

Generalforsamling d.8. marts

Antal deltager 15

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent
Carsten Rasch G1
Carsten konstaterer at generalforsamlingen er korrekt indkaldt.
2. Formandens beretning. Det er skriftligt i slutningen af dette dokument.
Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.
3. Regnskabsafklæggelse
Det reviderede regnskab er vedlagt / vedhæftet
G1 bemærker, at passussen bør være, at der er uafsluttet regnskab 2020 på 27.573,43 kr.

G1 bemærker ligeledes, at prisen for asfaltarbejdet er noget større end budgetteret. Bestyrelsen forklarer, at den ekstra udgift ligger i, at det accepterede tilbud var ex. Moms. Samt at der er lavet ekstra udenfor E13, i forbindelse med et fældet træ.

G1 bemærker, at det budgetterede beløb til fastelavn og sankthans ikke bør overskrides. Der er lavet en advokatundersøgelse om at festligheder, som sådan er grundejerforeningen uvedkommende, men at et mindre beløb kan accepteres.

H16 havde en bemærkning til de 10.000 kr. som er blevet afsat i 2022. Det fremgår ikke af budget i 2023

Y7 bemærker, at budgettet ikke kan godkendes, da der er beløb som ikke indgår. G1 bemærker at budgettet er et forslag fra bestyrelsen og det endelige budget fastsættes af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag.
Der er ikke kommet nogen forslag til behandling på generalforsamlingen.
5. Bestyrelsens forslag.
Bestyrelsen har ikke nogen forslag til behandling på generalforsamlingen.
6. Budget og fastsættelse af kontingent, jf. vedtægterne § 17.
Bestyrelsens forslag til budget / kontingent er vedlagt / vedhæftet.

H16 ønsker at der skal afsættes et punkt på 10.000, - kr. til forundersøgelse af det grønne areal. Dette vil bestyrelsen sørge for at tilrette på 2023 budgettet

Det forslås at de 27.573,43 til Egedal-el skal ikke fremgå af budgettet men som en bemærkning på regnskabet.
Dette vil bestyrelsen sørge for at tilrette på 2023 budgettet

Y2 mener ikke der skal hensættes, da vi ikke mener der skal betales og ikke kendes en dato, så regnskabsmæssig skal det ikke på budgettet.

H16 forklarede at historien bag fastelavn og problematikken med, at fester og selskabeligheder ikke vedrører grundejerforeningen, G1 uddybede at grundejerforeningen kan få problemer, hvis et medlem ikke vil være med til at betale til festligheder. Derved kan foreningen ikke sende fordringen til retslig inkasso.

Det foreslås at beløbet til sankthans og fastelavn sættes til 2.000, -
Dette vil bestyrelsen sørge for at tilrette på 2023 budgettet

Fastlæggelse af budgettet og kontingent blev godkendt med førnævnte tilretninger.

7. Valg til bestyrelsen. På valg er:
Thomas Christensen Hedebyvej 1, modtager genvalg
Anna Marker Grimsbyvej 9, modtager genvalg.
8. Valg af suppleant: Nuværende suppleant:
Stephanie Nielsen, modtager genvalg
9. Valg af 2 revisorer. Nuværende revisorer:
Kenneth Jensen, Hedebyvej 10, modtager genvalg.
Maia Krøier Madvig Kjær, Yorkvej 2, modtager genvalg.
10. Valg af nuværende revisorsuppleant:
Helge Nielsen, Grimsbyvej 11, Modtager genvalg
Ingen modkandidater af ovenstående.
11. Eventuelt.

G9 spørger om der kan gøres noget ved de sorte fugle (råger) som huserer. H16 kommenterer det er alliker og at man har ret til at sikre egen ejendom og bestyrelsen ikke kan gøre noget.

H16 efterspørger en anden tovholder på forundersøgelsen af det grønne område.

Y7 spørger ind til elnettet og problematikken med højt forbrug af varmepumper og ladestandere. Bestyrelsen har kigget lidt ind i sagen og forklarer at det er egen bekostning fra forsyningspunktet til huset. Det vil være en god ide at undersøge mulighederne for nye stikledninger, i forbindelse med forventet fjernvarmearbejde.


H15 mangler information om fx arbejdsdag på andet medie end Facebook. Bestyrelsen vil sørge for at invitationer også kommer på mail.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

Kildeholm den 2023-04-30


Sekretær / referent

Henrik Cramer


Dirigent

Carsten Rasch