46 for 2020 er således ikke det korrekte idet fakturaen fra Egedal EI ikke indgår.

Kildeholm grundejerforening Regnskab 2020

Resultat pr. 31.12.2020	Regnskab 2020	Budget 2020	Restbudget 2020
Indtægter			
Kontingenter 800 x 65	52.000,00	52.000	0,00
Rykker- og administrationsgebyr	525,00	0	525,00
Renteindtægt 3434 7591817587 Vejffonden	27,11	0	27,11
Andre indtægter	500,00	0	
Indtægter i alt	53.052,11	52.000	552
			Restbudget 2020
Udgifter			
Græsslåning	31.250,00	35.000	3.750,00
Løbende vedligeholdelse af fællesarealet og legepladsen	12.999,60	20.000	7.000,40
Skt. Hans- og fastelavnstest	1.033,20	1.000	-33,20
Vejbelysningen og vedligeholdelse	2.214,75	8.000	5.785,25
Advokatbistand	0,00	10.000	10.000,00
Forsikring & Hjertestarter	5.246,64	5.500	253,36
Diverse: Porto, Kopiering, Hjemmesiden m.v.	1.247,50	1.500	252,50
Bankgebyrer, herunder negative renter	636,88	2.000	1.363,12
Bestyrelsesmøder- og generalforsamlinger	0,00	1.000	1.000,00
Vejffondsbidrag	0,00	0	0,00
Udgifter i alt	54.628,57	84.000	29.371
Resultat	-1.576,46	-32.000	

Foranstående regnskab indstilles til godkendelse på generalforsamlingen

Ølstykke den, 5. januar 2021

Formand Peter Albert



Kasserer Carsten Rasch



Revisorpåtegning

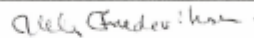
Undertegnede revisorer har revideret regnskabet pr. 31.12.2020, og i forbindelse med revisionen har vi gennemgået grundejerforeningens bogføring.

Ølstykke den,

Revisor Kenneth Jensen, Hedebyvej 10.



Revisor Ulla Frederiksen, Grimsbyvej 5.



Budgetforslag 2021

Budgetforslag 2021			
Kildeholm grundejerforening	Budget 2021		Regnskab 2020
Indtægter			
Forslag til kontingent (1000 x 65)	65.000,00		52.000,00
Rykker- og administrationsgebyr	0,00		525,00
Renteindtægt vejfonden	0,00		27,11
Indtægter i alt	65.000,00		52.552,11
Udgifter			
Græsslåning	34.000,00		31.250,00
Løbende vedligeholdelse af fællesarealer og legeplads	20.000,00		12.999,60
Fastelavnsfest	1.500,00		1.033,20
Vejbelysning og vedligeholdelse	8.000,00		2.214,75
Advokat bistand	10.000,00		0,00
Forsikring og hjertestarter	5.500,00		6.245,64
Diverse porto, kopiering, hjemmeside	1.500,00		1.247,50
Bankgebyrer og negative renter	2.000,00		636,88
Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger	4.000,00		0,00
Vejfondsbidrag	0,00		0,00
Udgifter i alt	86.500,00		55.627,57
Der opkræves et ekstra kontingent, hvis Gigabits forsikring ikke dækker Egedal EI's regning i forbindelse med den ødelagte vejbelysning.			