

Generalforsamling d. 10. marts 2025

Antal deltager 23

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent

Henrik E4 blev valgt som dirigent, efter snak om at det ikke måtte være en fra bestyrelsen. For at kunne gennemføre mødet, var det nødvendigt at en fra bestyrelsen trådte til.

Henrik konstaterer at generalforsamlingen er korrekt indkaldt.

2. Formandens beretning. Det er skriftligt i slutningen af dette dokument.

G1 spørger om det eneste der er sket, er det som står i beretningen. Formanden fortæller at der er afholdt 3 møder og det har stået meget på fjernvarme situationen. Der har ikke været de store sager. Der er ikke kommentarer fra andre.

3. Regnskabsaflæggelse

Det reviderede regnskab er vedlagt / vedhæftet.

Kassereren fremlægger regnskabet. Årets resultat er 11.256 kr.

Vi har 278.897 kr. stående som aktiver. Der er stadig en bemærkning i regnskabet vedr. Egedal El. G1 stiller spørgsmål til, hvad el, vand og varme, samt udgifter til arrangementer dækker over. El, vand og varme dækker el. Udgifter til stævner, arrangementer og lign. dækker over fastelavn, indkøb til arbejdsdag mm. Posternes navne er forudbestemt af Dinero.

G1 stillede spørgsmål til saldoen på vejfonden og kortfristet gæld. Den kortfristede gæld er en regning til Ørsted, som har ligget sent på året.

Vejfondens midler blev diskuteret frem og tilbage. Da G1 ønskede en forklaring på uoverensstemmelse mellem det oplyste beløb fra sidste godkendte regnskab (2022-23) og den nuværende saldo. Formanden oplyser, at der ikke er brugt midler fra vejfonden. Kassereren finder forklaringen ved, at der er oplyst et beløb på 192.993,87 som passiver fra 2022, men oppe i aktiver er beholdningen oplyst til 180.493,87 som stemmer med dette års regnskab.

Regnskabet blev godkendt med 18 stemmer. Ingen stemte imod.

4. Behandling af indkomne forslag

4A: Forslag fra G4 vedrørende det grønne område.

G4 fremlægger sit forslag omkring vild beplantning og sommerblomster. G4 foreslår også en form for et vandhul. G1 støtter op om ideen med biodiversitet og vil gerne deltage i en arbejdsgruppe. H2 støtter også op om ideen og spørger indtil om det kunne være muligt med nogle hængekøjer og bålplads. E18 melder ind, at vi skal være opmærksomme på, at det kan blive misbrugt af udefrakommende. G4 foreslår, at der bliver sat en gruppe op, som kommer med 3 forskellige forslag. G1, G3, Y12, E13 melder sig til en arbejdsgruppe.

5. Bestyrelsens forslag

5A: Forslag vedrørende vintervedligeholdelse.

Formanden fremlægger forslaget om vintervedligehold. Det indebærer snerydning og saltning. Det vil betyde en kontingentforhøjelse med 500 kr. G9 spurgte ind til om der var undersøgt noget med rydning, så man ville være sikker på at få hentet skrald. Bestyrelsen vil gå videre og undersøge krav og forhold så snerydningen lever op til kravene fra renovationen. G1 spurgte ind til om pengene ville blive bogført på en særlig konto. Formanden bekræftede, at det vil indgå på en konto for sig selv i budgettet og skal holdes helt separat i regnskabet. Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer og 0 stemte imod.

6. Budget og fastsættelse af kontingent, jf. vedtægterne § 17

Bestyrelsens forslag til budget / kontingent er vedlagt / vedhæftet.

Bemærk, at der er vedhæftet 2 budgetter afhængig af hvorvidt der skal indgås aftale om vintervedligehold.

Kassereren fremlagde budgettet med det forhøjede kontingent.

G1 foreslår at det fremtidige budget skal være med 0 kr. til fastelavn og Sankt Hans og G1 har sendt en mail rundt til alle grundejere. G1 mener ikke, at man må bruge Foreningens penge til disse formål. G4 foreslår, at vi sætter et beløb på arrangementerne, så det ikke skrider.

Formanden fremviser dokument fra advokat om, at der godt må afholdes sociale arrangementer. G1 vil undersøge nærmere. G1 mener ikke, at vedtægterne overholdes ifl.

Paragraf 11. H2 spørger om vedtægterne kan ændres, så de bliver mere nutidige. Bestyrelsen har kigget ind i det før, og det kræver en del at ændre vedtægterne.

G1 vil bede om at gøre brug af paragraf 11 og der skal stemmes skriftligt. Det falder efter lidt diskussion frem og tilbage.

Der stemmes om G1's forslag om, at det fremtidige budget for Fastelavn og Sankt Hans skal være 0 kr. 1 stemmer for og 18 stemmer imod. Derved frafalder G1's forslag.

Der stemmes om Bestyrelsens forslag om at det bliver sat til 4000 kr. 16 stemmer for og 1 stemmer imod. Derved blev bestyrelsens forslag valgt og de 4000 kr. fastsættes i budgettet.

7. Valg til bestyrelsen. På valg er:

Thomas Christensen, Hedebyvej 1, modtager genvalg

Anna Marker, Grimsbyvej 9, modtager genvalg

Kasper Lorentzen, Yorkvej 1 har solgt sit hus og stopper i bestyrelsen, så vi skal have en ny i stedet for ham

Dirigenten spørger om nogle vil melde sig til bestyrelsen og der er ikke andre end Marc der stiller op. Marc fra H19 tiltræder bestyrelsen i stedet for Kasper.

8. Valg af suppleant: Nuværende suppleant:

Stephanie Nielsen, modtager ikke genvalg

Dirigenten spørger, om nogen har lyst til at stille op som suppleant. Kim fra H2 stiller op og bliver valgt ind.

9. Valg af 2 revisorer. Nuværende revisorer:

Kenneth Jensen, Hedebyvej 10, modtager genvalg

Maia Krøier Madvig Kjær, Yorkvej 2, modtager ikke genvalg

Dirigenten spørger, om nogen har lyst til at stille op som revisor. Carsten G1 stiller op og bliver valgt ind.

10. Valg af nuværende revisorsuppleant:

Flemming Nielsen, Hedebyvej 12, Modtager genvalg

11. Eventuelt

G1 ønsker at afholde en fysisk generalforsamling, da der er huller i Teams systemet. Christian fremlægger, at der kan komme en udgift fra skat vedr. grundskyld på fællesarealer. Der vides ikke mere om det på nuværende tidspunkt, men nu er det informeret ud.

Formanden fortæller at bestyrelsen vil se på, om det næste år skal afholdes fysisk. H5 fortæller, at hun ikke er i stand til at komme til en fysisk generalforsamling, grundet gangbesvær. G1 fortæller at der også er nogle der ikke kan deltage på Teams.

G4 foreslår, at nogle kunne byde dem ind, som ikke kan deltage på Teams.

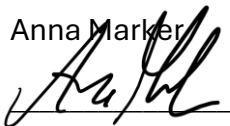
Dirigenten informerer om at bestyrelsen ikke er klar over hvor meget trafik fjernvarme arbejdet vil give på vejene. Bestyrelsen er vendt tilbage på en henvendelse som er kommet, men bestyrelsen har ikke hørt noget tilbage.

G3 spørger om der er givet lov til at de kan bruge fællesarealerne. Der er ikke givet tilladelse til andet end at de må bruge arealerne ud til Normannervej.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

Referent:

Anna Marker



Dirigent:

Henrik Cramer

