

## Vedtægter for Kildeholm Grundejerforening

### § 1

Foreningens navn er Kildeholm Grundejerforening. Foreningens hjemsted er Ølstykke.

### § 2

Foreningens formål er, dels at varetage grundejernes fællesinteresser, herunder at administrere kvarterets fællesanliggender, hvorunder bl.a. henhører renovation, vedligeholdelse og renholdelse af fælles arealer, veje, kloak og rensningsanlæg i det omfang, at denne administration ikke overtages af det offentlige, dels at sørge for god ordens opretholdelse grundejerne imellem, herunder at medvirke til bilæggelse af disses indbyrdes tvistigheder.

### § 3

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid vedrørende ejere af ejendommene matr. nr. 12 ei, ek, el, em, en eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ex, ey, ez, eæ, eø, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fx, fy, fz, fæ, fø, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, od, oe, Ølstykke by og sogn.

Anførte ejere har både ret og pligt til at være medlem af foreningen.

### § 4

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

### § 5

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes skriftligt til formanden inden den 15. februar.

### § 6

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 15 medlemmer rejser skrifteligt krav herom til formanden med angivelse af dagsorden.

I sidste fald skal generalforsamlingen afholdes senest en måned efter kravets fremkomst.

### § 7

Indkaldelse til generalforsamling sker ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til dem af medlemmerne oplyste e-mail-adresse, indeholdende oplysninger om mødested, mødetid samt dagsorden. Ved indkaldelse til foreningens ordinære generalforsamling, vedlægges et eksemplar af foreningens årsregnskab.

Medlemmer som ønsker skriftlig meddelelse pr. brev, kan ved henvendelse til formanden anmode om en sådan indeholdende de samme oplysninger.

Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel.  
Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

#### § 8

Hvert medlem har på generalforsamlingen én stemme, dog kan der kun afgives én stemme pr. ejendom.

Er et stemmeberettiget medlem forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan det pågældende medlem lade sig repræsentere ved skriftligt og inden generalforsamlingens påbegyndelse overfor formanden at tilkendegive at retten til at stemme og i det hele taget at lade sig repræsentere ved generalforsamlingen er overladt til navngiven "person". Stemmeretten skal udøves ved personlig nærværelse. Medlemmerne kan således ikke stemme ved fuldmagt; bortset fra nedenstående undtagelse.

For så vidt angår aktieselskaber, foreninger og andre juridiske personer udøves stemmeretten ifølge fuldmagt.

Stemmeret på generalforsamlingen er betinget af, at forfaldne kontingenter er betalt inden generalforsamlingens påbegyndelse.

#### § 9

Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal.

Vedtægtsændringer kan kun vedtages ved tilslutning af mindst 2/3 af samtlige grundejere.

Såfremt dette kvalificerede flertal ikke opnås på første generalforsamling, indkaldes med en måneds varsel til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændring kan vedtages med 2/3 af de fremmødte medlemmer.

#### § 10

På generalforsamlingen vælges en dirigent til at lede forhandlingerne efter den fastsatte dagsorden. Dirigenten har den øverste myndighed. Dirigenten og sekretæren underskriver forhandlingsprotokollen.

#### § 11

Såfremt et medlem fremsætter krav derom, anvendes skriftlig afstemning.

## § 12

Dagsordenen skal ved ordinær generalforsamling indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Budget og fastlæggelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleant
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Der kan hverken på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling træffes beslutning om et punkt, som ikke har været optaget særskilt på dagsordenen.

## § 13

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der konstituerer sig med en formand, en næstformand, en kasserer og en sekretær. Næstformanden fungerer i formandens sted under dennes fravær. Herudover vælger generalforsamlingen 1 suppleant.

Valgbar til foreningens bestyrelse er foreningens stemmeberettigede medlemmer.

Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert andet år henholdsvis 2 og 3 medlemmer. Efter forløbet af 1. valgperiode afgår 2 medlemmer efter lodtrækning. De afgåede medlemmer kan genvælges.

Valg sker ved simpelt stemmeflertal, og i tilfælde af stemmelighed foretages omvalg.

Foreningens regnskab gennemgås af 2 revisorer. Disse vælges og afgår hvert år og kan ligeledes genvælges. For revisorerne vælges 1 suppleant.

## § 14

Der afholdes bestyrelsesmøde efter formandens bestemmelser, eller når 2 af bestyrelsesmedlemmer overfor formanden fremsætter ønske herom.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutning træffes med simpelt stemmeflertal.

Sekretæren fører protokol ved hvert bestyrelsesmøde.

## § 15

Hvervene som bestyrelsesmedlem, revisor og suppleant er ulønnet.

## § 16

Foreningen tegnes i enhver henseende af mindst 3 medlemmer af bestyrelsen.

## § 17

Foreningens kontingent fastsættes af generalforsamlingen efter vedtagelse af budget.

Medlemmerne er pligtige at betale medlemskontingent efter generalforsamlingens bestemmelser.

Kontingent opkræves 1 gang årligt og er forfalden til betaling pr. 1. maj.

## § 17a

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle udgifter. Kassereren fører en af bestyrelsen godkendt elektronisk kassekladde samt medlemsprotokol.

Foreningens kassebeholdning skal stå på konto i bank eller sparekasse eller på girokonto i foreningens navn, og kontiene skal klausuleres, således, at der kun kan hæves på kontiene i forbindelse med 2 af følgende personer: Formand og kasserer eller næstformand og kasserer. Dog har kassereren alene fuldmagt til kontoen for afholdelse af daglige drift.

På kontoen for daglig drift må der på intet tidspunkt indestå større beløb end nødvendigt for afholdelse af udgifter i forbindelse med den daglige drift af foreningen. Bestyrelsen fastsætter beløbsstørrelsen kvartalsvis for det kommende regnskabsår.

Der må disponeres via elektroniske systemer, herunder Netbank – dog begrænset visning af bevægelser og saldi for konti, der ikke vedrører den daglige drift.

## § 18

Det er ethvert medlems pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl og e-mail adresse samt ved salg af sin ejendom at meddele kassereren dette tillige med den nye ejers navn og adresse.

## § 19

Foreningens regnskab løber fra 1. januar til 31. december.

## § 20

Såfremt et medlem ikke inden 10. maj har indbetalt forfaldent kontingent, sendes Rykker-1 med krav om betaling senest den 20. maj. Såfremt indbetalingen ikke er modtaget den 20. maj, sendes Rykker-2 med påmindelse om, at sagen overgives til inddrivelse ved retsforfølgning.

Rykker- og administrationsgebyr fastsættes af generalforsamlingen.

Såfremt en lovlig vedtagen beslutning ikke respekteres af den enkelte grundejer, kan beslutningen iværksættes af foreningen for den pågældende grundejers regning.

## § 21 Vejfonden

Vejfondens formål, er at have et rimeligt økonomisk beredskab til at modsvare de krav, som grundejerforeningen har forpligtet sig til, jf. "Overenskomst vedrørende den fremtidige vedligeholdelse af Hedebyvej, Grimsbyvej, Yorkvej og Egtvedvej, der er beliggende inden for grænserne af Kildeholm grundejerforenings område, Jr. Nr. 61-1-2-33".

## § 22

Generalforsamlingen for grundejerforeningen er øverste myndighed for vejfonden. Bestyrelsen er bemyndiget til at betale enhver regning fremsendt af kommunen i henhold til den gældende aftale om vedligeholdelse af vejene, uden at dette har været behandlet på en generalforsamling.

Indbetalinger til vejfonden opkræves som en del af det årlige kontingentindbetalinger.

Generalforsamlingen fastsætter hvert år, hvor stor en del af kontingentet, der skal hensættes til vejfonden.

Vejfondens midler henstår på en separat konto. Saldoen fremkommer ved indbetalinger samt tilskrivning af renter.

## § 23

Vejfonden kan kun ophæves af generalforsamlingen. Der gælder de samme regler for ophævelse af vejfonden som for vedtægtsændringer i øvrigt, jf. §9.

Ølstykke den 3. december 1968

Revideret den 30. marts 1982

Revideret den 19. marts 2014

Revideret den 30. marts 2017

Revideret den 25. marts 2021