

Ølstykke den, 27. februar 2022

Indkaldelse til ordinær generalforsamling, den 14. marts 2022, kl 19:00.

Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling sker i henhold til vedtægtens § 7.

Mødet kommer til at foregå virtuelt.

Der vil komme et link til mødet på facebookgruppen og på vores hjemmeside. Brug jeres navn eller vejnummer + husnummer (f.eks Yorkvej 20 / Y20) så vi kan se hvem der er til stede på mødet.

Log gerne på lidt før, så I kan teste forbindelsen.

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsafklæggelse
Det reviderede regnskab er vedlagt / vedhæftet
4. Behandling af indkomne forslag.
- Forslag fra H16. Se bilag 1.
- Forslag fra Vejudvalget om udbedring af vejene. Beder om 50.000 kr. fra vejfonden.
5. Bestyrelsens forslag.
6. Budget og fastsættelse af kontingent, jf. vedtægterne § 17.
Bestyrelsens forslag til budget / kontingent er vedlagt / vedhæftet.
7. Valg til bestyrelsen. På valg er:
Peter Albert, modtager ikke genvalg.
Tommy Grunnell, modtager ikke genvalg.
Rasmus Ramgaard, flytter.
Det vil sige, at vi mangler tre i bestyrelsen.
8. Valg af suppleant: Nuværende suppleant:
Anders G10.
9. Valg af 2 revisorer. Nuværende revisorer:
Kenneth Jensen, Hedebyvej 10, modtager genvalg.
Ulla Frederiksen, Grimsbyvej 5, modtager ikke genvalg.
10. Valg af nuværende revisorsuppleant:
Helge Nielsen, Grimsbyvej 13, **modtager genvalg ?**
11. Eventuelt.

Kildeholm grundejerforening

Regnskab for perioden:

1-1-2021 - 31-12-2021

Kildeholm grundejerforening Regnskab 2021

	Regnskab	Budget	Restbudget
Resultat pr. 31.12.2021	2021	2021	2021
Indtægter			
Kontingenter 1.000 x 65	65.000,00	65.000	0,00
Rykker- og administrationsgebyr	450,00	0	450,00
Renteindtægt 3434 7591817587 Vejfonden	0,00	0	0,00
Andre indtægter	2.000,00	0	
Indtægter i alt	67.450,00	65.000	450
Udgifter			
			Restbudget
			2021
Græsslåning	31.250,00	34.000	2.750,00
Løbende vedligeholdelse af fællesarealet og legepladsen	0,00	20.000	20.000,00
Skt. Hans- og fastelavnsfest	0,00	1.000	1.000,00
Vejbelysningen og vedligeholdelse	25.200,90	8.000	-17.200,90
Advokatbistand	0,00	10.000	10.000,00
Forsikring & Hjerterstarter	5.475,89	5.500	24,11
Diverse: Porto, Kopiering, Hjemmesiden m.v.	948,00	1.500	552,00
Bankgebyrer, herunder negative renter	2.616,77	2.000	-616,77
Bestyrelsesmøder- og generalforsamlinger	0,00	4.000	4.000,00
Vejfondsbidrag	0,00	0	0,00
Udgifter i alt	65.491,56	86.000	20.508
Resultat	1.958,44	-21.000	

Foranstående regnskab indstilles til godkendelse på generalforsamlingen

Ølstykke den, 14 januar 2022

Formand Peter Albert

Peter Albert

Kasserer Rasmus Ramgaard

Rasmus Ramgaard

Revisorpåtegning

Undertegnede revisorer har revideret regnskabet pr. 31.12.2021, og i forbindelse med revisionen har vi gennemgået grundejerforeningens bogføring.

Ølstykke den,

Revisor Kenneth Jensen, Hedebyvej 10.

Kenneth B Jensen

Revisor Ulla Frederiksen, Grimsbyvej 5.

3/1. 2022 Ulla Frederiksen

Kildeholm grundejerforening - Balance 2021	
Balance pr. 31.12.2021	
Aktiver	Kr.
Daglig driftskonto 3434 3673050069	8.224,12
Hovedkonto 3434 6588298	67.288,13
Vejfondskonto 3434 7591817587	269.304,70
Aktiver i alt	344.816,95
Passiver	
Overført beholdning fra 2020:	
Daglig driftskonto 3434 3673050069	71.605,18
Hovedkonto 3434 6588298	157,07
Vejfondskonto 3434 7591817587	271.096,26
Resultat 2021	1.958,44
Passiver i alt	344.816,95
<p>Foranstående balance indstilles til godkendelse på generalforsamlingen Ølstykke den, 14. januar 2022</p>	
<p>Formand Peter Albert </p>	<p>Kasserer Rasmus Ramgaard </p>
<p>Revisorpåtegning Undertegnede revisorer har pr. 31.12.2021 i forbindelse med revisionen kontrolleret, at bankbeholdningerne er til stede.</p>	
<p> Revisor Kenneth Jensen, Hedebyvej 10</p>	<p> Revisor Ulla Frederiksen, Grimsbyvej 5.</p>

Budgetforslag 2022

Budgetforslag 2022			
Kildeholm grundejerforening	Budget 2022		Regnskab 2021
Indtægter			
Forslag til kontingent (1000 x 65)	65.000,00		65.000,00
Rykker- og administrationsgebyr	0,00		450,00
Renteindtægt vejfonden	0,00		0,00
Andre indtægter	0,00		2.000,00
Indtægter i alt	65.000,00		67.450,00
Udgifter			
Græsslåning	34.000,00		31.250,00
Løbende vedligeholdelse af fællesarealer og legeplads	20.000,00		0,00
Fastelavnsfest	1.500,00		0,00
Vejbelysning og vedligeholdelse	10.000,00		25.200,90
Advokat bistand	10.000,00		0,00
Forsikring og hjertestarter	5.500,00		5.475,89
Diverse porto, kopiering, hjemmeside	1.500,00		948,00
Bankgebyrer og negative renter	2.000,00		2.616,77
Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger	4.000,00		0,00
Vejfundsbidrag	0,00		0,00
Udgifter i alt	88.500,00		65.491,56
*Vejbelysning: Regningen fra Egedal EI er lagt på her. Budgetposten er forhøjet med 2.000 kr. pga højere elpriser.			

Bilag 1. Forslag fra H16

Forslag fra H16 om et løft af det grønne område

Bortset fra legepladsen, så bliver det grønne område sjældent brugt af andre end hundeluffere, der tager en lidt kedelig tur henover det slåede græs. Dels fordi der i perioder er meget vådt og mudret. Samtidig bruger foreningen hvert år temmelig mange penge på at klippe græsset på området. Endelig blev det for nogle år siden nævnt på en generalforsamling, at der er fældet og væltet en del træer, men ikke plantet nye. Måske er tiden moden til at få løftet området og lave en ny plan for hvad vi egentlig skal med området. Kunne vandproblemerne løses? Hvilket udtryk og hvilken brug ønsker vi? Skal der virkelig bare være en "ørken" af klippet græs, som sjældent benyttes? Kunne det gøres mere spændende og oplevelsesrigt uden at det skal koste en formue i både anlæg og drift?

Der stilles derfor følgende forslag:

Primært forslag: Der nedsættes en gruppe til at kigge på et løft af det grønne fællesareal og afsættes samtidig 10.000 på budget 2022, som gruppen kan bruge til bistand til hydrologiske undersøgelser, ekspertbistand, idéudvikling mv. Målet er at kunne præsentere et nogenlunde gennemarbejdet projekt til afstemning på GF 2023.

Alternativt forslag - hvis det primære ikke vedtages: Der nedsættes en gruppe til at kigge på et løft af det grønne fællesareal. Målet er at kunne præsentere et idékatalog på GF 2023, der kan arbejdes videre med og eventuelt afsættes midler til.