

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kildeholm1

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag d 6. marts kl. 19.00 som online møde via Teams.

17 grundejere var tilstede.

Følgende punkter blev behandlet på generalforsamlingen.

1. Valg a dirigent. Carsten Rasch G1 blev valgt som dirigent.
2. Formandens beretning. Beretningen var vedhæftet indkaldelsen så den kunne læses inden generalforsamlingen. Der var ikke nogen kommentarer så beretningen blev godkendt.
3. Regnskabs aflæggelse. Kassereren gennemgik regnskabet. G1 bemærkede at udgiften til regnskabsprogrammet var steget forholdsvis meget, hvilket kassereren var enig i og oplyste i den sammenhæng at der arbejdes på en billigere alternativ. G1 nævnte at der på sidste års generalforsamling blev vedtaget at beløbet til afholdelse af fastelavn og sankthans blev holdt på 2000 kr. men i regnskabet fremgår 3000 kr. Dette er naturligvis en fejl og bestyrelsen beklager at det ikke er blevet rettet. G1 mente at kommentaren om den manglende betaling til Egedal El på regnskabet også burde fremgå på balancen. Dette tages til, efterretning til fremtidige regnskaber. Regnskabet blev herefter godkendt.
4. Behandling af indkomne forslag.
  - Forslag fra H18 vedrørende indgåelse af vintervedligeholdelse. Forslaget bortfaldt da forslagsstiller ikke var til stede og kunne konkretisere forslaget indhold.
  - Forslag fra G1 vedrørende afsætning af 5000 kr. til vedligehold af legeplads. Forslaget blev vedtaget.
  - Forslag fra Y10 vedrørende husdyrhold. Formanden kommenterede på at de nuværende bestemmelser vedrørende husdyrhold er tinglyst i servitutterne på alle ejendomme i grundejerforeningen. Vi kan ikke ændre dette på generalforsamlingen, og hvis forslaget blev vedtaget vil det betyde at bestyrelsen skal arbejde på at få ændret eller fjernet servitutterne ved hjælp fra en advokat. Forslaget blev nedstemt.
5. Bestyrelsens Forslag. Bestyrelsen havde ikke fremsat nogen forslag.
6. Budget og fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen havde fremsendt 2 forskellige budgetter da kontingentet kunne blive ændret hvis forslaget fra H18 blev vedtaget. Da det ikke var tilfældet, bortfaldt budgetforslaget med kontingent forhøjelse. G1 fremlagde synspunkter vedrørende nogen af posterne i budgettet og foreslog ændringer til følgende poster. Regnskabsprogram. G1 informerede om at da han var kasserer lavede han et regneark som kun kostede en licens til excel hvorfor udgiften her reduceres til 250 kr., og tilbød samtidig sin hjælp til at lave regnskabet. Formanden opfordrede G1 til at melde sig som kasserer til bestyrelsen da pladsen ville være ledig da den nuværende kasserer ikke forsætter. Fastelavn, sankthans nedsættes til 2000 kr. Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger nedsættes fra 4000 til 1000 kr. da beløbet aldrig bliver brugt. De 2 budgetter blev efterfølgende sat til

afstemning. Bestyrelsens budget fik 11 stemmer og G1 fik 4 stemmer. Bestyrelsens budget er hermed vedtaget med uændret kontingent.

7. Valg til bestyrelsen. Følgende var på valg:

- Henrik Cramer E4, genvalgt.
- Kasper Lorentzen Y1, genvalgt
- Trine Sloth Rejnhold H13 genopstillede ikke. Carsten Rasch G1 meldte sig som delvis bestyrelsesmedlem med henblik kun på at lave regnskabet. Christian Sødergren H20 meldte sig til bestyrelsen. Ved afstemning fik Carsten 4 stemmer og Christian 6 Stemmer. Velkommen til bestyrelsen til Christian Sødergren H20.

8. Valg af suppleant. Stephanie Nielsen E13 modtog genvalg.

9. Valg af 2 Revisorer. Maia Krøier Madvig Kjær Y2 og Kenneth Jensen H10 modtog begge genvalg.

10. valg af revisor suppleant. Flemming Nielsen H12 blev valgt som revisor suppleant.

11. Evt. Der var ingen kommentarer under eventuelt.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 19.48. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent Thomas Christensen



Dirigent Carsten Rasch

